



VERBALE DI GARA n. 5 del 18/09/2020

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, TRAMITE RDO MEPA, RISERVATA EX ART. 112 D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE SEDI DI ROMA DELL’ASSOCIAZIONE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA GARA n. 7689672 CIG 821186448C

L’anno 2020, il giorno 18 del mese di SETTEMBRE alle ore 12:50 si è riunita la Commissione di Gara in seduta pubblica costituita dai seguenti componenti:

- Giorgio Ziparo con funzione di Presidente;
- Ginevra Bianconi, con funzioni di membro esperto;
- Luigino Cicero, con funzioni di membro esperto e segretario verbalizzante

nominati con Provvedimento del Presidente Nazionale dell’Associazione Croce Rossa italiana n. 5 del 14/07/2020.

È presente il sig. Massimo Peroni, legale rappresentante dell’Operatore Economico Villa Maraini Cooperativa Sociale srl Onlus.

Premesso che:

- 1) Il giorno 29/05/2020, alle ore 15.18, si è svolta la seduta di gara pubblica nella quale il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa degli Operatori Economici che hanno presentato offerta.
- 2) il giorno 23/07/2020, alle ore 12.00, si è svolta la seduta di gara riservata nella quale il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa degli Operatori Economici oggetto di soccorso istruttorio.
- 3) A seguito della verifica della documentazione amministrativa sono stati ammessi alla fase successiva i seguenti operatori economici:

1	RTI Casa Comune 2000 soc.coop. sociale Onlus (Mandatara) / Linea sociale soc. coop. Sociale integrata Onlus (mandante)
2	Villa Maraini Cooperativa Sociale srl Onlus

- 4) Il giorno 23/07/2020, alle ore 16:32, si è riunita la Commissione di Gara in seduta pubblica nella quale si è constatata la regolarità nella presentazione delle offerte tecniche da parte degli operatori:

1	RTI Casa Comune 2000 soc.coop. sociale Onlus (Mandatara) / Linea sociale soc. coop. Sociale integrata Onlus (mandante)
---	--



2 Villa Maraini Cooperativa Sociale srl Onlus

5) Il giorno 04/09/2020, alle ore 11.00, si è riunita la Commissione di Gara in seduta riservata, attribuendo i seguenti punteggi alle Offerte Tecniche presentata dagli Operatori Economici:

Ragione sociale	Sub-criterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Coefficiente medio	Punteggio
RTI Casa Comune 2000 soc.coop. sociale Onlus (Mandataria) / Linea sociale soc. coop. Sociale integrata Onlus (mandante)	A1)	0,6	0,6	0,6	0,6	12
	A2)	0,6	0,6	0,4	0,53	5,3
	B1)	0,6	0,6	0,4	0,53	18,55
	B2)	0,8	0,8	0,8	0,8	12
	C)	0,8	0,8	0,6	0,73	7,3
TOTALE						55,15
Villa Maraini Cooperativa Sociale Srl Onlus	A1)	0,8	0,8	0,8	0,8	16
	A2)	0,8	0,8	0,6	0,73	7,3
	B1)	1	0,8	0,8	0,86	30,1
	B2)	1	1	1	1	15
	C)	0,4	0,4	0,4	0,4	4
TOTALE						72,4

Tutto ciò premesso, il Presidente procede, come da Disciplinare di Gara, a comunicare ai presenti i punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche come sopra indicato.

Successivamente, dà avvio alle operazioni di gara accedendo al portale Mepa, con l'assistenza della sig.ra Roberta Marini dell'Area Acquisti e Contratti, nella sezione Offerta Economica.

La Commissione prende atto che la maggior parte delle offerte economiche presentate con il modello del MEPA sono difformi rispetto a quelle presentate dagli offerenti utilizzando il modello allegato agli atti di gara, firmate digitalmente.

La Commissione, quindi, per il tramite del Presidente attesta che le uniche offerte economiche ritenute valide sono quelle presentate con lo schema allegato agli atti di gara, lex specialis della presente procedura.

Si procede, dunque, alla lettura delle offerte economiche indicate nell'allegato firmato digitalmente dagli Operatori Economici:

Ragione sociale	Oneri aziendali	Costi manodopera	Percentuale ribasso offerta
RTI Casa Comune 2000 soc.coop. sociale Onlus (Mandataria) / Linea sociale soc. coop. Sociale integrata Onlus (mandante)	€ 1.000,00	€ 72.697,80	18,17%
Villa Maraini Cooperativa Sociale Srl Onlus	€ 10.400,00	€ 114.582,00	29,30 %



Alla luce di quanto sopra si procede al calcolo dei punteggi delle Offerte Economiche da attribuire agli Operatori Economici secondo la formula indicata nel Disciplinare di Gara:

Ragione sociale	Punteggio Offerta Economica
RTI Casa Comune 2000 soc.coop. sociale Onlus (Mandataria) / Linea sociale soc. coop. Sociale integrata Onlus (mandante)	6,20
Villa Maraini Cooperativa Sociale Srl Onlus	10

Successivamente si procede alla sommatoria dei punteggi delle Offerte Tecniche e delle Offerte Economiche come da tabella seguente:

Ragione sociale	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale
RTI Casa Comune 2000 soc.coop. sociale Onlus (Mandataria) / Linea sociale soc. coop. Sociale integrata Onlus (mandante)	55,15	6,20	61,35
Villa Maraini Cooperativa Sociale Srl Onlus	72,40	10	82,40

Alla luce di quanto sopra, la Commissione propone al RUP l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico Villa Maraini Cooperativa Sociale Srl Onlus, avendo ottenuto un punteggio complessivo di 82,40.

Alle ore 13:17 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica di gara.

Del che è verbale, che previa lettura e riconferma viene sottoscritto dal componente della Commissione di gara.

Giorgio Ziparo, Presidente

Ginevra Bianconi, Componente

Luigino Cicero, Componente

