



AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE IN PROPRIETA' DI UN BENE IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DEL COMITATO REGIONALE CRI SARDEGNA.

1. PREMESSA

L'Associazione della Croce Rossa Italiana ODV (di seguito Associazione) è interessata all'acquisto di un immobile sito nel Comune di Cagliari.

Il presente procedimento è volto alla individuazione/selezione di un immobile rispondente alle necessità dell'Associazione, da destinarsi a sede degli uffici amministrativi ed operativi del Comitato regionale CRI Sardegna.

Il soggetto proponente, che intendesse sottoporre il proprio immobile all'attenzione dell'Associazione, dovrà partecipare - nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità - ad una consultazione "aperta" da condursi sulla base della disciplina dettata dal presente bando di "manifestazione di interesse", secondo le modalità e le condizioni di partecipazione di seguito specificate.

Il presente avviso è pertanto da intendersi, come finalizzato alla ricerca e preselezione del maggior numero di soggetti proprietari di immobili con destinazione commerciale e produttiva, potenzialmente interessati a vendere il bene all'Associazione.

Resta inteso che il presente bando non è in alcun modo vincolante per l'Associazione, la quale potrà decidere in qualsiasi momento e senza fornire giustificazioni, di interrompere o rinviare la procedura di preselezione.

Il presente avviso non è una procedura di affidamento. Pertanto, non è richiesta la presentazione di garanzie, né tanto meno è prevista la formazione di graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

La "manifestazione di interesse" o di "preselezione", ha il solo scopo di comunicare all'Associazione la disponibilità ad essere invitati alla successiva fase di selezione degli immobili.



Il presente avviso non costituisce dunque, un invito ad offrire, né tanto meno un'offerta al pubblico ai sensi dell'Art. 1336 del C.C. o promessa al pubblico ai sensi dell'Art. 1989 del C.C.

L'Associazione si riserva in ogni caso:

- a) la facoltà di non dare luogo all'indizione della successiva procedura di acquisto;*
- b) di definire direttamente l'accordo di compravendita, nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea e di gradimento dell'Associazione;*

2. ENTE PROMOTORE

Associazione della Croce Rossa Italiana ODV, con sede a Roma in Via Toscana n. 12.

Resp. del Procedimento Dott. Andrea Governi, Tel 0647597604/5, indirizzo di Posta elettronica: sardegna@cri.it

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare la richiesta di manifestazione di interesse, tutti i soggetti pubblici e privati, economici e non economici, singoli cittadini od Enti, possessori immobili in grado di soddisfare le esigenze funzionali dell'Ente promotore dell'indagine.

4. REQUISITI MINIMI RICHIESTI PER POTER PRESENTARE L'OFFERTA

Come elemento obbligatorio, sono richiesti i seguenti requisiti minimi riferiti all'immobile oggetto dell'offerta:

- essere privo di barriere architettoniche;*
- essere in un luogo facilmente raggiungibile anche con i mezzi pubblici, non ad alta densità di traffico, non z.t.l. e in una zona servita da parcheggi pubblici;*
- avere una metratura non inferiore ai 250 mq distribuita su uno o più piani, un'area esterna di parcheggio di pertinenza esclusiva dell'immobile di almeno 500 mq e un'area magazzino;*

www.cri.it

**Un'Italia
che aiuta**

- essere dotato di tutti gli impianti adeguati secondo la vigente normativa in materia di sicurezza, conformità degli impianti, prevenzione incendi;
- essere dotato, nel caso di più piani, di ascensore o montacarichi;
- avere compatibilità alla destinazione di ufficio e magazzini secondo gli strumenti urbanistici vigenti e adottati.
- Essere libero da pesi, vincoli e/o ipoteche.

L'immobile sarà unicamente destinato ai fini istituzionali dell'Associazione della Croce Rossa Italiana.

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

Con il presente procedimento l'Associazione intende effettuare una "preselezione" al fine di bandire una successiva "procedura ristretta" fra i predetti soggetti interessati a vendere all'Ente promotore un fabbricato rispondente alle necessità di quest'ultimo.

In dettaglio:

- a) nella prima fase (la presente). Ciascun soggetto, dovrà proporre all'Associazione il bene da porre in vendita, sulla base delle qualità espresse dal bene medesimo in base a specifici parametri qualitativi;
- b) nella seconda fase (da esperire). Ciascun offerente – fra quelli che hanno presentato le offerte più interessanti a rispondenti alle necessità dell'Ente – saranno invitati a presentare la propria migliore offerta economica (prezzo di vendita e provvigione richiesti).

Con la sola eccezione di cui al precedente punto indicato dalla lettera "b" della premessa (Art. 1), l'Associazione, nell'ambito della seconda fase, procederà negoziando la compravendita con il soggetto che sotto il profilo tecnico economico risulterà essere quello che avrà avanzato la proposta immobiliare più vantaggiosa per essa, intendendo con ciò la proposta che dal punto di vista logistico, qualitativo, tecnologico ed economico risulterà più conveniente.

Nella seconda fase di selezione, saranno valutati ai fini della comparazione delle diverse offerte, i seguenti elementi tecnici che vengono elencati in ordine di importanza:

1. tempistica di messa a disposizione e fruibilità;



2. *grado di accessibilità;*
 3. *stato di conservazione dell'immobile;*
 4. *conformità tecnologica dell'immobile (antincendio; impianti elettrici;...);*
 5. *presenza di elementi accessori, quali: qualità della viabilità di accesso; presenza e tipologia dell'impianto di riscaldamento.*
- *si dà atto:*
- *che la consultazione non si traduce automaticamente in una obbligazione da parte dell'Ente promotore all'acquisto del bene ritenuto più idoneo a soddisfare i propri bisogni;*
 - *che, nel caso di presentazione di una pluralità di offerte ritenute parimenti vantaggiose, l'Ente si riserva di procedere all'esperimento del secondo livello di consultazione "ristretta", al fine di identificare l'offerta tecnico-economica più vantaggiosa fra quelle pre-selezionate nel corso della prima consultazione;*
 - *in ogni caso, le offerte presentate non sono impegnative per l'Ente promotore, il quale si riserva comunque di procedere alla compravendita del bene anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;*

6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA DI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"

Gli interessati che avessero disponibilità di quanto sopra richiesto, potranno comunicarlo entro il giorno giovedì 31.10.2019 all'indirizzo pec: cr.sardegna@cert.cri.it presentando la seguente documentazione:

- *planimetria del lotto e dell'edificio in scala adeguata con indicazione degli accessi, dei parcheggi;*
- *documentazione fotografica;*
- *relazione tecnico descrittiva con indicazione dei dati catastali;*
- *ove presente, copia del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente.*

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi di qualsivoglia natura, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Ai fini del rispetto del suddetto termine faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo della comunicazione alla casella pec.



7. INFORMAZIONI

Le informazioni a riguardo del presente avviso potranno essere fornite dagli Uffici del Comitato Regionale CRI Sardegna al n° 0647597604/5, e-mail: sardegna@cri.it

8. PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso per manifestazione di interesse, viene pubblicato al fine di garantire la massima e più ampia partecipazione, sul sito istituzionale www.cri.it

11. PRIVACY

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi del Reg. UE 679/2016 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

Cagliari, 07.10.2019

Il Resp. del Procedimento

Dott. Andrea Governi

Data di pubblicazione: 07.10.2019

Data di scadenza: 31/10/2019

SEGRETARIO REGIONALE CRI SARDEGNA

Dott. Andrea Governi

www.cri.it

**Un'Italia
che aiuta**

Associazione della Croce Rossa Italiana – Organizzazione di Volontariato
Comitato Regionale Sardegna

Iscrizione n. 1157/2016 Registro Persone Giuridiche Prefettura di Roma

Sede legale: Via Toscana, 12 - 00187 Roma

C.F. e P.IVA 13669721006

tel: 0647597604-5

Mail: sardegna@cri.it

Pec: cr.sardegna@cert.cri.it