



## Curriculum Vitae Europass

### Informazioni personali

Nome(i) / Cognome(i) **Manuela Zambrano**

Indirizzo(i)

Telefono(i)

Cellulare:

E-mail [manuelazambrano@gmail.com](mailto:manuelazambrano@gmail.com)

PEC [manuela.zambrano@ordingsa.it](mailto:manuela.zambrano@ordingsa.it)

Cittadinanza italiana

Data di nascita 03/04/1977

Sesso femminile

**Settore professionale Ingegnere – Ente del Terzo Settore**

**C.F. ZMB MNL 77D13 H703V**

### Esperienza professionale

Date Luglio 2024-ad oggi

Lavoro o posizione ricoperti Responsabile Unità Operativa Patrimonio della Croce Rossa Italiana

Principali attività e responsabilità

Gestione della U.O. Patrimonio

Elenco delle principali attività svolte (elenco non esaustivo):

Gestione certificazioni del patrimonio immobiliare (ad esempio, sanatorie, APE, agevolazioni, ecc.)

2. Procedure di affidamento per l'acquisizione degli immobili
3. Redazione del piano delle alienazioni
4. Redazione del piano lavori degli immobili, in collaborazione con l'U.O. Lavori e Sicurezza sul Lavoro
5. Perizie di stima degli immobili
6. Ricognizione e aggiornamento inventario dei beni immobili
7. Gestione di comodati, locazioni, mutui e lasciti, inclusi i relativi adempimenti
8. Gestione dei rapporti condominiali (comprese assemblee, oneri e spese condominiali)
9. Gestione utenze e tributi, monitoraggio scadenze e adempimenti di legge
10. Gestione del patrimonio storico di Croce Rossa, incluso l'Archivio Storico
11. Gestione degli archivi
12. Gestione bando per il finanziamento di progetti di riqualificazione degli immobili di proprietà dell'Associazione concessi in comodato d'uso

Nome e indirizzo del datore di lavoro Associazione della Croce Rossa Italiana ODV

	Date	Giugno 2017-giugno 2024
Lavoro o posizione ricoperti		Segretario Regionale della Croce Rossa Italiana – Comitato della Campania
Principali attività e responsabilità		<p>Gestione del Comitato Regionale CRI Campania</p> <p>Elenco delle principali attività svolte (elenco non esaustivo):</p> <p>Gestione dell'hotspot per migranti di Salerno da giugno 2017 a dicembre 2017 (2.500 persone assistite circa);</p> <p>Organizzazione degli Stati Generali della salute della CRI – novembre 2017;</p> <p>Attività di supporto alla riorganizzazione del Nucleo di Pronto Intervento di Salerno – 2018;</p> <p>Organizzazione degli stati interregionali del sociale della CRI – marzo 2019;</p> <p>Organizzazione amministrativa delle esercitazioni ExeFlegrei e EmerCampania – esercitazioni di protezione civile della CRI – ottobre-novembre 2019;</p> <p>Gestione dei progetti dei Volontari di Servizio Civile Universale anni 2019 e 2020 (relativi ad attività sociali e di protezione civile);</p> <p>RUP - Ristrutturazione della sede del Comitato Regionale della Campania – importo lavori € 60.000 circa;</p> <p>RUP - Lavori di ristrutturazione della copertura dell'autoparco del Comitato di Napoli – importo lavori € 120.000 circa;</p> <p>Gestione immobili di proprietà della Croce Rossa Italiana compreso gestione dei comodati d'uso stipulati con i comitati territoriali della regione, gestione dei rapporti condominiali, utenze, tributi;</p> <p>Gestione dell'archivio del Comitato Regionale della Campania fino a completo ritiro della società di gestione esterna;</p> <p>Gestione delle convenzioni stipulate con ASL ed ospedali per la promozione della donazione di sangue;</p> <p>Attività di coordinamento per la stipula della convenzione per l'attività RFL presso l'Istituto Penitenziario di Poggioreale in Napoli – 2019;</p> <p>Gestione eventi regionali di formazione "Vision Campania" 2023 e 2024;</p> <p>Responsabile del Progetto "Piccole Comunità in Salute" - finanziato da Fondazione Con il Sud anni 2022/2024 – importo progetto € 600.000,00 circa.</p>
Nome e indirizzo del datore di lavoro		Associazione della Croce Rossa Italiana ODV
	Date	Febbraio 2020-settembre 2023
Lavoro o posizione ricoperti		Responsabile Unità Operativa Motorizzazione (già Unità Operativa Motorizzazione e Logistica)
Principali attività e responsabilità		<p>Gestione pratiche di motorizzazione (immatricolazione, trasferimento, fuori uso, modifica caratteristiche veicoli e nautici), gestione dei servizi accessori alla flotta (RCA, telepass, fuel card, ecc), supporto alle attività della Commissione Nazionale Motorizzazione con particolare riguardo alla redazione di regolamenti, componente della Commissione Nazionale Veicoli Storici CRI, attività di logistica, coordinamento delle attività di fornitura cancelleria, gestione delle contravvenzioni stradali, gestione dei contratti di comodato d'uso stipulati tra la CRI e società esterne per la dotazione di veicoli civili, gestione dei contratti di comodato d'uso dei veicoli tra l'Associazione della Croce Rossa Italiana e i comitati territoriali, gestione dell'archivio della motorizzazione CRI.</p>
Nome e indirizzo del datore di lavoro		Associazione della Croce Rossa Italiana ODV

Date	2008 - 2017
Lavoro o posizione ricoperti	Ingegnere libera professionista
Principali attività e responsabilità	Attività tecniche di progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, energetica, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza dei lavoratori, redazione piani economici e contabilità dei lavori, supporto alla compravendita degli immobili, per opere pubbliche e private. Docente in corsi professionali e di aggiornamento sugli argomenti del D.Lgs 81/08. Consulente tecnico di ufficio per il Tribunale di Salerno: consulenze tecniche di ufficio per il tribunale nei campi civile e esecuzioni immobiliari. Consulente tecnico di parte nei campi civile e penale. (si rimanda, per un approfondimento, all'elenco delle attività professionali che si allega e che, per brevità, non si riporta nel presente documento).
Date	2008-2016
Lavoro o posizione ricoperti	Progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza per la realizzazione di: <i>Edificio per uffici e parcheggio multipiano in Salerno alla via Irno compresi nel comparto edificatorio C.P.S. 5 del P.U.C.- Comune di Salerno</i>
Principali attività e responsabilità	Coordinatrice del progetto esecutivo, direttrice dei lavori, gestore dei fondi, redattrice dei piani economici e della contabilità, coordinatrice della sicurezza – importo del progetto 13.500.000 euro
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Soc. Tre Emme Investimenti Immobiliari a r.l., via Irno 43/c, 84100 Salerno
Date	2014-2017
Lavoro o posizione ricoperti	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza per la realizzazione di: <i>Complesso residenziale e terziario Torre Sole 2 CR_32 Lotto V.- Comune di Salerno</i>
Principali attività e responsabilità	Progettista del progetto esecutivo e coordinatrice della sicurezza in fase di progettazione – importo del progetto 3.500.000 euro
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Sandullo Costruzioni s.r.l.
Data	2013
Lavoro o posizione ricoperti	Docenza
Principali attività e responsabilità	Corso di aggiornamento per coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 Argomenti trattati: norme per l'organizzazione del cantiere, norme per la prevenzione degli infortuni nei lavori in quota, scavi, demolizioni, opere in galleria
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta
Data	2011-2012
Lavoro o posizione ricoperti	Docenza
Principali attività e responsabilità	Corso di aggiornamento per coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 Argomenti trattati: norme per l'organizzazione del cantiere, norme per la prevenzione degli infortuni nei lavori in quota, scavi, demolizioni, opere in galleria
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno e Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno
Data	2010
Lavoro o posizione ricoperti	Progettazione per la realizzazione di: <i>Edificio per attività commerciali, uffici, residenze ed autorimessa interrata in esecuzione del P.U.A. di Iniziativa Privata</i>
Principali attività e responsabilità	Coordinatrice del progetto tecnico e redattrice del business plan – importo del progetto 20.000.000 euro
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Coop. ACACIA a r.l., via Matteo Greco 3, 84100 Salerno

## Istruzione e formazione

Data	05/07/2021
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Corso per Coordinatore delle Attività di Emergenza</b>
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Croce Rossa Italiana
Data	22/01/2020
Titolo della qualifica rilasciata	Master di II livello in <b>“Organizzazione, management, e-government delle Pubbliche Amministrazioni”</b>
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Università degli Studi “Suor Orsola Benincasa” - Napoli
Data	2018
Titolo della qualifica rilasciata	Corso universitario di Alta Formazione in <b>“Management umanitario e socio-sanitario: modelli gestionali e principi identitari della Croce Rossa Italiana”</b> – Strategia 2020 della Federazione Internazionale delle Società di Croce Rossa e Mezzaluna Rossa
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Università degli Studi di Bologna “Alma Mater Studiorum”
Data	29/01/2010
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Master di II livello in “Architettura Bioecologica e tecnologie sostenibili per l’ambiente”</b>
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Università degli Studi di Roma “La Sapienza”
Data	28/07/2008
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Iscrizione all’albo A degli Ingegneri</b> della provincia di Salerno, n.5610
Data	26/06/2008
Titolo della qualifica rilasciata	Abilitazione all’esercizio della professione di Ingegnere presso l’Università degli Studi di Salerno
Data	24/06/2008
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Laurea in Ingegneria Civile</b>
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Università degli Studi di Salerno
Voto	107/110
*****	*****
Data	2019
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Percorsi di Innovazione Sociale – Nuove competenze per accrescere l’impatto sociale</b>
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Human Foundation
Data	2019
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Giornate formative sulla riforma del Terzo Settore</b>
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Associazione della Croce Rossa Italiana - ODV

Data 2019  
Titolo della qualifica rilasciata **Il budget come strumento di governo dei progetti – FORMAZIONE MANAGERIALE**  
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione Associazione della Croce Rossa Italiana - ODV

Data 2018  
Titolo della qualifica rilasciata **Fondi europei 2014/2020 – Opportunità, sfide e strategie per la creazione di un ecosistema territoriale di competenze**  
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione Accademia Italiana di Progettazione

Data 2018  
Titolo della qualifica rilasciata **COM.IN 3.0 Competenze per l'integrazione**  
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione Regione Campania

Data 2018  
Titolo della qualifica rilasciata **Corso di formazione per dirigenti e normativa antincendio in attuazione D.Lgs 81/08**  
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione Sipro s.r.l.

Data 2017  
Titolo della qualifica rilasciata **La riforma del Terzo Settore e dell'Impresa Sociale**  
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione Euricse

Data 2017  
Titolo della qualifica rilasciata **Attestato WORC**  
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione International Federation of Red Cross and Red Crescent Societies

Data 2016  
Titolo della qualifica rilasciata **Iscrizione Albo Professionisti Antincendio Ministero dell'Interno n. SA05610I01506**

Data 2006  
Titolo della qualifica rilasciata Abilitazione per l'espletamento delle funzioni del **Coordinatore per la Sicurezza** in fase di Progettazione ed Esecuzione  
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione Ordine degli Ingegneri della provincia di Salerno

### **Capacità e competenze personali**

Madrelingua **Italiano**

Comprensione		Parlato		Scritto
ascolto	lettura	inter. orale	prod. orale	
B2	B2	B2	B2	B2

**Capacità e competenze organizzative** Elevata esperienza nella gestione dei gruppi di lavoro in qualità di responsabile operativo ed organizzativo di personale dipendente anche di team numerosi. Ottima capacità di leadership, capacità decisionali e di problem solving. Buone capacità nel coordinamento del team di lavoro con capacità di delega. Buona interazione con i colleghi. Elevato orientamento al risultato.

**Capacità e competenze tecniche** Competenze specialistiche nel campo dell'ingegneria edile, con particolare riguardo agli immobili ad uso civile, alla gestione e manutenzione dei fabbricati nonché alla stima e compravendita di appartamenti e complessi immobiliari.  
Competenze di protezione civile, ingegneria sismica e strutturale, sicurezza dei lavoratori, ingegneria geotecnica e stabilità dei terreni, architettura, ingegneria ambientale, ingegneria impiantistica.  
Elevata esperienza e competenza riguardo all'attuazione del D.Lgs. 81/08 e normativa antincendio.  
Approfondita conoscenza dei fabbricati industriali e delle strutture di stoccaggio dei materiali utilizzati nella logistica e veicoli e macchinari a ciò dedicati.  
Ampia conoscenza del Sistema Nazionale di Protezione Civile Italiano nonché di macchinari e strumentazione utilizzati nelle diverse attività.  
Competenze economico-giuridiche relative alla gestione di Enti del Terzo Settore, con particolare riguardo agli adempimenti amministrativi e al Codice degli Appalti. Competenze di budgeting, comunicazione, project management. Competenze nella gestione di bilanci economico e sociale, business plan nonché nella redazione di specifici progetti per il fundraising.

**Capacità e competenze informatiche** Sistemi operativi : Ottima  
Pacchetto Office: Ottima  
Programmazione : Limitata  
Elaborazione testi: Ottima  
Fogli elettronici : Ottima  
Gestori database: Ottima  
Disegno al computer (CAD): Ottima  
Navigazione in Internet : Ottima  
Reti di Trasmissione Dati: Limitata  
Multimedia (suoni, immagini, video): Discreta

**Altre capacità e competenze** Ottima capacità di interfaccia con le pubbliche amministrazioni ai vari livelli.  
Elevata competenza nella redazione di progetti provinciali e regionali rivolti al fundraising e alla promozione di temi sociali, anche all'interno delle istituzioni scolastiche.  
Esperienza nella gestione delle realtà associazionistiche acquisita in circa 20 anni di attività di volontariato con ottima capacità di interfaccia con i volontari e con il personale dipendente delle associazioni del terzo settore (a titolo esemplificativo: Greenpeace Italia GL Salerno dal 2000 al 2007, Lega Nazionale per la difesa del cane gruppo di Salerno dal 2009 al 2011, Ente Nazionale Protezione Animali sezione provinciale di Salerno dal 2011 al 2015, Guardia Zoofila WWF dal 2016 al 2018).

**Patenti/brevetti** Patenti A-B-nautica  
Brevetto immersione con ARA 2° livello - Padi  
Brevetto immersione in apnea 3° livello – Apnea Academy

La sottoscritta è consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, nonché della decadenza dagli eventuali benefici acquisiti in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel curriculum vitae ai sensi del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e presto il consenso alla pubblicazione del medesimo nella sezione trasparenza del sito istituzionale di Croce Rossa Italiana.

Salerno, 11/03/2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Manuela Zambrano', with a long horizontal flourish extending to the right.