

ALLEGATO A

REQUISITI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Nell'immobile saranno collocati i servizi relativi all'attività svolta nella sede del Centro Interventi di Emergenza di Roma. Dovrà garantire le seguenti funzionalità:

- ricovero di mezzi e attrezzature (almeno 54 automezzi e 200 container) e lo stoccaggio di materiali;
- punto di ritrovo e partenza per il coordinamento di operazioni di emergenza;
- headquarter per il coordinamento delle operazioni di emergenza attraverso una struttura organizzativa di 52 dipendenti e 50 volontari;
- inoltre deve essere dotato di aree esterne per l'allestimento di tensostrutture, capannoni mobili – strutture in PVC e in metallo per il ricovero dei mezzi e dei materiali, nonché la possibilità di edificare ed innalzare altre apposite strutture destinate al medesimo scopo;
- edificio per ufficio e servizio per gli operatori e la guardiania;
- foresteria per un minimo di 10 persone;
- recinzioni di area;
- sistema di videosorveglianza.

L'immobile proposto dovrà essere, alla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico, di proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente.

Tipologia

Qualora l'immobile fosse sprovvisto dei requisiti richiesti, la proprietà si impegna a realizzare, a suo totale cura e spese, tutte le opere necessarie a renderlo rispondente ed adeguato alle esigenze dell'Associazione. In tal caso, tutte le opere per rendere l'immobile adeguato e conforme alle disposizioni di legge, nonché alle caratteristiche e requisiti richiesti nel presente avviso, dovranno necessariamente essere ultimate, a cura e spese del locatore, prima della sottoscrizione del contratto di locazione e, comunque, entro il termine stabilito per la consegna dell'immobile, contestualmente alla quale dovranno essere consegnate tutte le necessarie certificazioni, qualora occorrenti (destinazione d'uso, agibilità, certificato di prevenzione incendi o certificazione di legge, certificazione energetica, allaccio in fognatura, conformità impianti elettrici e di produzione di calore, licenza di esercizio ascensori ecc.).

Caratteristiche tipologiche

- 1) conformità dell'immobile alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale ed, in particolare, regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente;
- 2) possesso o, comunque, possibilità di conseguire certificato di agibilità edilizia per destinazione terziaria (direzionale – uffici amministrativi, foresteria);

- 3) sovraccarico per i solai delle zone ad uso uffici rispondente ai requisiti di legge;
- 4) immobile rispondente alle attuali norme antisismiche;
- 5) rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro;
- 6) rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio in conformità alla normativa vigente, tra cui il D. Lgs. n. 503/1996, per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- 7) adeguatezza dell'impiantistica di riscaldamento alla normativa vigente con caldaia e climatizzazione estate/inverno dei locali ad uso uffici;
- 8) conformità alla regola tecnica di prevenzione incendi approvata con D.M. del 22 febbraio 2006 (G.U. 02/03/2006 n. 51) e certificazione ai sensi del D.M. 18/02/1982 in merito alla prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco;
- 9) immobile dotato di certificato di agibilità;
- 10) immobile dotato di impianti conformi alla vigente normativa (D.M. n. 37 del 22/01/2008 e s.m.i.).