



AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ DELL'ASSOCIAZIONE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA DA ALIENARE IN MILANO ALLA VIA EDIGIDIO FOLLI N.5

Premesso che:

- con deliberazione n.2 del Consiglio Direttivo Nazionale del 07 febbraio 2020 è stato approvato il Disciplinare sull'utilizzo degli immobili facenti parte del patrimonio immobiliare della Croce Rossa Italiana;
- con deliberazione n. 127 del 30/07/2021, il Consiglio Direttivo Nazionale dava mandato al Segretario Generale dell'Associazione Croce Rossa Italiana di procedere alla vendita dell'abitazione sito in Milano alla Via Egidio Folli n.5, piano 1, distinto al catasto fabbricati al foglio n. 280; Mapp.n.7, Subn.4, Cat A/3, Classe 3, consistenza 5.5 vani, superficie catastale 81 mq

Tutto ciò premesso si

AVVISA

che l'Associazione della Croce Rossa Italiana intende alienare a trattativa privata preceduta da avviso pubblico a manifestare interesse il sotto indicato immobile:

- Appartamento sito in Milano alla Via Egidio Folli n.5, piano 1, distinto al catasto fabbricati al foglio n.280; Mapp.n.7 Sub n.4, Cat A/3, classe 3, consistenza 5.5 vani, composto da:
- 3 locali, cucina, bagno, balcone, terrazzino, annessa cantina al piano interrato;
- superficie appartamento mq 75,50
- superficie balconi mq 3,83
- superficie cantina mq 1,25
- rendita € 624,91
- superficie catastale mq 81
- altezza interna dell'abitazione m 2,90
- abitazione **primo piano** a nord ballatoio comune e altra proprietà, ad est altra proprietà e cortile comune a piano terra, a sud cortile comune a piano terra, a ovest altra proprietà e ascensore comune

Associazione della Croce Rossa Italiana – Organizzazione di Volontariato
Iscrizione n. 1157/2016 Registro Persone Giuridiche Prefettura di Roma
Sede legale: Via Toscana, 12 - 00187 Roma
C.F. e P.IVA 13669721006
Pec: immobili@cert.cri.it



- acqua sanitaria con boiler elettrico
- impianti sottotraccia
- cantina **piano S1** a nord corridoio comune, ad est corridoio comune, a sud altra proprietà, a ovest altra proprietà
- palazzina di 7 piani fuori terra e 1 interrato, edificata intorno al 1975
- condizioni di manutenzione dello stabile discrete
- nelle vicinanze fermata bus, strada provinciale SP 103 e autostrada A51-Tangenziale Est
- nelle vicinanze si trovano tutti i servizi
- la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

Valore complessivo immobili come da perizia: € 178.000,00

I soggetti interessati ad instaurare una trattativa privata con l'Associazione della Croce Rossa Italiana per l'acquisto del suddetto immobile devono presentare apposita manifestazione di interesse redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso (All. 1) da far pervenire a mezzo pec al seguente indirizzo: immobili@cert.cri.it entro e non oltre le ore 13:00 del sessantesimo giorno a far data dalla pubblicazione del seguente avviso, indicando nell'oggetto "ISTANZA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI APPARTAMENTO SITO IN MILANO VIA EGIDIO FOLLI N.5", allegando fotocopia del documento di identità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Si precisa che all'istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

– per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente o dei richiedenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.

– per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, Codice Fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Non sono ammesse istanze per persona da nominare.

Il richiedente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché l'eventuale indirizzo di residenza, domicilio e/o di Posta Elettronica Certificata per le successive comunicazioni.

Al presente avviso possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione, da riportare nell'apposita dichiarazione riportata nell'istanza di partecipazione (All. 1).

Gli interessati dovranno altresì dichiarare:

- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare ai sensi della normativa vigente ed ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;
- (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- (in caso di società) composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale e di chi svolge attività di direzione e coordinamento.

Nel caso di una pluralità di interessati, l'Associazione invierà agli stessi, a mezzo pec, formale invito ad offrire e l'immobile verrà alienato in favore del miglior offerente intendendosi colui che offrirà il prezzo più alto rispetto al valore di perizia.

Nel caso di un unico soggetto interessato all'acquisto, l'alienazione potrà avvenire a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

Il bene immobile indicato nel presente avviso verrà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. L'immobile viene garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo di stima, nella indicazione delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, l'immobile per il quale proporrà la relativa offerta.

Gli interessati dovranno versare una caparra confirmatoria, tramite assegno circolare pari al 30% dell'importo offerto, all'atto della presentazione dell'offerta economica; il saldo al rogito notarile che sarà stipulato entro e non oltre 30 giorni dalla data di esecutività dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione al miglior offerente.

Agli offerenti non aggiudicatari sarà restituita la caparra confirmatoria.

Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita oltre a quelle eventuali di frazionamento saranno a carico dell'acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del venditore.

La consegna dell'immobile oggetto del presente avviso è prevista a far data dell'atto di trasferimento.

L'aggiudicatario dell'immobile dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta, mentre per l'Associazione l'effetto giuridico obbligatorio conseguirà all'atto di aggiudicazione definitiva.

L'Associazione si riserva la facoltà di non dar seguito alla vendita a trattativa privata o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle somme eventualmente versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti.

Più specifiche informazioni relative all'immobile posto in vendita potranno essere richieste a mezzo mail all'U.O. IMMOBILI E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO STORICO email: desk.immobili@cri.it

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016 (d'ora in poi anche Regolamento o GDPR), Il trattamento dei dati da parte dell'Associazione ha come finalità l'esecuzione di compiti di interesse pubblico ed istituzionali della stessa ed è limitato all'espletamento dei compiti di cui al presente avviso. Il trattamento dei dati per compiti di interesse pubblico o per l'esercizio di pubblici poteri non necessita del consenso dell'interessato. Il titolare del trattamento è responsabile che i trattamenti avvengano nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione delle finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, criteri di conservazione, integrità e riservatezza. I dati sono trattati sia con modalità informatica che cartacea e sono conservati nel rispetto delle prescrizioni del GDPR. I dati saranno conservati in una forma che consentirà l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati. I dati personali potranno essere conservati per periodi più lunghi esclusivamente a fini di archiviazione nel pubblico interesse. Successivamente i dati saranno cancellati fisicamente, logicamente o disattivati a seconda delle possibilità offerte dal sistema che contiene il dato. Nel caso i dati fossero trattati da soggetti terzi questi saranno nominati responsabili di trattamento ed obbligati a trattare i dati nel rispetto del regolamento e delle istruzioni impartite dal titolare.

Titolare del trattamento dei dati è l'Associazione della Croce Rossa Italiana.

Il presente avviso a manifestare interesse trattativa privata, con i relativi allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Associazione della Croce Rossa Italiana e rimarrà in vigore per un periodo di 2 mesi.

IL RESPONSABILE
U.O. IMMOBILE VALORIZZAZIONE
PATRIMONIO STORICO

Dott. Nicola Scarfo'

