

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA ODV DI UNO O PIÙ IMMOBILI SITI IN OLBIA DA DESTINARE A SEDE OPERATIVA E AMMINISTRATIVA DEL NUCLEO EMERGENZE NAZIONALE DI PRONTO INTERVENTO CRI E DEL COMITATO CRI DI OLBIA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Direttivo Nazionale n. 2 del 7 febbraio 2020 è stato approvato il Disciplinare sull'utilizzo degli immobili facenti parte del patrimonio immobiliare della Croce Rossa Italiana OdV;
- con deliberazione n. 126 del 30 luglio 2021 il Consiglio Direttivo Nazionale ha autorizzato il Segretario Generale dell'Associazione Croce Rossa a procedere con una ricerca di immobile da destinare al Nucleo Pronto Intervento della Sardegna,

SI AVVISA

che l'Associazione della Croce Rossa Italiana OdV intende acquistare tramite trattativa privata, preceduta da avviso pubblico a manifestare interesse ai sensi dell'art. 8 del citato Disciplinare citato in premessa uno o più immobili facenti parte di un plesso immobiliare unico da destinare a sede del Nucleo Emergenze Nazionale di Pronto Intervento - Sardegna e del Comitato CRI di Olbia;

Caratteristiche e requisiti dell'immobile

L'immobile deve avere le seguenti caratteristiche essenziali/requisiti minimi:

DESTINAZIONE D'USO: magazzini e locali di deposito (cat. catastale C2), autorimesse (categoria catastale C6), uffici (categoria catastale A10 o B4).

Gli spazi devono essere adeguati e commisurati alle seguenti funzioni: ricovero mezzi e attrezzature; stoccaggio materiali; punto di ritrovo e partenza operazioni di emergenza; uffici amministrativi; servizi per operatori e guardiania.

LOCALITÀ: Olbia (SS)

POSIZIONE E COLLEGAMENTI:

In posizione ben collegata alla viabilità principale che consenta il raggiungimento della struttura anche a veicoli pesanti. Poco distante dalle infrastrutture di collegamento col continente (Porto commerciale e Aeroporto Olbia Costa Smeralda) e ben servito da distributori di carburante.

SUPERFICIE MINIMA: 1.000 mq circa adibiti a magazzino, 800 mq circa adibiti ad ambienti di lavoro per il personale dotati di servizi igienici e 3.000 mq circa di superficie esterna.



ALTEZZA MINIMA: Altezza di 6 m

REQUISITI TECNICO-URBANISTICI

Requisiti essenziali

- Compatibilità della destinazione di ufficio, magazzini e autorimessa secondo gli strumenti urbanistici vigenti;
- Presenza di certificato di agibilità;
- Ubicazione in un'area definita a Rischio basso del "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)" e del "Piano Gestione Rischio Alluvione" della regione Sardegna;
- Non sussistenza di vincoli e/o ipoteche.

Requisiti opzionali

- Presenza di certificato di classificazione sismica.

REQUISITI TECNICI LOCALI: MAGAZZINO, UFFICIO E GUARDIANIA

Requisiti essenziali

- Corrispondenza dei luoghi e della struttura a quanto normato dal D.Lgs. 81/2008, Allegato IV, in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, e in particolare relativamente alle altezze dei locali, alla presenza di adeguate vie di fuga in numero e dimensioni, alle caratteristiche strutturali, all'illuminazione, alla presenza di adeguati servizi igienici;
- Dotazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, termoidraulico, antincendio) adeguati secondo le normative vigenti;
- R.A.I. (rapporto aeroilluminante) conforme alle destinazioni dei locali secondo normativa vigente;

Requisiti opzionali

- Accessibilità per disabili e persone con ridotta capacità motoria;
- Struttura realizzata con criteri antisismici o che sia stata interessata da adeguamenti in materia antisismica.
- Essere fornito di idonea predisposizione dei quadri di distribuzione per il cablaggio delle reti informatiche dati e fonia e per l'impianto elettrico;
- Essere raggiungibile da collegamenti in fibra ottica con pozzetto di derivazione situato nelle vicinanze dell'immobile;

REQUISITI TECNICI AREA ESTERNA

L'area esterna deve essere dotata di adeguata recinzione che ne delinea i confini e garantisca la sicurezza della struttura. Dovranno essere presenti accesso pedonale, carrabile e banchina di carico merci, oltre ad un accesso indipendente per gli uffici e gli ambienti di servizio. La pavimentazione esterna e i relativi percorsi dovranno consentire il passaggio, la manovra e lo stanziamento di mezzi pesanti.

Deve essere garantito lo smaltimento delle acque del piazzale verso i canali ricettori.





I soggetti interessati ad instaurare una trattativa privata con l'Associazione della Croce Rossa Italiana OdV per la vendita di un immobile aventi le suddette caratteristiche devono presentare apposita manifestazione di interesse, contenente l'offerta economica, redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso (All. 1) resa e sottoscritta dall'interessato, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento di identità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. da far pervenire a mezzo pec al seguente indirizzo: immobili@cert.cri.it, entro e non oltre le ore 13.00 del trentesimo giorno a far data dalla pubblicazione del presente avviso avente per oggetto "ISTANZA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI IMMOBILE".

La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente o dei richiedenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita IVA ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese;
- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, Codice Fiscale/Partita IVA, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale;
- caratteristiche tecniche immobile proposto in vendita;
- Offerta economica intesa come prezzo di vendita.

Il richiedente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché l'eventuale indirizzo di residenza, domicilio e/o di Posta Elettronica Certificata per le successive comunicazioni.

Al presente avviso possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione, da riportare nell'apposita dichiarazione riportata nell'istanza di partecipazione (All. 1).

Gli interessati dovranno altresì dichiarare:

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;
- che negli ultimi cinque anni la ditta non sia stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi);
- composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale e di chi svolge attività di direzione e coordinamento (in caso di società).

Dovrà essere garantito il sopralluogo dell'immobile o degli immobili oggetto di proposta.

L'immobile o gli immobili offerti in vendita devono essere garantiti nella disponibilità dell'offerente, libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.



L'Associazione si riserva la facoltà di non dar seguito all'acquisto a trattativa privata o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti o qualora si ravvisino motivi di inopportunità o di irregolarità.

Ulteriori informazioni relative al presente avviso potranno essere richieste all'U.O. Immobili e Valorizzazione del Patrimonio Storico, all'indirizzo desk.immobili@cri.it.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, il trattamento dei dati da parte dell'Associazione ha come finalità l'esecuzione di compiti di interesse pubblico ed istituzionali della stessa ed è limitato all'espletamento dei compiti di cui al presente avviso. Il trattamento dei dati per compiti di interesse pubblico o per l'esercizio di pubblici poteri non necessita del consenso dell'interessato. Il titolare del trattamento è responsabile che i trattamenti avvengano nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione delle finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, criteri di conservazione, integrità e riservatezza. I dati sono trattati sia con modalità informatica che cartacea e sono conservati nel rispetto delle prescrizioni del GDPR. I dati saranno conservati in una forma che consentirà l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati. I dati personali potranno essere conservati per periodi più lunghi esclusivamente a fini di archiviazione nel pubblico interesse. Successivamente i dati saranno cancellati fisicamente, logicamente o disattivati a seconda delle possibilità offerte dal sistema che contiene il dato. Nel caso i dati fossero trattati da soggetti terzi questi saranno nominati responsabili di trattamento ed obbligati a trattare i dati nel rispetto del regolamento e delle istruzioni impartite dal titolare.

Il presente avviso e relativo allegato è pubblicato sul sito istituzionale dell'Associazione della Croce Rossa Italiana OdV alla sezione "Trasparenza" per un periodo di giorni trenta.

IL RESPONSABILE
U.O. IMMOBILI E VALORIZZAZIONE
PATRIMONIO STORICO

Dott. Nicola Searfò