



AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ASSOCIAZIONE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA DA ALIENARE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Direttivo Nazionale n. 02 del 7 febbraio 2020 è stato approvato il Disciplinare sull'utilizzo degli immobili facenti parte del patrimonio immobiliare della Croce Rossa Italiana;
- con deliberazione n. 22 del 06/04/2020, il Consiglio Direttivo Nazionale dava mandato al Segretario Generale dell'Associazione Croce Rossa Italiana di procedere all'alienazione a trattativa privata dell'appartamento, sito in Novara Via Fara, 11 piano primo, di mq. 91 distinto al catasto fabbricati al foglio 37, particella 1256, sub. 19, cat A/3 classe 2 vani 5, più autorimessa di mq 11, distinto al catasto fabbricati al foglio 37, particella 1256, sub. 51 cat C/6;
- con deliberazione n. 23 del 06/04/2020, il Consiglio Direttivo Nazionale dava mandato al Segretario Generale dell'Associazione Croce Rossa Italiana di procedere all'alienazione a trattativa privata dell'appartamento, sito in Novara Via Francesco D'Assisi, 20/bis piano quarto, di mq. 80 distinto al catasto fabbricati al foglio 164, particella 13674, sub. 13, cat.A/2 5 vani;

Tutto ciò premesso si

AVVISA

che l'Associazione della Croce Rossa Italiana intende alienare a trattativa privata preceduta da avviso pubblico a manifestare interesse i sotto indicati immobili:

1. appartamento, sito in **Novara** (NO) Via Fara, 11 piano primo, di mq. 91 distinto al catasto fabbricati al foglio 37, particella 1256, sub. 19, cat A/3 classe 2 vani 5, composto da:
 - soggiorno, cucina, n. 2 camere con disimpegno, bagno ripostiglio e n. 2 ampi balconi, al piano seminterrato è presente una cantina di pertinenza e una box di mq 11, distinto al catasto fabbricati al foglio 37, particella 1256, sub. 51;
 - Superficie appartamento mq. 83.00
 - Superficie cantina mq. 3,00



- Superficie balcone mq. 10,00
- Superficie commerciale mq. 91,00
- L'unità immobiliare in oggetto si trova al primo piano, secondo fuori terra in uno stabile sviluppato su 7 piani fuori terra e 1 interrato, con destinazione ad appartamenti residenziali e relative pertinenze;
- l'appartamento ha doppio affaccio sia su strada che su cortile;
- l'edificio risale ai primi anni settanta le facciate sono intonacate ad eccezione del piano terra con rivestimento in pietra;
- l'immobile si trova fronte strada, circondato da giardino condominiale, in prossimità di una scuola primaria e di svincolo urbano per accesso a strade di collegamento principali per tutta la città;
- l'impianto di riscaldamento è centralizzato;

per un valore complessivo € 70.000,00;

2. appartamento, sito in Novara Via Francesco D'Assisi, 20/bis piano quarto, di mq. 80 distinto al catasto fabbricati al foglio 164, particella 13674, sub. 13, cat. A/2 vani 5, composto da:

- ingresso, sala, cucina, bagno, n. 2 camere con disimpegno, balcone;
- Superficie appartamento mq. 80,00;
- Superficie rip/loc. tecnico mq. 6,00;
- Superficie balcone mq. 3,80
- Superficie commerciale mq. 84,90
- su 5 piani fuori terra, con destinazione da uffici privati e appartamenti residenziali;
- l'immobile si trova fronte strada, ben collegato con la stazione ferroviaria e le strade principali di collegamento al centro e agli uffici istituzionali;
- L'immobile presenta le caratteristiche della costruzione iniziale senza ulteriori variazioni di sagoma e forma, fuorché la sostituzione dell'impianto di riscaldamento, con la trasformazione a impianto autonomo negli anni '80/'90

per un valore complessivo di € 77.000,00.

I soggetti interessati ad instaurare una trattativa privata con l'Associazione della Croce Rossa Italiana per l'acquisto dei suddetti immobili devono presentare apposita manifestazione di interesse redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso (All. 1);



2. I soggetti interessati dovranno far pervenire a mezzo pec al seguente indirizzo: patrimonio@cert.cri.it entro e non oltre le **ore 12.00 del 21/07/2020** un'istanza avente per oggetto "ISTANZA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI APPARTAMENTO sito in Novara", redatta secondo l'Allegato 1, resa e sottoscritta dall'interessato, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento di identità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Si precisa che all'istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

– per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente o dei richiedenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.

– per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, Codice Fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Non sono ammesse istanze per persona da nominare.

Il richiedente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché l'eventuale indirizzo di residenza, domicilio e/o di Posta Elettronica Certificata per le successive comunicazioni.

Al presente avviso possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione, da riportare nell'apposita dichiarazione riportata nell'istanza di partecipazione (All. 1).

Gli interessati dovranno altresì dichiarare:

- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare ai sensi della normativa vigente ed ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;
- (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- (in caso di società) composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale e di chi svolge attività di direzione e coordinamento.

Nel caso di una pluralità di interessati, l'Associazione invierà agli stessi, a mezzo pec, formale invito ad offrire e l'immobile verrà alienato in favore del miglior offerente.

Nel caso di un unico soggetto interessato all'acquisto, l'alienazione avverrà a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

I prezzi di alienazione degli immobili sono quelli stimati da apposite perizie giurate redatte in favore dell'Associazione, e sopra indicati, fatto salvi eventuali rialzi in caso di più interessati.

I beni immobili indicati nel presente avviso verranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo di stima, nella indicazione delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, l'immobile per il quale proporrà la relativa offerta.

Gli interessati dovranno versare una caparra confirmatoria, tramite assegno circolare pari al 30% dell'importo offerto, all'atto della presentazione dell'offerta economica; il saldo al rogito notarile che sarà stipulato entro e non oltre 30 giorni dalla data di esecutività dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione al miglior offerente.

Agli offerenti non aggiudicatari sarà restituita la caparra confirmatoria.

Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita oltre a quelle eventuali di frazionamento saranno a carico dell'acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del venditore.

La consegna dell'immobile oggetto del presente avviso è prevista a far data dell'atto di trasferimento.

L'aggiudicatario dell'immobile dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta, mentre per l'Associazione l'effetto giuridico obbligatorio conseguirà all'atto di aggiudicazione definitiva.

L'Associazione si riserva la facoltà di non dar seguito alla vendita a trattativa privata o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle somme eventualmente versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti.

Più specifiche informazioni relative all'immobile posto in vendita potranno essere richiesti all'Area Gestione Patrimonio e sicurezza sul lavoro rif. Avv. Luigino Cicero Tel. 06.55100694 email luigino.cicero@cri.it

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016 (d'ora in poi anche Regolamento o GDPR), Il trattamento dei dati da parte dell'Associazione ha come finalità l'esecuzione di compiti di interesse pubblico ed istituzionali della stessa ed è limitato all'espletamento dei compiti di cui al presente avviso. Il trattamento dei dati per compiti di interesse pubblico o per l'esercizio di pubblici poteri non necessita del consenso dell'interessato. Il titolare del trattamento è responsabile che i trattamenti avvengano nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione delle finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, criteri di conservazione, integrità e riservatezza. I dati sono trattati sia con modalità informatica che cartacea e sono conservati nel rispetto delle prescrizioni del GDPR. I dati saranno conservati in una forma che consentirà l'identificazione dell'interessato per un

**Croce Rossa Italiana
Comitato Nazionale
Area Gestione Patrimonio e Sicurezza sul Lavoro**



Croce Rossa Italiana

periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati. I dati personali potranno essere conservati per periodi più lunghi esclusivamente a fini di archiviazione nel pubblico interesse. Successivamente i dati saranno cancellati fisicamente, logicamente o disattivati a seconda delle possibilità offerte dal sistema che contiene il dato. Nel caso i dati fossero trattati da soggetti terzi questi saranno nominati responsabili di trattamento ed obbligati a trattare i dati nel rispetto del regolamento e delle istruzioni impartite dal titolare.

Titolare del trattamento dei dati è l'Associazione della Croce Rossa Italiana.

Il presente avviso a manifestare interesse trattativa privata, con i relativi allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Associazione della Croce Rossa Italiana in data 21/05/2020 per un periodo di 2 mesi.

Roma, li 21/05/2020

Associazione della Croce Rossa Italiana
IL RESPONSABILE AREA PATRIMONIO
Responsabile Area Gestione

Rosa Irene Scalzo
Irene SCALZO