



CROCE ROSSA ITALIANA
COMITATO CENTRALE

ORDINANZA COMMISSARIALE

0272/12 **06 GIU. 2012**
N..... /12 DEL.....

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO lo Statuto dell'Associazione della Croce Rossa Italiana, emanato con D.P.C.M. 6 maggio 2005, n. 97, pubblicato sulla G.U. n. 131 dell' 8 giugno 2005;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità della C.R.I. deliberato dal Consiglio Direttivo Nazionale con provvedimento n. 47/08 nella seduta del 9 maggio 2008;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 29 dicembre 2011, n. 216 convertito con Legge 24 febbraio 2012, n. 14 con il quale l'incarico di Commissario Straordinario della Croce Rossa Italiana è prorogato fino alla data di ricostituzione degli organi statutari a conclusione del riassetto organizzativo, anche in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78 convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n.122 e delle disposizioni di cui all'art. 2 della legge delega 4 novembre 2010, n. 183 e, comunque, non oltre il 30 settembre 2012;

CONSIDERATO che nel patrimonio dell'Associazione è inserito il complesso immobiliare sito nel Comune di Santulussurgiu (OR), località "San Leonardo di Siete Fuentes", acquisito alla proprietà della C.R.I. con atto di permuta redatto dal Dott. Clemente Mancosu, notaio in Cagliari, repertorio n. 18904, volume. 11424 registrato a Cagliari il 23 Gennaio 1953 al n. 4833, vol. 348;

CONSTATATO che l'immobile di cui trattasi risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Santulussurgiu (OR) al Foglio 36, Particella 7, Categoria B/1, Classe 1, Consistenza catastale 16.195 m³, Rendita € 11.709,63 e al Catasto Terreni al Foglio 36, Particella 7, Classe Ente Urbano, Superficie catastale 37.900 m²;

VISTO che il Consiglio Direttivo Regionale C.R.I. della Sardegna con Delibera n. 03, del 03/10/2008, ha proposto l'alienazione del complesso immobiliare de Santulussurgiu (OR) - Località San Leonardo;

VISTA la verifica d'interesse culturale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali/ Dipartimento per i Beni Culturali e Paesaggistici - Direzione Regionale per i Beni

Culturali e Paesaggistici della Sardegna, prot. n. 4539 del 05.08.2010, con la quale si comunica che l'immobile non presenta i requisiti di interesse culturale di cui all'art.10 del D.lgs 42/2004 e s.m.i. e pertanto, ai sensi dell'art.12 comma 4, non risulta soggetto all'applicazione di tutela relativa ai beni culturali;

VISTA la relazione di stima dell'Agenzia del Territorio – Direzione Regionale per la Sardegna – Ufficio Provinciale di Oristano, redatta 18/01/2012 che stabilisce un valore totale dell'immobile di € 2.077.200,00;

VISTA l'Ordinanza Commissariale del Comitato Regionale CRI della Sardegna n. 06, del 19.03.2012, con la quale si propone l'avvio della procedura per l'alienazione dell'immobile sito in Santulussurgiu (OR) - Località San Leonardo;

VISTA la relazione del Direttore Regionale C.R.I. della Sardegna, prot n. 807, del 19.03.2012, con la quale si esprime parere favorevole all'alienazione del comprensorio ex C.O.D.A.M. sito in Santulussurgiu (OR) - Località San Leonardo, via Macomer snc;

VISTO il verbale della Commissione di Congruità dell'Associazione C.R.I. n. 512, del 24 maggio 2012, che stabilisce congruo il valore di € 2.077.200,00;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni esposte nella suddetta relazione, alienare detto bene con il metodo dell' "Asta pubblica" per la scelta del contraente, ai sensi dell'art. 36 punto 9, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità della C.R.I. deliberato dal Consiglio Direttivo Nazionale con provvedimento n. 47/08 del 9/5/08;

VISTO l'art. 73, punto c) del R.D. 23/5/24 n. 827 che prevede che l'asta pubblica si tenga "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta";

RITENUTO che sussistono i presupposti di diritto e di convenienza economica alla vendita del bene in questione;

VISTO il promemoria del 31.05.2012 predisposto dal Servizio Procurement Contratti e Patrimonio;

ORDINA

- a) di autorizzare, ai sensi dell'art. 36, punto 9, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità della Croce Rossa Italiana, la vendita del complesso immobiliare "ex V C.O.D.A.M." sito in Santulussurgiu (OR) – Località San Leonardo, in via Macomer snc, catastalmente identificato in premessa, con il metodo di asta Pubblica al prezzo base d'asta pari ad €

2.077.200,00 (duemilionesettantasettemiladuecento/00);

- b) di individuare il capitolo di entrata sul quale introitare il ricavato della vendita nel cap. 110/E - Alienazione di immobili - del Comitato Centrale CRI, in quanto i proventi suddetti formeranno oggetto, con successivo provvedimento, di idoneo reinvestimento sul patrimonio immobiliare dell'Ente;
- c) di prevedere che, al termine delle operazioni di aggiudicazione, sarà designato il Dirigente che previa procura speciale - procederà alla stipula del relativo contratto di compravendita.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Avv. Francesco Rocca)



Si prende atto

Il Dirigente del Servizio Economico Finanziario



0272/12

06 GIU. 2012