

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**  
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di  
**AMPLIAMENTO DEL CAMPUS RESIDENZIALE DELL'UNIVERSITÀ DI CAMERINO SITO  
IN VIA D'ACCORSO NEL COMUNE DI CAMERINO (MC)**

**CIG: 7733288F20**

**CUP: E18D17000040007**

**Importo complessivo dell'appalto 1.629.880,57 di cui € 33.000,00 per oneri per la sicurezza**

**3^ SEDUTA (riservata)**

Addì 22, alle ore 14:30, del mese di marzo dell'anno 2019, presso l'Associazione della Croce Rossa Italiana – Unità di Progetto "Sisma Centro Italia" (via Bernardino Ramazzini, 31 00151 Roma) ha luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina con provvedimento n. 5 del 12/09/2019 costituita dai componenti di seguito elencati:

1. dott.ssa Marianna Cristiano, Unità Sisma Centro Italia, PRESIDENTE
2. arch. Raffaella Giannotti, COMPONENTE
3. ing. Alfredo Sasso, COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Si richiama integralmente il contenuto del verbale della precedente seduta di gara (2ª seduta pubblica) del 19/03/2019, prot. 9634/E.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta e dichiara aperta la stessa.

La Commissione, pertanto, come stabilito dal disciplinare di gara, procede in seduta riservata all'esame della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici. Vengono analizzati gli operatori economici indicati nel seguito:

**Offerta tecnica del concorrente n. 1: COGECO7 srl**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Sub-criterio A.1 - Sub criterio A.1 (10 punti) pacchetto murario esterno, solai, miglioramento del coefficiente di trasmittanza termica delle varie murature esterne e dei solai:

- muratura M1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 45,3 cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,180 W/m²K;

- muratura M2: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 34,0 cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,178 W/m<sup>2</sup>K;
- muratura M3: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 45,30 cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,320 W/m<sup>2</sup>K;
- pavimento P1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 43,00 cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,210 W/m<sup>2</sup>K;
- copertura S1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 51,01cm oltre all'intercapedine di altezza variabile ed il pannello di copertura, la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,110 W/m<sup>2</sup>K;

Offerta tecnica del concorrente n. 2: **CONSORZIO STABILE CAMPANIA**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Sub-criterio A.1 - Sub criterio A.1 (10 punti) pacchetto murario esterno, solai: miglioramento del coefficiente di trasmittanza termica delle varie murature esterne e dei solai:

- muratura M1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 46,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,196 W/m<sup>2</sup>K;
- muratura M2: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 35,0cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,137 W/m<sup>2</sup>K;
- muratura M3: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 44,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,361 W/m<sup>2</sup>K;
- pavimento P1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 43,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,211 W/m<sup>2</sup>K;
- copertura S1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 52,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,121 W/m<sup>2</sup>K;

Offerta tecnica del concorrente n. 3: **COSMO srl**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Sub-criterio A.1 - Sub criterio A.1 (10 punti) pacchetto murario esterno, solai: miglioramento del coefficiente di trasmittanza termica delle varie murature esterne e dei solai:

- muratura M1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 44,0186 mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,186 W/m<sup>2</sup>K;
- muratura M2: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 34,0157cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,157 W/m<sup>2</sup>K;

- muratura M3: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 34,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,393 W/m<sup>2</sup>K;
- pavimento P1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 43,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,247W/m<sup>2</sup>K;
- copertura S1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 52,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,143 W/m<sup>2</sup>K;

**Offerta tecnica del concorrente n. 4: CRUCIANELLI, RESTEDILE (mandataria), SARDELLINI COSTRUZIONI (mandante), EREDI PACI GERARDO (mandante)**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

Sub-criterio A.1 - Sub criterio A.1 (10 punti) pacchetto murario esterno, solai: miglioramento del coefficiente di trasmittanza termica delle varie murature esterne e dei solai:

- muratura M1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 44,50cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,179 W/m<sup>2</sup>K;
- muratura M2: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 32,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,177 W/m<sup>2</sup>K;
- muratura M3: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 44,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,343 W/m<sup>2</sup>K;
- pavimento P1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 43,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,216W/m<sup>2</sup>K;
- copertura S1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 52,20cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,180 W/m<sup>2</sup>K;

**Offerta tecnica del concorrente n. 5: FRIMAT**

Sub-criterio A.1 - Sub criterio A.1 (10 punti) pacchetto murario esterno, solai: miglioramento del coefficiente di trasmittanza termica delle varie murature esterne e dei solai:

- muratura M1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 43,90cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,214 W/m<sup>2</sup>K;
- muratura M2: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 32,50cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,107 W/m<sup>2</sup>K;
- muratura M3: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 44,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,409 W/m<sup>2</sup>K;
- pavimento P1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 43,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,228W/m<sup>2</sup>K;
- copertura S1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 52,22cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,1740 W/m<sup>2</sup>K;

Offerta tecnica del concorrente n. 6: **GASPARI GABRIELE srl (mandataria), MANCINI ILIO srl (mandante)**

Sub-criterio A.1 - Sub criterio A.1 (10 punti) pacchetto murario esterno, solai: miglioramento del coefficiente di trasmittanza termica delle varie murature esterne e dei solai:

- muratura M1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 46,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,154 W/m<sup>2</sup>K;
- muratura M2: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 25,26cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,190 W/m<sup>2</sup>K;
- muratura M3: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 46,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,26 W/m<sup>2</sup>K;
- pavimento P1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 43,00cm (uguale a quello previsto in progetto) mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,240W/m<sup>2</sup>K;
- copertura S1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 52,20cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,160 W/m<sup>2</sup>K;

Offerta tecnica del concorrente n. 7: **GISAM COSTRUZIONI sas**

Sub-criterio A.1 - Sub criterio A.1 (10 punti) pacchetto murario esterno, solai: miglioramento del coefficiente di trasmittanza termica delle varie murature esterne e dei solai:

- muratura M1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 33,70cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,116 W/m<sup>2</sup>K. la proposta dell'OE prevede l'utilizzo di una facciata ventilata, con rivestimento esterno in alluminio, in sostituzione dell'interno pacchetto murario previsto in progetto;
- muratura M2: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 33,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,141 W/m<sup>2</sup>K;
- muratura M3: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 33,70cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,116 W/m<sup>2</sup>K;
- pavimento P1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 39,50cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,217W/m<sup>2</sup>K;
- copertura S1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 51,40cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,137 W/m<sup>2</sup>K;

Offerta tecnica del concorrente n. 8: **GUTTARIELLO COSTRUZIONI srl e PRAVIA srl**

Sub-criterio A.1 - Sub criterio A.1 (10 punti) pacchetto murario esterno, solai: miglioramento del coefficiente di trasmittanza termica delle varie murature esterne e dei solai:



- muratura M1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 44,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,168 W/m<sup>2</sup>K;
- muratura M2: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 34,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,179 W/m<sup>2</sup>K;
- muratura M3: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 44,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,288 W/m<sup>2</sup>K;
- pavimento P1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 42,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,139W/m<sup>2</sup>K;
- copertura S1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 52,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,140 W/m<sup>2</sup>K;

**Offerta tecnica del concorrente n. 9: ICR IMPIANTI E COSTRZIONI srl**

Sub-criterio A.1 - Sub criterio A.1 (10 punti) pacchetto murario esterno, solai: miglioramento del coefficiente di trasmittanza termica delle varie murature esterne e dei solai:

- muratura M1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 45,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,166 W/m<sup>2</sup>K;
- muratura M2: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 21,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,188 W/m<sup>2</sup>K;
- muratura M3: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 44,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,439 W/m<sup>2</sup>K;
- pavimento P1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 43,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,241W/m<sup>2</sup>K;
- copertura S1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 52,50cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,167 W/m<sup>2</sup>K;

**Offerta tecnica del concorrente n. 10: LA CASCINA COSTRUZIONI**

Sub-criterio A.1 - Sub criterio A.1 (10 punti) pacchetto murario esterno, solai: miglioramento del coefficiente di trasmittanza termica delle varie murature esterne e dei solai:

- muratura M1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 46,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,159 W/m<sup>2</sup>K;
- muratura M2: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 34,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,172 W/m<sup>2</sup>K;
- muratura M3: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 46,20cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,337 W/m<sup>2</sup>K;
- pavimento P1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 43,00cm mentre la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,294W/m<sup>2</sup>K;
- copertura S1: lo spessore del pacchetto murario proposto è pari a 58,60cm, di cui lo spessore fino all'intercapedine è pari a 46,90cm, inoltre viene inserito un ulteriore

strato isolante all'intradosso del pannello di copertura coibentato, la trasmittanza si riduce ad un valore di 0,125 W/m<sup>2</sup>K;

La commissione, per il subcriterio esaminato nella presente seduta, si riserva di esprimere la propria valutazione dopo avere visionato le proposte tecniche degli altri operatori economici.

La Commissione alle ore 20:00 dichiara concluse le operazioni della terza seduta di gara.

Del che è verbale che previa, lettura, viene confermato e sottoscritto.

dott.ssa Marianna Cristiano,

arch. Raffaella Giannotti,

ing. Alfredo Sasso,