

**Croce Rossa Italiana
Comitato Nazionale
U.O. Patrimonio e Sicurezza sul Lavoro**



Croce Rossa Italiana
Organizzazione di Volontariato

AVVISO PER RICERCA BENI IMMOBILI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Direttivo Nazionale n. 2 del 7 febbraio 2020 è stato approvato il Disciplinare sull'utilizzo degli immobili facenti parte del patrimonio immobiliare della Croce Rossa Italiana OdV;
- con deliberazione n. 6 del 19 febbraio 2021 il Consiglio Direttivo Nazionale ha autorizzato il Segretario Generale dell'Associazione Croce Rossa a procedere con una ricerca di immobile per struttura polifunzionale di emergenza e Protezione Civile presso la Regione Liguria,

SI AVVISA

che l'Associazione della Croce Rossa Italiana OdV intende acquistare a trattativa privata preceduta da avviso pubblico a manifestare interesse ai sensi dell'art. 8 del citato Disciplinare Immobili, un locale da destinare a sede del centro polifunzionale di emergenza e Protezione Civile dell'Associazione Croce Rossa Italiana;

Caratteristiche e requisiti dell'immobile

L'immobile deve avere le seguenti caratteristiche essenziali/requisiti minimi:

DESTINAZIONE D'USO: Capannone e locali di deposito (cat. C2) - Uffici (cat. B4, A10).

Ricovero mezzi e attrezzature, stoccaggio materiali, punto di ritrovo e partenza operazioni di emergenza, uffici amministrativi, servizi per operatori e guardiania.

LOCALITÀ: territorio del Comune di Genova e Provincia, in prossimità delle principali arterie stradali.

SUPERFICIE RICHIESTA: 2.000 mq adibiti a magazzino e 1.500 mq di area di pertinenza esterni adibiti a parcheggio (saranno prese in considerazione anche soluzioni con metrature inferiori).

ALTEZZA MINIMA: Altezza di 6 m.

REQUISITI TECNICO-URBANISTICI:

Associazione della Croce Rossa Italiana – Organizzazione di Volontariato
Iscrizione n. 1157/2016 Registro Persone Giuridiche Prefettura di Roma
Sede legale: Via Toscana, 12 - 00187 Roma
C.F. e P.IVA 13669721006
tel: +39 06-55100511
pec: patrimonio@cert.cri.it



Compatibilità alla destinazione di ufficio e magazzini secondo gli strumenti urbanistici vigenti e adottati. Essere libero da pesi, vincoli e/o ipoteche. Ubicato in un'area definita a Rischio Lieve nel "piano stralcio dell'assetto idrogeologico" dalle Autorità di Bacino Distrettuali;

REQUISITI TECNICI LOCALI: MAGAZZINO, UFFICIO E GUARDIANIA

Dotati di certificato di agibilità, antisismico, privi di barriere architettoniche, provvisti di uscite di sicurezza in grado di garantire vie di fuga per raggiungere la più vicina uscita di piano.

Dotati di tutti gli impianti (elettrico, idrico, riscaldamento, antincendio, sicurezza) e adeguati secondo la vigente normativa in materia di sicurezza. Essere dotati, nel caso di più piani, di ascensore o montacarichi.

Nei tamponamenti esterni dei locali con permanenza di persone (uffici e guardiania) devono essere impiegati materiali che garantiscano una bassa trasmittanza termica ed una sufficiente inerzia termica, al fine di garantire il benessere termico degli occupanti e soddisfare le esigenze di isolamento termico, nel rispetto della normativa in materia di contenimento dei consumi energetici.

Garantito adeguato rapporto aero illuminante sia nel locale magazzino che nei luoghi destinati ad uffici e guardiania.

I limiti di altezza dei locali destinati ad uffici e guardiania devono rispettare le normative urbanistiche vigenti.

Ferma restando la superficie minima per ogni locale stabilita dai regolamenti comunali, ciascun addetto dovrà avere a disposizione una superficie non inferiore a 2 mq (ALLEGATO IV - Requisiti dei luoghi di lavoro del D.Lgs 81/08). I locali dovranno essere dotati di impianto di riscaldamento, condizionamento e provvisti di adeguati servizi igienici.

REQUISITI TECNICI AREA ESTERNA

L'area esterna deve essere dotata di adeguata pavimentazione e di percorsi che consentano il passaggio, la manovra e lo stanziamento di mezzi pesanti.

Deve essere garantito lo smaltimento delle acque del piazzale verso i canali ricettori e deve essere dotata di opportuna recinzione con accesso carrabile e pedonale.

ULTERIORI REQUISITI

L'immobile dovrà:

- 1) essere fornito di idonea predisposizione dei quadri di distribuzione per il cablaggio delle reti informatiche dati e fonia e per l'impianto elettrico all'interno delle unità immobiliari;
- 2) essere raggiungibile da collegamenti in fibra ottica con pozzetto di derivazione situato nelle immediate vicinanze dell'immobile;
- 3) essere provvisto della conformità urbanistica, edilizia e catastale;
- 4) essere in possesso di certificazione di conformità alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi, ubicato nel rispetto delle distanze di sicurezza da altre attività che comportino rischi di



esplosione o incendio, con accesso atto a consentire l'intervento di mezzi di soccorso con possibilità di manovra; avere strutture portanti orizzontali e verticali tali da garantire una resistenza al fuoco commisurata alla classe dell'edificio (livello di prestazione non inferiore a II di cui al D.M. 9 marzo 2007) indipendentemente dal valore del carico incendio specifico di progetto.

I soggetti interessati ad instaurare una trattativa privata con l'Associazione della Croce Rossa Italiana OdV per la vendita di un immobile aventi le suddette caratteristiche devono presentare apposita manifestazione di interesse, contenente l'offerta economica, redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso (All. 1) resa e sottoscritta dall'interessato, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento di identità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. da far pervenire a mezzo pec al seguente indirizzo: patrimonio@cert.cri.it, entro e non oltre le ore 13.00 del 24/05/2021 avente per oggetto "ISTANZA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI IMMOBILE".

La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente o dei richiedenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.
- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, Codice Fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.
- caratteristiche tecniche immobile proposto in vendita.
- Offerta economica inteso come prezzo di vendita.

Il richiedente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché l'eventuale indirizzo di residenza, domicilio e/o di Posta Elettronica Certificata per le successive comunicazioni.

Al presente avviso possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione, da riportare nell'apposita dichiarazione riportata nell'istanza di partecipazione (All. 1).

Gli interessati dovranno altresì dichiarare:

- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;
- (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- (in caso di società) composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale e di chi svolge attività di direzione e coordinamento.



Nel caso di una pluralità di manifestazioni di interesse resta ferma la piena discrezionalità dell'Associazione di valutare la conformità del bene alle caratteristiche necessarie alla propria attività, inoltre dovrà essere garantito il sopralluogo dell'immobile interessato alla trattativa.

L'immobile offerto in vendita viene garantito nella disponibilità dell'offerente che ne risponde, libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

L'Associazione si riserva la facoltà di non dar seguito all'acquisto a trattativa privata o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti.

Più specifiche informazioni relative agli immobili posti in vendita potranno essere richiesti all'Area Patrimonio rif: Tel 06.55100694 email: luigino.cicero@cri.it

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016 (d'ora in poi anche Regolamento o GDPR), Il trattamento dei dati da parte dell'Associazione ha come finalità l'esecuzione di compiti di interesse pubblico ed istituzionali della stessa ed è limitato all'espletamento dei compiti di cui al presente avviso. Il trattamento dei dati per compiti di interesse pubblico o per l'esercizio di pubblici poteri non necessita del consenso dell'interessato. Il titolare del trattamento è responsabile che i trattamenti avvengano nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione delle finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, criteri di conservazione, integrità e riservatezza. I dati sono trattati sia con modalità informatica che cartacea e sono conservati nel rispetto delle prescrizioni del GDPR. I dati saranno conservati in una forma che consentirà l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati. I dati personali potranno essere conservati per periodi più lunghi esclusivamente a fini di archiviazione nel pubblico interesse. Successivamente i dati saranno cancellati fisicamente, logicamente o disattivati a seconda delle possibilità offerte dal sistema che contiene il dato. Nel caso i dati fossero trattati da soggetti terzi questi saranno nominati responsabili di trattamento ed obbligati a trattare i dati nel rispetto del regolamento e delle istruzioni impartite dal titolare.

Il presente avviso a manifestare interesse trattativa privata, con i relativi allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Associazione della Croce Rossa Italiana OdV per un periodo di giorni sessanta, stante l'attuale stato di emergenza sanitaria legata al Covid-19 presente nel paese.

Roma, lì 23/03/2021

IL RESPONSABILE U.O. PATRIMONIO E SICUREZZA
Associazione della Croce Rossa Italiana
Responsabile Area Gestione
Patrimonio e Sicurezza
Arch. Rosa Irene Scalzo
Irene SCALZO