

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di
**AMPLIAMENTO DEL CAMPUS RESIDENZIALE DELL'UNIVERSITÀ DI CAMERINO SITO
IN VIA D'ACCORSO NEL COMUNE DI CAMERINO (MC)**

CIG: 7733288F20

CUP: E18D17000040007

Importo complessivo dell'appalto 1.629.880,57 di cui € 33.000,00 per oneri per la sicurezza

6^ SEDUTA (riservata)

Addì 05, alle ore 10:30, del mese di aprile dell'anno 2019, presso l'Associazione della Croce Rossa Italiana – Unità di Progetto "Sisma Centro Italia" (via Bernardino Ramazzini, 31 00151 Roma) ha luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina con provvedimento n. 5 del 12/09/2019 costituita dai componenti di seguito elencati:

1. dott.ssa Marianna Cristiano, Unità Sisma Centro Italia, PRESIDENTE;
2. arch. Raffaella Giannotti, COMPONENTE
3. ing. Alfredo Sasso, COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE.

Si richiama integralmente il contenuto del verbale della precedente seduta di gara (5ª seduta pubblica) del 28/03/2019, prot. 10791/E.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta e dichiara aperta la stessa.

La Commissione, pertanto, come stabilito dal disciplinare di gara, procede in seduta riservata all'esame della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici. Vengono analizzati gli operatori economici indicati nel seguito:

Offerta tecnica del concorrente n. 1: COGECO7 srl

Viene analizzato il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio B.1 (15 punti): Miglioramento prestazioni acustiche partizioni interna: fornitura di un pacchetto per le partizioni interne che migliori il comfort acustico:

- TIPO DI PARETE cod. M1 (Muro esterno): Rw proposto è pari a 60 dB;
- TIPO DI PARETE cod. M2 (Muro sui vicini): Rw proposto è pari a 66 dB;
- TIPO DI PARETE cod. S1 (Copertura): Rw proposto è pari a 59 dB;
- TIPO DI PARETE (Divisori interni): Rw proposto è pari a 59 dB e spessore 10cm;
- SERRAMENTO CON VETROCAMERA: Rw proposto è pari a 44 dB;

Criterio C - Sub criterio C.1 (10 punti) Miglioramento delle prestazioni e della qualità della pavimentazione e dei rivestimenti ceramici adeguandoli alla norma UNI EN 14411 (in particolare l'appendice G Bla):

- TIPO DI PAVIMENTAZIONE in gres porcellanato dim. 30x30: propone gres porcellanato;
- TIPO DI RIVESTIMENTO in piastrelle monocottura dim. 20x20: propone gres porcellanato;

Offerta tecnica del concorrente n. 2: **CONSORZIO STABILE CAMPANIA**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio B.1 (15 punti): Miglioramento prestazioni acustiche partizioni interna: fornitura di un pacchetto per le partizioni interne che migliori il comfort acustico:

- TIPO DI PARETE cod. M1 (Muro esterno): Rw proposto è pari a 59,3 dB;
- TIPO DI PARETE cod. M2 (Muro sui vicini): Rw proposto è pari a 49,50 dB;
- TIPO DI PARETE cod. S1 (Copertura): Rw proposto è pari a 53,30 dB;
- TIPO DI PARETE (Divisori interni): Rw proposto è pari a 51 dB parete sp. 10 cm;
- SERRAMENTO CON VETROCAMERA: Rw proposto è pari a 42 dB;

Criterio C - Sub criterio C.1 (10 punti) Miglioramento delle prestazioni e della qualità della pavimentazione e dei rivestimenti ceramici adeguandoli alla norma UNI EN 14411 (in particolare l'appendice G Bla):

- TIPO DI PAVIMENTAZIONE in gres porcellanato dim. 30x30: propone gres porcellanato;
- TIPO DI RIVESTIMENTO in piastrelle monocottura dim. 20x20: propone gres porcellanato;

Offerta tecnica del concorrente n. 3: **COSMO srl**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio B.1 (15 punti): Miglioramento prestazioni acustiche partizioni interna: fornitura di un pacchetto per le partizioni interne che migliori il comfort acustico:

- TIPO DI PARETE cod. M1 (Muro esterno): Rw proposto è pari a 63,89 dB;
- TIPO DI PARETE cod. M2 (Muro sui vicini): Rw proposto è pari a 61,34 dB;
- TIPO DI PARETE cod. S1 (Copertura): Rw proposto è pari a 70,73 dB;
- TIPO DI PARETE (Divisori interni): Rw proposto è pari a 47,51 dB parete sp. 10cm;
- SERRAMENTO CON VETROCAMERA: Rw proposto è pari a 42 dB;

Criterio C - Sub criterio C.1 (10 punti) Miglioramento delle prestazioni e della qualità della pavimentazione e dei rivestimenti ceramici adeguandoli alla norma UNI EN 14411 (in particolare l'appendice G Bla):

- TIPO DI PAVIMENTAZIONE in gres porcellanato dim. 30x30: propone gres porcellanato;
- TIPO DI RIVESTIMENTO in piastrelle monocottura dim. 20x20: non propone miglora;

Offerta tecnica del concorrente n. 4: **CRUCIANELLI, RESTEDILE (mandataria), SARDELLINI COSTRUZIONI (mandante), EREDI PACI GERARDO (mandante)**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio B.1 (15 punti): Miglioramento prestazioni acustiche partizioni interna: fornitura di un pacchetto per le partizioni interne che migliori il comfort acustico:

- TIPO DI PARETE cod. M1 (Muro esterno): R_w proposto è pari a 64 dB;
- TIPO DI PARETE cod. M2 (Muro sui vicini): R_w proposto è pari a 62 dB;
- TIPO DI PARETE cod. S1 (Copertura): R_w proposto è pari a 56 dB;
- TIPO DI PARETE (Divisori interni): R_w proposto è pari a 54 dB e parete sp. 10 cm;
- SERRAMENTO CON VETROCAMERA: R_w proposto è pari a 46 dB;

Criterio C - Sub criterio C.1 (10 punti) Miglioramento delle prestazioni e della qualità della pavimentazione e dei rivestimenti ceramici adeguandoli alla norma UNI EN 14411 (in particolare l'appendice G Bla):

- TIPO DI PAVIMENTAZIONE in gres porcellanato dim. 30x30: propone gres procellanato;
- TIPO DI RIVESTIMENTO in piastrelle monocottura dim. 20x20: propone gres procellanato;

Offerta tecnica del concorrente n. 5: **FRIMAT**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio B.1 (15 punti): Miglioramento prestazioni acustiche partizioni interna: fornitura di un pacchetto per le partizioni interne che migliori il comfort acustico:

- TIPO DI PARETE cod. M1 (Muro esterno): R_w proposto è pari a 62 dB;
- TIPO DI PARETE cod. M2 (Muro sui vicini): R_w proposto è pari a 62 dB;
- TIPO DI PARETE cod. S1 (Copertura): R_w proposto è pari a 62 dB;
- TIPO DI PARETE (Divisori interni): R_w proposto è pari a 46 dB parete sp. 10 cm;
- SERRAMENTO CON VETROCAMERA: R_w proposto è pari a 43 dB;

Criterio C - Sub criterio C.1 (10 punti) Miglioramento delle prestazioni e della qualità della pavimentazione e dei rivestimenti ceramici adeguandoli alla norma UNI EN 14411 (in particolare l'appendice G Bla):

- TIPO DI PAVIMENTAZIONE in gres porcellanato dim. 30x30: propone gres procellanato;
- TIPO DI RIVESTIMENTO in piastrelle monocottura dim. 20x20: propone gres procellanato;

Offerta tecnica del concorrente n. 6: **GASPARI GABRIELE srl (mandataria), MANCINI ILIO srl (mandante)**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio B.1 (15 punti): Miglioramento prestazioni acustiche partizioni interna: fornitura di un pacchetto per le partizioni interne che migliori il comfort acustico:

- TIPO DI PARETE cod. M1 (Muro esterno): R_w proposto è pari a 65 dB;
- TIPO DI PARETE cod. M2 (Muro sui vicini): R_w proposto è pari a 66 dB;
- TIPO DI PARETE cod. S1 (Copertura): R_w proposto è pari a 62 dB;
- TIPO DI PARETE (Divisori interni): R_w proposto è pari a 67 dB parete sp. 10cm;
- SERRAMENTO CON VETROCAMERA: R_w proposto è pari a 45 dB;

Criterio C - Sub criterio C.1 (10 punti) Miglioramento delle prestazioni e della qualità della pavimentazione e dei rivestimenti ceramici adeguandoli alla norma UNI EN 14411 (in particolare l'appendice G Bla):

- TIPO DI PAVIMENTAZIONE in gres porcellanato dim. 30x30: propone gres procellanato;
- TIPO DI RIVESTIMENTO in piastrelle monocottura dim. 20x20: propone gres procellanato;

Offerta tecnica del concorrente n. 7: GISAM COSTRUZIONI sas

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio B.1 (15 punti): Miglioramento prestazioni acustiche partizioni interna: fornitura di un pacchetto per le partizioni interne che migliori il comfort acustico:

- TIPO DI PARETE cod. M1 (Muro esterno): R_w proposto è pari a 65,75 dB;
- TIPO DI PARETE cod. M2 (Muro sui vicini): R_w proposto è pari a 60,20 dB;
- TIPO DI PARETE cod. S1 (Copertura): non propone miglora;
- TIPO DI PARETE (Divisori interni): R_w proposto è pari a 57 dB nella relazione e 55 dB nell'elaborato grafico, parete sp. 10cm;
- SERRAMENTO CON VETROCAMERA: R_w proposto è pari a 47 dB;

Criterio C - Sub criterio C.1 (10 punti) Miglioramento delle prestazioni e della qualità della pavimentazione e dei rivestimenti ceramici adeguandoli alla norma UNI EN 14411 (in particolare l'appendice G Bla):

- TIPO DI PAVIMENTAZIONE in gres porcellanato dim. 30x30: propone gres procellanato, per il pavimento dei bagni non viene indicata la conformità richiesta;
- TIPO DI RIVESTIMENTO in piastrelle monocottura dim. 20x20: propone monocottura;

Offerta tecnica del concorrente n. 8: GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl e PRAVIA srl

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio B.1 (15 punti): Miglioramento prestazioni acustiche partizioni interna: fornitura di un pacchetto per le partizioni interne che migliori il comfort acustico:

- TIPO DI PARETE cod. M1 (Muro esterno): R_w proposto è pari a 68 dB;
- TIPO DI PARETE cod. M2 (Muro sui vicini): R_w proposto è pari a 67 dB;
- TIPO DI PARETE cod. S1 (Copertura): propone una miglora per il solaio

intermedio;

- TIPO DI PARETE (Divisori interni): R_w proposto è pari a 52,8 dB parete sp. 10 cm;
- SERRAMENTO CON VETROCAMERA: R_w proposto è pari a 47 dB;

Criterio C - Sub criterio C.1 (10 punti) Miglioramento delle prestazioni e della qualità della pavimentazione e dei rivestimenti ceramici adeguandoli alla norma UNI EN 14411 (in particolare l'appendice G Bla):

- TIPO DI PAVIMENTAZIONE in gres porcellanato dim. 30x30: propone gres procellanato;
- TIPO DI RIVESTIMENTO in piastrelle monocottura dim. 20x20: propone gres procellanato;

Offerta tecnica del concorrente n. 9: ICR IMPIANTI E COSTRZIONI srl

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio B.1 (15 punti): Miglioramento prestazioni acustiche partizioni interna: fornitura di un pacchetto per le partizioni interne che migliori il comfort acustico:

- TIPO DI PARETE cod. M1 (Muro esterno): R_w proposto è pari a 63,94 dB;
- TIPO DI PARETE cod. M2 (Muro sui vicini): R_w proposto è pari a 72 dB;
- TIPO DI PARETE cod. S1 (Copertura): R_w proposto è pari a 60,17 dB;
- TIPO DI PARETE (Divisori interni): R_w proposto è pari a 57 dB e parete sp.10cm;
- SERRAMENTO CON VETROCAMERA: R_w proposto è pari a 48 dB;

Criterio C - Sub criterio C.1 (10 punti) Miglioramento delle prestazioni e della qualità della pavimentazione e dei rivestimenti ceramici adeguandoli alla norma UNI EN 14411 (in particolare l'appendice G Bla):

- TIPO DI PAVIMENTAZIONE in gres porcellanato dim. 30x30: propone gres procellanato;
- TIPO DI RIVESTIMENTO in piastrelle monocottura dim. 20x20: propone gres procellanato;

Offerta tecnica del concorrente n. 10: LA CASCINA COSTRUZIONI

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio B.1 (15 punti): Miglioramento prestazioni acustiche partizioni interna: fornitura di un pacchetto per le partizioni interne che migliori il comfort acustico:

- TIPO DI PARETE cod. M1 (Muro esterno): R_w proposto è pari a 65,22 dB;
- TIPO DI PARETE cod. M2 (Muro sui vicini): R_w proposto è pari a 61,6 dB;
- TIPO DI PARETE cod. S1 (Copertura): R_w proposto è pari a 59 dB;
- TIPO DI PARETE (Divisori interni): R_w proposto è pari a 51,2 dB e parete sp. 10cm;
- SERRAMENTO CON VETROCAMERA: R_w proposto è pari a 45 dB;

Criterio C - Sub criterio C.1 (10 punti) Miglioramento delle prestazioni e della qualità della pavimentazione e dei rivestimenti ceramici adeguandoli alla norma UNI EN 14411 (in particolare l'appendice G Bla):

- TIPO DI PAVIMENTAZIONE in gres porcellanato dim. 30x30: propone gres

- procellanato;
- TIPO DI RIVESTIMENTO in piastrelle monocottura dim. 20x20: propone monocottura;

Offerta tecnica del concorrente n. 11: **NEFER (mandataria), TRAVAGLINI COSTRUZIONI (mandante), SIEM (mandante), CAT IMPIANTI (mandante)**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio B.1 (15 punti): Miglioramento prestazioni acustiche partizioni interna: fornitura di un pacchetto per le partizioni interne che migliori il comfort acustico:

- TIPO DI PARETE cod. M1 (Muro esterno): R_w proposto è pari a 66,7 dB;
- TIPO DI PARETE cod. M2 (Muro sui vicini): R_w proposto è pari a 63,9 dB;
- TIPO DI PARETE cod. S1 (Copertura): R_w proposto è pari a 67,3 dB;
- TIPO DI PARETE (Divisori interni): R_w proposto è pari a 52 dB e parete sp. 10cm;
- SERRAMENTO CON VETROCAMERA: R_w proposto è pari a 44 dB;

Criterio C - Sub criterio C.1 (10 punti) Miglioramento delle prestazioni e della qualità della pavimentazione e dei rivestimenti ceramici adeguandoli alla norma UNI EN 14411 (in particolare l'appendice G Bla):

- TIPO DI PAVIMENTAZIONE in gres porcellanato dim. 30x30: propone gres procellanato;
- TIPO DI RIVESTIMENTO in piastrelle monocottura dim. 20x20: propone gres procellanato;

Offerta tecnica del concorrente n. 12: **RENNOVA**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio B.1 (15 punti): Miglioramento prestazioni acustiche partizioni interna: fornitura di un pacchetto per le partizioni interne che migliori il comfort acustico:

- TIPO DI PARETE cod. M1 (Muro esterno): R_w proposto è pari a 63 dB;
- TIPO DI PARETE cod. M2 (Muro sui vicini): R_w proposto è pari a 63 dB;
- TIPO DI PARETE cod. S1 (Copertura): R_w proposto è pari a 63 dB;
- TIPO DI PARETE (Divisori interni): R_w proposto è pari a 61 dB e parete sp. 10cm;
- SERRAMENTO CON VETROCAMERA: R_w proposto è pari a 49 dB;

Criterio C - Sub criterio C.1 (10 punti) Miglioramento delle prestazioni e della qualità della pavimentazione e dei rivestimenti ceramici adeguandoli alla norma UNI EN 14411 (in particolare l'appendice G Bla):

- TIPO DI PAVIMENTAZIONE in gres porcellanato dim. 30x30: propone gres procellanato;
- TIPO DI RIVESTIMENTO in piastrelle monocottura dim. 20x20: propone gres procellanato;

Offerta tecnica del concorrente n. 13: **SAULLE IMPIANTI srl**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la

documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio B.1 (15 punti): Miglioramento prestazioni acustiche partizioni interna: fornitura di un pacchetto per le partizioni interne che migliori il comfort acustico:

- TIPO DI PARETE cod. M1 (Muro esterno): R_w proposto è pari a 60 dB;
- TIPO DI PARETE cod. M2 (Muro sui vicini): R_w proposto è pari a 65 dB;
- TIPO DI PARETE cod. S1 (Copertura): R_w proposto è pari a 57 dB;
- TIPO DI PARETE (Divisori interni): R_w proposto è pari a 66 dB e parete sp. 10,5cm;
- SERRAMENTO CON VETROCAMERA: R_w proposto è pari a 44 dB;

Criterio C - Sub criterio C.1 (10 punti) Miglioramento delle prestazioni e della qualità della pavimentazione e dei rivestimenti ceramici adeguandoli alla norma UNI EN 14411 (in particolare l'appendice G Bla):

- TIPO DI PAVIMENTAZIONE in gres porcellanato dim. 30x30: propone gres procellanato;
- TIPO DI RIVESTIMENTO in piastrelle monocottura dim. 20x20: propone gres procellanato;

Offerta tecnica del concorrente n. 14: SIMO COSTRUZIONI srl unip (mandataria), ELETTRICA BELLAGAMBA LUCA (mandante)

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio B.1 (15 punti): Miglioramento prestazioni acustiche partizioni interna: fornitura di un pacchetto per le partizioni interne che migliori il comfort acustico:

- TIPO DI PARETE cod. M1 (Muro esterno): R_w proposto è pari a 60 dB;
- TIPO DI PARETE cod. M2 (Muro sui vicini): R_w proposto è pari a 63 dB;
- TIPO DI PARETE cod. S1 (Copertura): R_w proposto è pari a 56 dB;
- TIPO DI PARETE (Divisori interni): R_w proposto è pari a 46 dB e parete sp.10cm;
- SERRAMENTO CON VETROCAMERA: R_w proposto è pari a 45 dB;

Criterio C - Sub criterio C.1 (10 punti) Miglioramento delle prestazioni e della qualità della pavimentazione e dei rivestimenti ceramici adeguandoli alla norma UNI EN 14411 (in particolare l'appendice G Bla):

- TIPO DI PAVIMENTAZIONE in gres porcellanato dim. 30x30: la proposta comprende schede tecniche e cataloghi di vari materiali nonché grafici senza indicazioni e specifiche.
- TIPO DI RIVESTIMENTO in piastrelle monocottura dim. 20x20: la proposta comprende schede tecniche e cataloghi di vari materiali nonché grafici senza indicazioni e specifiche.

Offerta tecnica del concorrente n. 15: SAREP srl

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio B.1 (15 punti): Miglioramento prestazioni acustiche partizioni interna: fornitura di un pacchetto per le partizioni interne che migliori il comfort acustico:

- TIPO DI PARETE cod. M1 (Muro esterno): R_w proposto è pari a 60 dB;

- TIPO DI PARETE cod. M2 (Muro sui vicini): R_w proposto è pari a 73dB;
- TIPO DI PARETE cod. S1 (Copertura): propone una miglioria per altri solai;
- TIPO DI PARETE (Divisori interni): R_w proposto è pari a 53 dB e parete sp. 10cm;
- SERRAMENTO CON VETROCAMERA: R_w proposto è pari a 44 dB;

Criterio C - Sub criterio C.1 (10 punti) Miglioramento delle prestazioni e della qualità della pavimentazione e dei rivestimenti ceramici adeguandoli alla norma UNI EN 14411 (in particolare l'appendice G Bla):

- TIPO DI PAVIMENTAZIONE in gres porcellanato dim. 30x30: propone gres porcellanato;
- TIPO DI RIVESTIMENTO in piastrelle monocottura dim. 20x20: propone gres porcellanato;

La commissione, per il subcriterio esaminato nella presente seduta, si riserva di esprimere la propria valutazione dopo avere visionato i successivi criteri.

La Commissione alle ore 19:10 dichiara concluse le operazioni della terza seduta di gara.

Del che è verbale che previa, lettura, viene confermato e sottoscritto.

dott.ssa Marianna Cristiano,

arch. Raffaella Giannotti,

ing. Alfredo Sasso,