

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di
**AMPLIAMENTO DEL CAMPUS RESIDENZIALE DELL'UNIVERSITÀ DI CAMERINO SITO
IN VIA D'ACCORSO NEL COMUNE DI CAMERINO (MC)**
CIG: 7733288F20 CUP: E18D17000040007

Importo complessivo dell'appalto 1.629.880,57 di cui € 33.000,00 per oneri per la sicurezza

8^ SEDUTA (riservata)

Addì 18, alle ore 9:30, del mese di aprile dell'anno 2019, presso l'Associazione della Croce Rossa Italiana – Unità di Progetto "Sisma Centro Italia" (via Bernardino Ramazzini, 31 00151 Roma) ha luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina con provvedimento n. 5 del 12/09/2019 costituita dai componenti di seguito elencati:

1. dott.ssa Marianna Cristiano, Unità Sisma Centro Italia, PRESIDENTE;
2. arch. Raffaella Giannotti, COMPONENTE
3. ing. Alfredo Sasso, COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE.

Si richiama integralmente il contenuto del verbale della precedente seduta di gara (7ª seduta pubblica) del 17/04/2019, prot.13328/E.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta e dichiara aperta la stessa.

La Commissione, pertanto, come stabilito dal disciplinare di gara, procede in seduta riservata all'esame della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici. Vengono analizzati gli operatori economici indicati nel seguito:

Offerta tecnica del concorrente n. 11: NEFER (mandataria), TRAVAGLINI COSTRUZIONI (mandante), SIEM (mandante), CAT IMPIANTI (mandante)

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio D.1 (15 punti) Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione: Relazione poco dettagliata ed esperienza curriculare nella media;

Sub criterio D.2 (15 punti) Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo

svolgimento delle attività richieste dalla commessa: E' presente l'organigramma complessivo, sebbene poco leggibile e senza indicazioni specifiche sulle varie attività che il personale espletterà per lo specifico appalto. Le squadre operative messe a disposizione sono n. 8 per un totale di 16 operai.

Sub criterio D.3 (3 punti) Caratteristiche tecniche delle attrezzature, degli automezzi e dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto: Il concorrente presenta una media dotazione di mezzi e attrezzature;

Sub criterio D.4 (2 punti) Contratti con Enti pubblici che manifestino le pregresse esperienze dell'impresa concorrente: I lavori presentati sono poco significativi per tipologia;

Offerta tecnica del concorrente n. 12: **RENNOVA**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio D.1 (15 punti) Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione: Relazione dettagliata e buona esperienza curriculare;

Sub criterio D.2 (15 punti) Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa: Relazione dettagliata ed approfondita, le squadre operative messe a disposizione sono n. 6 per un totale di 24 operai.

Sub criterio D.3 (3 punti) Caratteristiche tecniche delle attrezzature, degli automezzi e dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto: Il concorrente presenta una buona dotazione di mezzi e attrezzature, prevedendo particolari attrezzature quali ascensori di cantiere e mini-piattaforme semoventi;

Sub criterio D.4 (2 punti) Contratti con Enti pubblici che manifestino le pregresse esperienze dell'impresa concorrente: I lavori presentati evidenziano una buona esperienza;

Offerta tecnica del concorrente n. 13: **SAULLE IMPIANTI srl**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio D.1 (15 punti) Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione: Relazione sufficientemente dettagliata, non

è presente il curriculum del direttore tecnico. Per la struttura tecnica, si rileva la presenza di una unica figura di adeguata esperienza.

Sub criterio D.2 (15 punti) Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa: L'organigramma è presente in formato tabellare, la relazione è stata impostata in formato tabellare, le squadre operative messe a disposizione sono n. 5 per un totale di 11 operai;

Sub criterio D.3 (3 punti) Caratteristiche tecniche delle attrezzature, degli automezzi e dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto: Il concorrente presenta una sufficiente dotazione di mezzi e attrezzature;

Sub criterio D.4 (2 punti) Contratti con Enti pubblici che manifestino le pregresse esperienze dell'impresa concorrente: I lavori presentati sono poco attinenti a quello oggetto di gara per ambito, tipologia e importi economici;

Offerta tecnica del concorrente n. 14: SIMO COSTRUZIONI srl unip (mandataria), ELETTRICA BELLAGAMBA LUCA (mandante)

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio D.1 (15 punti) Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione: La documentazione è stata consegnata non è rilegata. La relazione è poco chiara sia per quanto concerne le figure interne che quelle esterne.

Sub criterio D.2 (15 punti) Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa: Seppur la relazione è poco chiara, dall'organigramma si evince una molteplicità di figure professionali messi a disposizione per la commessa. Le squadre operative messe a disposizione sono n. 18 squadre per un totale di 54 operai, numero che appare sovradimensionato rispetto alle esigenze dell'appalto.

Sub criterio D.3 (3 punti) Caratteristiche tecniche delle attrezzature, degli automezzi e dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto: Il concorrente presenta una sufficiente dotazione di mezzi e attrezzature;

Sub criterio D.4 (2 punti) Contratti con Enti pubblici che manifestino le pregresse esperienze dell'impresa concorrente: Non si ritengono particolarmente significativi gli interventi proposti;

Offerta tecnica del concorrente n. 15: SAREP srl

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Criterio B - Sub criterio D.1 (15 punti) Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione: La relazione è sufficientemente approfondita così come l'esperienza curriculare;

Sub criterio D.2 (15 punti) Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa: La relazione è ben strutturata e approfondita nel descrivere la struttura tecnica-operativa messa a disposizione, dai curriculum si evince una adeguata esperienza.

Sub criterio D.3 (3 punti) Caratteristiche tecniche delle attrezzature, degli automezzi e dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto: Il concorrente presenta una buona dotazione di mezzi e attrezzature.

Sub criterio D.4 (2 punti) Contratti con Enti pubblici che manifestino le pregresse esperienze dell'impresa concorrente: Gli interventi illustrati sono significativi per tipologia ed importi economici.

La commissione, per il subcriterio esaminato nella presente seduta, si riserva di esprimere la propria valutazione dopo avere visionato i successivi criteri.

La Commissione alle ore 13:00 dichiara concluse le operazioni della presente seduta di gara.

Del che è verbale che previa, lettura, viene confermato e sottoscritto.

dott.ssa Marianna Cristiano,

arch. Raffaella Giannotti,

ing. Alfredo Sasso,