

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**  
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di  
**AMPLIAMENTO DEL CAMPUS RESIDENZIALE DELL'UNIVERSITÀ DI CAMERINO SITO  
IN VIA D'ACCORSO NEL COMUNE DI CAMERINO (MC)**

**CIG: 7733288F20**

**CUP: E18D17000040007**

Importo complessivo dell'appalto 1.629.880,57 di cui € 33.000,00 per oneri per la sicurezza

**9^ SEDUTA (riservata)**

Addì 07, alle ore 10:30, del mese di maggio dell'anno 2019, presso l'Associazione della Croce Rossa Italiana – Unità di Progetto “Sisma Centro Italia” (via Bernardino Ramazzini, 31 00151 Roma) ha luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina con provvedimento n. 5 del 12/09/2019 costituita dai componenti di seguito elencati:

1. dott.ssa Marianna Cristiano, Unità Sisma Centro Italia, PRESIDENTE;
2. arch. Raffaella Giannotti, COMPONENTE
3. ing. Alfredo Sasso, COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE.

La dott.ssa Cristiano Marianna partecipa alla riunione collegata telematicamente con strumenti idonei a garantire il riconoscimento dell'identità personale oltre che l'inviolabilità e sicurezza di dati, documenti ed informazioni.

Si richiama integralmente il contenuto del verbale della precedente seduta di gara (8a seduta pubblica) del 18/04/2019, prot.13409/E.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta e dichiara aperta la stessa.

La Commissione, pertanto, come stabilito dal disciplinare di gara, procede in seduta riservata all'esame della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici. Vengono analizzati gli operatori economici indicati nel seguito:

**Offerta tecnica del concorrente n. 1: COGECO7 srl**

Viene analizzato il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

**Criterio D - Sub criterio D.1 (15 punti)** Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione: dalla documentazione presentata si evince

una più che buona esperienza curriculare;

*Sub criterio D.2 (15 punti)* Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa: relazione ben articolata dalla quale si evince una buona esperienza della struttura tecnica operativa. Le squadre operative a disposizione sono n. 11, composte ciascuna da 3-4 persone con un numero medio di 15 unità;

*Sub criterio D.3 (3 punti)* Caratteristiche tecniche delle attrezzature, degli automezzi e dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto: il concorrente presenta una sufficiente dotazione di mezzi e attrezzature;

*Sub criterio D.4 (2 punti)* Contratti con Enti pubblici che manifestino le pregresse esperienze dell'impresa concorrente: I lavori proposti si ritengono significativi;

Offerta tecnica del concorrente n. 2: **CONSORZIO STABILE CAMPANIA**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

*Criterio D - Sub criterio D.1 (15 punti)* Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione: nella relazione non viene indicato il direttore tecnico della impresa ma unicamente un direttore tecnico di cantiere e due responsabili della qualità. Dai curriculum non si evince una solida esperienza professionale;

*Sub criterio D.2 (15 punti)* Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa: E' presente l'organigramma ed i curriculum del personale a disposizione. Dai curriculum non si evince una solida esperienza professionale;

*Sub criterio D.3 (3 punti)* Caratteristiche tecniche delle attrezzature, degli automezzi e dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto: il concorrente presenta una sufficiente dotazione di mezzi;

*Sub criterio D.4 (2 punti)* Contratti con Enti pubblici che manifestino le pregresse esperienze dell'impresa concorrente: I lavori presentati non si ritengono particolarmente significativi;

Offerta tecnica del concorrente n. 3: **COSMO srl**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

*Criterio D - Sub criterio D.1 (15 punti)* Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione: Relazione generica senza l'individuazione dei nominativi e dei relativi curriculum della struttura tecnica, quest'ultima indicata come mero e generico elenco di ruoli e funzioni. Viene indicato unicamente il nominativo del direttore tecnico di cantiere;

*Sub criterio D.2 (15 punti)* Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa: Relazione generica senza l'individuazione dei nominativi e dei relativi curriculum di tutte le figure coinvolte nella realizzazione dell'opera. L'organigramma è generico e senza indicazioni circa i nominativi delle persone che ricoprono i ruoli indicati nello stesso. Le squadre operative sono indicate in un numero minimo di 4, senza indicarne la composizione;

*Sub criterio D.3 (3 punti)* Caratteristiche tecniche delle attrezzature, degli automezzi e dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto: Relazione articolata e sufficiente dotazione di mezzi e attrezzature;

*Sub criterio D.4 (2 punti)* Contratti con Enti pubblici che manifestino le pregresse esperienze dell'impresa concorrente: I lavori presentati non si ritengono particolarmente significativi;

Offerta tecnica del concorrente n. 4: CRUCIANELLI, RESTEDILE (mandataria), SARDELLINI COSTRUZIONI (mandante), EREDI PACI GERARDO (mandante)

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

*Criterio D - Sub criterio D.1 (15 punti)* Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione: dalla documentazione presentata si evince un'ottima esperienza curriculare;

*Sub criterio D.2 (15 punti)* Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa: relazione ben articolata dalla quale si evince un'ottima esperienza della struttura tecnica operativa. Le squadre operative a disposizione sono n. 10, ognuna composta da 3 persone, la proposta tecnica prevede che le lavorazioni simili saranno effettuate contemporaneamente su entrambi i corpi di fabbrica;

*Sub criterio D.3 (3 punti)* Caratteristiche tecniche delle attrezzature, degli automezzi e dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto: Relazione ben articolata e buona dotazione di mezzi e attrezzature;

*Sub criterio D.4* (2 punti) Contratti con Enti pubblici che manifestino le pregresse esperienze dell'impresa concorrente: I lavori presentati sono particolarmente significativi e attinenti per ambito, tipologia e importi economici;

Offerta tecnica del concorrente n. 5: **FRIMAT**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

*Criterio D - Sub criterio D.1* (15 punti) Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione: relazione ben articolata dalla quale si evince una sufficiente esperienza;

*Sub criterio D.2* (15 punti) Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa: la struttura tecnica operativa è ben identificata, le squadre operative a disposizione sono n. 7 per un totale di 32 operai;

*Sub criterio D.3* (3 punti) Caratteristiche tecniche delle attrezzature, degli automezzi e dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto: Relazione ben articolata e buona dotazione di mezzi e attrezzature;

*Sub criterio D.4* (2 punti) Contratti con Enti pubblici che manifestino le pregresse esperienze dell'impresa concorrente: I n. 2 lavori presentati sono significativi per tipologia e importo economico. Non sono presenti i riferimenti ai lavori negli ultimi 10 anni;

Offerta tecnica del concorrente n. 6: **GASPARI GABRIELE srl (mandataria), MANCINI ILIO srl (mandante)**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

*Criterio D - Sub criterio D.1* (15 punti) Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione: dalla relazione si evince una sufficiente esperienza;

*Sub criterio D.2* (15 punti) Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa: la struttura tecnica operativa è ben identificata, non viene approfondito l'aspetto relativo alle squadre operative;

*Sub criterio D.3* (3 punti) Caratteristiche tecniche delle attrezzature, degli automezzi e dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto: Il concorrente presenta una



sufficiente dotazione di mezzi e attrezzature;

*Sub criterio D.4 (2 punti)* Contratti con Enti pubblici che manifestino le pregresse esperienze dell'impresa concorrente: I lavori presentati evidenziano una sufficiente esperienza;

Offerta tecnica del concorrente n. 7: GISAM COSTRUZIONI sas

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

*Criterio D - Sub criterio D.1 (15 punti)* Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione: nella relazione sono presenti parti relative al criterio D.2, non sono presenti i curricula di tutti i componenti della struttura tecnica indicata. Dalla documentazione presentata si evince un'esperienza della struttura poco consolidata;

*Sub criterio D.2 (15 punti)* Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa: l'organigramma aziendale messo a disposizione della commessa evidenzia la presenza di n. 2 figure che svolgeranno più ruoli e funzioni, inoltre è presente n.1 capocantiere. Per ciascuna attività lavorativa, indica il numero di squadre tipo con le relative qualifiche dei componenti e mezzi utilizzati;

*Sub criterio D.3 (3 punti)* Caratteristiche tecniche delle attrezzature, degli automezzi e dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto: Il concorrente presenta una sufficiente dotazione di mezzi e attrezzature;

*Sub criterio D.4 (2 punti)* Contratti con Enti pubblici che manifestino le pregresse esperienze dell'impresa concorrente: non è presente una relazione ma unicamente una collazione di certificati di esecuzione lavori e collaudi tecnici-amministrativi, alcuni dei quali poco leggibili. I lavori presentati si ritengono poco significativi per ambito, tipologia e importi;

Offerta tecnica del concorrente n. 8: GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl e PRAVIA srl

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

*Criterio D - Sub criterio D.1 (15 punti)* Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione: la relazione rappresenta una sintesi dei curricula, inoltre non sono indicate le mansioni che ciascun componente dello staff ricoprirà nella commessa;

*Sub criterio D.2 (15 punti) Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa: la relazione rappresenta un elenco del personale delle varie imprese, messo a completa disposizione della commessa senza specificare ed indicare, per alcuni di essi, le attività che svolgeranno. Inoltre, si rileva che alcune funzioni sono svolte dai tecnici di entrambe le imprese, senza l'indicazione di come sarà gestita la sovrapposizione delle funzioni e dei compiti. Le squadre operative messe a disposizione sono n. 20, senza specificarne la composizione;*

*Sub criterio D.3 (3 punti) Caratteristiche tecniche delle attrezzature, degli automezzi e dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto: Il concorrente presenta una buona dotazione di mezzi e attrezzature;*

*Sub criterio D.4 (2 punti) Contratti con Enti pubblici che manifestino le pregresse esperienze dell'impresa concorrente: I lavori presentati si ritengono significativamente sufficienti per ambito, tipologia e importi;*

**Offerta tecnica del concorrente n. 9: ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI srl**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

*Criterio D - Sub criterio D.1 (15 punti) Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione: Descrive la struttura tecnica operativa con le relative mansioni dei componenti senza allegare i curricula, ma indicando gli incarichi in corso.*

*Sub criterio D.2 (15 punti) Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa: Viene riportato l'organigramma per la commessa, non sono presenti i curriculum dei tecnici. Dall'organigramma si evince che le squadre operative messe a disposizione sono n. 7 per un totale di 22 operai;*

*Sub criterio D.3 (3 punti) Caratteristiche tecniche delle attrezzature, degli automezzi e dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto: Il concorrente presenta una buona dotazione di mezzi e attrezzature;*

*Sub criterio D.4 (2 punti) Contratti con Enti pubblici che manifestino le pregresse esperienze dell'impresa concorrente: I lavori presentati sono poco significativi per ambito e tipologia, seppur di importi economici rilevanti;*

**Offerta tecnica del concorrente n. 10: LA CASCINA COSTRUZIONI**

Viene analizzata il contenuto della busta B, nel dettaglio è stata esaminata la documentazione relativa ai criteri indicati nel seguito.

*Criterio D - Sub criterio D.1 (15 punti)* Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione: Relazione ben dettagliata ed esperienza curriculare nella media, viene inserito l'organigramma aziendale;

*Sub criterio D.2 (15 punti)* Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa: relazione dettagliata con l'indicazione dei componenti della struttura tecnica operativa e le relative mansioni nell'ambito della commessa. Inoltre, per ciascuna attività lavorativa, viene indicato il numero di squadre tipo con le relative qualifiche dei componenti.

*Sub criterio D.3 (3 punti)* Caratteristiche tecniche delle attrezzature, degli automezzi e dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto: Il concorrente presenta una buona dotazione di mezzi e attrezzature;

*Sub criterio D.4 (2 punti)* Contratti con Enti pubblici che manifestino le pregresse esperienze dell'impresa concorrente: Sebbene i lavori presentati sono significativi per tipologia ed importo, non è presente un testo esplicativo degli stessi. Relativamente all'esperienza pregressa nei 10 anni, i lavori proposti sono anch'essi significativi per tipologia e importo;

La commissione, per il subcriterio esaminato nella presente seduta, si riserva di esprimere la propria valutazione dopo avere visionato i successivi criteri.

La Commissione alle ore 17:45 dichiara concluse le operazioni della presente seduta di gara.

Del che è verbale che previa, lettura, viene confermato e sottoscritto.

dott.ssa Marianna Cristiano,

collegata telematicamente f.to

arch. Raffaella Giannotti,

ing. Alfredo Sasso,