Allegato 1 “Manifestazione di interesse e dichiarazione” ‐

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RICERCA BENI IMMOBILI DI INTERESSE PER L’ACQUISTO DA PARTE DELL’ASSOCIAZIONE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA**

Spett.le ASSOCIAZIONE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA

Pec: patrimonio@cert.cri.it

OGGETTO: Manifestazione interesse a vendere. Proposta.

Il/la sottoscritto/a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_) residente nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_) Stato\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via/Piazza\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , in qualità di:

* Persona fisica
* Rappresenta legale della società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CAP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, P. IVA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iscrizione CCIIA n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con la presente

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

A vendere a trattativa privata l’immobile sito in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Civ.\_\_, identificato al catasto fabbricati del Comune di\_\_\_\_\_alla sez.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, foglio\_\_\_\_\_, map.\_\_\_\_, sub.\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole di quanto fissato dall’art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

DICHIARA

Che l’immobile possiede i seguenti REQUISITI E CARATTERISTICHE indicate nella manifestazione di interesse e di seguito richiamate:

Tipologia:

L’immobile è costituito da una porzione o da un immobile cielo terra

è dotato di ingresso autonomo

è rispondente alle prescrizioni in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

Dimensionamento e consistenze edilizie:

L’immobile proposto dovrà essere idoneo ad ospitare

aree per uso uffici, servizi e attività complementari: ........................(elencare in modo esemplificativo i locali e relativi mq.)

superfice compresa TOT mq.

* un alloggio/foresteria con relativi servizi;

superfice mq. …..

* Un idoneo magazzino per materiale ed attrezzature con accesso esterno;

superfice TOT mq. ……

* Area esterna di pertinenza, riservata per parcheggio mezzi quali ambulanze ed auto di servizio

superfice TOT mq.

Localizzazione

L’immobile è localizzato nel Comune di ………………………. servito da i seguenti mezzi pubblici di trasporto…………………………. e alle seguenti arterie principali………………………….

Requisiti tecnici, conformità e certificazioni

che l’immobile:

1. è fornito di idonea predisposizione dei quadri di distribuzione per il cablaggio delle reti informatiche dati e fonia e per l’impianto elettrico all’interno delle unità immobiliari;
2. è raggiungibile da collegamenti in fibra ottica con pozzetto di derivazione situato nelle immediate vicinanze dell’immobile;
3. è provvisto della conformità urbanistica, edilizia e catastale ad uso ufficio, munito di certificazione energetica, di possedere abitabilità od agibilità;
4. è in possesso di certificazione di conformità alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi, ubicato nel rispetto delle distanze di sicurezza da altre attività che comportino rischi di esplosione o incendio, con accesso atto a consentire l’intervento di mezzi di soccorso con possibilità di manovra; avere strutture portanti orizzontali e verticali tali da garantire una resistenza al fuoco commisurata alla classe dell’edificio (livello di prestazione non inferiore a II di cui al D.M. 9 marzo 2007) indipendentemente dal valore del carico incendio specifico di progetto.
5. è rispondente alle prescrizioni di cui al D.P.R. 503/96 ed alla vigente normativa in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, in materia di eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici, e per i locali uffici e servizi igienici;
6. è dotato di impianto di riscaldamento autonomo conforme alle norme vigenti.

* Di essere proprietario del compendio immobiliare, giusto atto pubblico \*\*\*\* a rogito notaio \*\*\*\* del \*\*\*\*, che si intende proporre ai fini di un eventuale acquisto

*Oppure*

* Di essere rappresentante legale della società titolare del bene o procuratore speciale/generale giusto atto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
* di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, (in caso di società) e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati.
* (in caso di società) che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono: ....................................................................................................................................................................................................................................................................................
* che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 ‐ n.d.r.) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 n.d.r.);
* (se società, cooperative o consorzi di cooperative) di non aver a carico procedure di interdizione, inabilitazione, fallimento, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
* di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l’incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2006 e dell'art. 32 ter del Codice Penale (in caso di ‐ società) e che tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
* di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell’avviso di manifestazione di interesse;
* di rinunciare, sin da ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Associazione interrompa, annulli la trattativa privata o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita;
* (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
* di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione, in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

DICHIARA INOLTRE CHE:

* l’immobile proposto ha una destinazione\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* il complesso immobiliare e i singoli edifici ivi insistenti non sono interessati da procedure esecutive immobiliari in corso;
* il complesso immobiliare e i singoli edifici sono libero da vincoli e gravami di sorta che ne impediscano o ne limitino la proprietà ovvero la disponibilità e che non sono affetto da vizi che ne possano diminuire in modo apprezzabili l’idoneità all’uso;
* il complesso immobiliare e i singoli edifici sono conforme alle norme edilizie ed urbanistiche;
* Di essere a conoscenza che la CRI non corrisponderà provvigioni ad eventuali intermediari.
* Si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l’immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori richieste da ultimarsi entro il termine di 30giorni.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ propone come prezzo di vendita la somma di Euro:

in cifre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in lettere \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

comprensiva di ogni onere, ad eccezione delle spese notarili.

Allegati obbligatori:

1. elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni. etc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva della struttura dell’immobile oggetto della proposta;
2. Foto degli ambienti esterni ed interni dell’immobile.
3. identificativi catastali e titoli di proprietà dell’immobile:
4. atto di acquisto dell’immobile;
5. Documento di identità in corso di validità.

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma