

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di
**AMPLIAMENTO DEL CAMPUS RESIDENZIALE DELL'UNIVERSITÀ DI CAMERINO SITO
IN VIA D'ACCORSO NEL COMUNE DI CAMERINO (MC)**

CIG: 7733288F20

CUP: E18D17000040007

Importo complessivo dell'appalto 1.629.880,57 di cui € 33.000,00 per oneri per la sicurezza

4^ SEDUTA (riservata)

Addì 26, alle ore 10:30, del mese di marzo dell'anno 2019, presso l'Associazione della Croce Rossa Italiana – Unità di Progetto "Sisma Centro Italia" (via Bernardino Ramazzini, 31 00151 Roma) ha luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina con provvedimento n. 5 del 12/09/2019 costituita dai componenti di seguito elencati:

1. dott.ssa Marianna Cristiano, Unità Sisma Centro Italia, PRESIDENTE
2. arch. Raffaella Giannotti, COMPONENTE
3. ing. Alfredo Sasso, COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Si richiama integralmente il contenuto del verbale della precedente seduta di gara (3^a seduta pubblica) del 22/03/2019, prot. 10106/E.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta e dichiara aperta la stessa.

La Commissione, pertanto, come stabilito dal disciplinare di gara, procede in seduta riservata all'esame della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici. Vengono analizzati gli operatori economici indicati nel seguito:

Offerta tecnica del concorrente n. 11:

NEFER (mandataria), TRAVAGLINI COSTRUZIONI (mandante), SIEM (mandante), CAT IMPIANTI (mandante)

Viene analizzato il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Sub-criterio A.1 - Sub criterio A.1 (10 punti) pacchetto murario esterno, solai, miglioramento del coefficiente di trasmittanza termica delle varie murature esterne e dei solai:

- muratura M1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 40,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,139 W/m²K;
- muratura M2: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 33,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,132 W/m²K;
- muratura M3: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 44,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,358 W/m²K;
- pavimento P1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 43,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,217 W/m²K;
- copertura S1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 52,00cm oltre all'intercapedine di altezza variabile ed il pannello di copertura, la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,131 W/m²K;

Offerta tecnica del concorrente n. 12:

RENNOVA

Viene analizzato il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Sub-criterio A.1 - Sub criterio A.1 (10 punti) pacchetto murario esterno, solai, miglioramento del coefficiente di trasmittanza termica delle varie murature esterne e dei solai:

- muratura M1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 44,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,146 W/m²K;
- muratura M2: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 34,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,137 W/m²K;
- muratura M3: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 44,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,277 W/m²K;
- pavimento P1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 43,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,181 W/m²K;
- copertura S1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 52,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,112 W/m²K;

Offerta tecnica del concorrente n. 13:

SAULLE IMPIANTI srl

Viene analizzato il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Sub-criterio A.1 - Sub criterio A.1 (10 punti) pacchetto murario esterno, solai, miglioramento del coefficiente di trasmittanza termica delle varie murature esterne e dei solai:

- muratura M1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 46,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,173 W/m²K;
- muratura M2: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 34,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,150 W/m²K;
- muratura M3: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 46,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,339 W/m²K;

- pavimento P1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 44,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,186 W/m²K;
- copertura S1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 52,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,170 W/m²K;

Offerta tecnica del concorrente n. 14:

SIMO COSTRUZIONI srl unip (mandataria), ELETTRICA BELLAGAMBA LUCA (mandante)

Viene analizzato il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Sub-criterio A.1 - Sub criterio A.1 (10 punti) pacchetto murario esterno, solai, miglioramento del coefficiente di trasmittanza termica delle varie murature esterne e dei solai:

- muratura M1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 44,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,157 W/m²K;
- muratura M2: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 34,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,148 W/m²K;
- muratura M3: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 44,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,343 W/m²K;
- pavimento P1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 43,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,224 W/m²K;
- copertura S1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 52,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,132 W/m²K;

Offerta tecnica del concorrente n. 15:

SAREP srl

Viene analizzato il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Sub-criterio A.1 - Sub criterio A.1 (10 punti) pacchetto murario esterno, solai, miglioramento del coefficiente di trasmittanza termica delle varie murature esterne e dei solai:

- muratura M1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 46,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,166 W/m²K;
- muratura M2: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 27,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,160 W/m²K. L'impresa suddivide la muratura M2 in due sottocategorie. M2a divisori su giunto tecnico tra edifici, con un valore di trasmittanza pari a 0,134 W/m²K riferita all'intero sistema del giunto tecnico costituito da due pareti M2a con strato di aria interposto dello spessore totale di 73 cm. Tipologia M2b, muratura sui vicini di spessore pari a 27 cm e trasmittanza pari a 0,160 W/m²K;
- muratura M3: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 46,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,276 W/m²K;
- pavimento P1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 43,00cm mentre

- la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,198 W/m²K;
- copertura S1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 52,50cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,152 W/m²K;

La commissione, per il subcriterio esaminato nella presente seduta, si riserva di esprimere la propria valutazione dopo aver visionato, i successivi subcriteri.

La Commissione alle ore 18:30 dichiara concluse le operazioni della terza seduta di gara.

Del che è verbale che previa, lettura, viene confermato e sottoscritto.

dott.ssa Marianna Cristiano,

arch. Raffaella Giannotti,

ing. Alfredo Sasso,