

Oggetto: Affidamento dei "Servizi di Ingegneria e Architettura" di Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per la Realizzazione di "Centro Polifunzionale di inclusione territoriale giovanile e Presidio Socio-Sanitario di Croce Rossa Italiana, nonché locali per l'associazionismo territoriale nel Comune di Valfornace (MC) - CIG 7353532692 - Esito della seduta privata per la valutazione dell'Offerta Tecnica.

In data 14/03/2018 alle ore 9:00, a seguito della precedente seduta pubblica del 13/03/2018, si è riunita nuovamente in seduta privata la Commissione di gara per la valutazione delle Offerte Tecniche pervenute per la procedura in oggetto.

Per l'Associazione della Croce Rossa Italiana, sono presenti:

- Nicola Scarfò - Presidente della Commissione;
- Raffaella Giannotti - Membro della Commissione;
- Gaia Gifuni - Membro della Commissione e segretario verbalizzante.

Entro il termine del 02/02/2018 ore 12:00, indicato nel Disciplinare di Gara, risultano pervenute correttamente le seguenti proposte:

- Stagi Srl
- Costituendo RTP – Montazzoli (Mandatario) – Di Salvatore - Sting Ingegneria STP – Di Eusebio – Ciampa;

Si procede alla valutazione delle Offerte Tecniche, secondo i parametri e le indicazioni previste nel Disciplinare di Gara. In particolare sulla base della lettura separata delle proposte tecniche, si procede alla valutazione dei parametri indicati nel Disciplinare e dei criteri per l'attribuzione dei coefficienti. Conseguentemente si procede all'assegnazione dei coefficienti, collegialmente espressi da parte della Commissione di gara, per ognuna delle proposte pervenute.

I coefficienti sono attribuiti sulla base della seguente tabella:



A fronte di un discreto approfondimento degli aspetti morfologici, la commissione rileva la mancanza di altrettanti approfondimenti specialmente sulle scelte progettuali riguardanti gli aspetti impiantistici legati alla riduzione del fabbisogno energetico.

La commissione rileva la presenza di numerosi refusi all'interno della relazione dalla quale, infine, non si evince la centralità del ruolo della stazione appaltante all'interno dell'iter del procedimento descritto.

Elemento - Riduzione delle tempistiche

La commissione rileva, nella sezione relativa alla riduzione delle tempistiche, la mancanza del cronoprogramma, come richiesto dal disciplinare al punto 13.2 comma C).

Al contempo non si evincono esaustive giustificazioni in merito alla riduzione delle tempistiche proposte, che vengono sostituite con i tempi di esecuzione di lavori similari svolti.

La commissione rileva, inoltre, che la riduzione temporale offerta è stata suddivisa in sottocategorie non richieste dal disciplinare (progettazione definitiva ed eventuale adeguamento progettazione definitiva - progettazione esecutiva ed eventuale adeguamento progettazione esecutiva). Pertanto il valore calcolato dalla commissione è la risultanza della somma di ogni categoria con la relativa sottocategoria.

- Proponente: Costituendo RTP – Montazzoli (Mandatario) – Di Salvatore - Sting Ingegneria STP – Di Eusebio – Ciampa; Offerta Tecnica – Max 90 punti

Elemento	Peso elemento di valutazione	Valutazione - Coefficiente [da 0 a 1]	Valutazione – Punteggio
Merito Tecnico	40	0,8	32
Caratteristiche Metodologiche	30	0,8	24
Riduzione delle tempistiche	20	0,6	12
		tot	68

Di seguito si espongono i commenti per ognuno degli elementi di valutazione:

Elemento - Merito Tecnico

I servizi presentati dall'operatore economico risultano particolarmente affini a quelli in affidamento non solo per classi e categorie della tariffa e caratteristiche dimensionali, ma anche per destinazione d'uso dell'edificio.

**Croce Rossa Italiana
Comitato Nazionale
Unità di Progetto "Sisma Centro Italia"**



Croce Rossa Italiana

Il Presidente Nicola Scarfò

Raffaella Giannotti

Gaia Gifuni

www.cri.it
**Un'Italia
che aiuta**

Associazione della Croce Rossa Italiana
Via Toscana, 12 - 00187 Roma
C.F. e P.IVA 13669721006
Tel: +39 06 55100500 – Fax +39 06 65470132
e mail: sg@cri.it – pec: sg@cert.cri.it