

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**  
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di  
realizzazione di un centro polifunzionale di protezione civile nel comune di  
Comunanza (AP)

CIG: 8142675BF8

CUP: E23J19000410007

Importo complessivo € 1.188.823,30, di cui € 63.000,00 costi per la sicurezza non soggetti a  
ribasso;

**3^ SEDUTA (Pubblica)**

Addì 10, alle ore 10:50, del mese di giugno dell'anno 2020, presso i locali della Croce Rossa Italiana UdP Sisma Centro Italia via Ramazzini 31 palazzina formazione regionale Lazio terzo piano ha luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe. La suddetta seduta è stata svolta anche attraverso la piattaforma digitale raggiungibile al link <https://meet.google.com/nvf-kxwi-gnj>.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina con provvedimento n. 12 del 19/03/2020 costituita dai componenti di seguito elencati:

1. Ing. Lorenzo Passaniti, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Presidente;
2. Ing. Enzo Pietropaolo, Asl Roma 3, Componente ;
3. Arch. Roberto Fortuna, libero professionista, Componente ;
4. ing. Marco Guglielmo Fioretti, UdP Sisma Centro Italia, Segretario Verbalizzante.

Si richiama integralmente il contenuto dei verbali delle precedenti sedute di gara.

Si riprende la seduta precedentemente sospesa, per verifiche tecniche presso il gestore della piattaforma elettronica di gara Net4Market in merito al tempestivo e corretto caricamento dell'offerta temporale ed economica dell'operatore n.2 ATI ALMACIS – IMOLALEGNO building division, offerta che all'atto dell'apertura non risultava visibile dal cruscotto della Stazione Appaltante.

Preso atto della comunicazione via pec del 03/06/2020 agli atti della Stazione Appaltante, pervenuta dalla società di gestione della piattaforma "Net4Market", con la quale viene comunicato quanto di seguito indicato: *"da verifica effettuata l'operatore economico ATI ALMACIS – IMOLALEGNO building division, ha provveduto al tempestivo caricamento in piattaforma sia dell'offerta temporale che dell'offerta economica, pertanto abbiamo provveduto a rendere visibile l'offerta"*, verificato inoltre che l'offerta è visibile sulla piattaforma, si prosegue con l'esame delle offerte.

Vista la comunicazione del concorrente Edil Florio Srl in qualità di mandataria del RTI Edil Florio Srl e LER Srl, pervenuta alla stazione appaltante via pec in data 01/06/2020 ed agli atti della Stazione Appaltante, relativamente all'offerta temporale, verificato il contenuto della offerta temporale in argomento, è stato rilevato che per mero errore di trascrizione, diversamente da quanto comunicato durante la precedente seduta pubblica, sono stati invertiti i relativi valori dei concorrenti n.7 e n.8 e si è quindi proceduto all'opportuna rettifica

Si proseguono i lavori con l'apertura della offerta temporale della ATI Almacis-ImolaLegno Building.

A seguito del completamento dell'apertura delle buste relative all'offerta temporale si riportano i seguenti valori temporali offerti da cui risultano i relativi punteggi attribuiti alle offerte temporali secondo quanto stabilito al punto 15.2 del disciplinare di gara:

OFFERTA TEMPORALE		
OPERATORI ECONOMICI	Riduzione	PUNTEGGIO
1 RTI AIRfire MANDATARIA – LAZIO LEGNAMI s.r.l. MANDANTE	90	10,00
2 RTI ALMACIS MANDATARIA – IMOLALEGNO Building Division MANDANTE	90	10,00
3 RI ASCANI IMPIANTI&COSTRUZIONI srl CAPOGRUPPO – RUBNER HOLZBAU MANDANTE	90	10,00
4 RTI BEANI ANNIBALE SRL MANDATARIA – CANDUCCI GROUP srl MANDANTE	90	10,00
5 RTI BORGIA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – DEVI SRL MANDANTE	80	8,89
6 RTI EDILCICCHINI SRL MANDATARIA – PACE DINO MANDANTE IDEALEGNO SRL MANDANTE	90	10,00
7 Consorzio CME – COPP di Guerrieri Filippo	85	9,44
8 RTI EDILFLORIO s.r.l. LER s.r.l.	90	10,00
9 RTI EQUILA COSTRUZIONI, A&G COSTRUZIONI. MA S.R.L.	90	10,00
10 RTI IACOPONI &C, ECOSYNERGY s.r.l., Segheria Alto Tenna srl	90	10,00
11 RTI ICG Costruzioni Srl, Albertani Corporates Spa	90	10,00
12 ATI Lo Monaco Costruzioni Srl – HB Costruzioni Srl	90	10,00
13 RTI Consorzio stabile MARR Ecotecnogy Srl – Dorica Legnami Srl	90	10,00
14 ATI SAICOSRL MANDATARIA – COST-CAM SRL MANDANTE	90	10,00
15 RTI SAITEC COMPANY S.R.L. Mandataria HOLZ ALBERTANI Mandante	90	10,00
16 SUBISSATI S.R.L.	90	10,00
17 Edileco TELARUCCI S.R.L.	90	10,00

Si prosegue con l'apertura dell'offerte economiche dei concorrenti da cui risultano i ribassi percentuali offerti sull'importo a base di gara ed i relativi punteggi attribuiti come da paragrafo 15.3 del disciplinare di gara, di seguito riportati :



OPERATORI ECONOMICI		Ribasso	PUNTEGGIO
1	RTI AIRfire MANDATARIA – LAZIO LEGNAMI s.r.l. MANDANTE	18,00%	19,33
2	RTI ALMACIS MANDATARIA – IMOLALEGNO Building Division MANDANTE	3,39%	13,84
3	RI ASCANI IMPIANTI&COSTRUZIONI srl CAPOGRUPPO – RUBNER HOLZBAU MANDANTE	13,02%	18,12
4	RTI BEANI ANNIBALE SRL MANDATARIA – CANDUCCI GROUP srl MANDANTE	6,75%	15,89
5	RTI BORGIA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – DEVI SRL MANDANTE	15,92%	18,86
6	RTI EDILCICCHINI SRL MANDATARIA – PACE DINO MANDANTE IDEALEGNO SRL MANDANTE	11,25%	17,59
7	Consorzio CME – COPP di Guerrieri Filippo	12,25%	17,90
8	RTI EDILFLORIO s.r.l. LER s.r.l.	21,35%	20,00
9	RTI EQUILA COSTRUZIONI, A&G COSTRUZIONI. MA S.R.L.	16,48%	18,99
10	RTI IACOPONI &C, ECOSYNERGY s.r.l., Segheria Alto Tenna srl	12,21%	17,89
11	RTI ICG Costruzioni Srl, Albertani Corporates Spa	19,00%	19,54
12	ATI Lo Monaco Costruzioni Srl – HB Costruzioni Srl	12,43%	17,95
13	RTI Consorzio stabile MARR Ecotecnoy Srl – Dorica Legnami Srl	18,00%	19,33
14	ATI SAICOSRL MANDATARIA – COST-CAM SRL MANDANTE	2,03%	12,49
15	RTI SAITEC COMPANY S.R.L. Mandataria HOLZ ALBERTANI Mandante	10,35%	17,30
16	SUBISSATI S.R.L.	8,32%	16,56
17	Edileco TELARUCCI S.R.L.	13,10%	18,14

La Commissione, secondo quanto previsto al par. 15.4 del disciplinare di gara, prosegue i lavori per la formazione della graduatoria, in funzione del punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica, alla riduzione temporale ed all'offerta economica.

Si riporta di seguito il riepilogo con i punteggi parziali e totali:

OPERATORI ECONOMICI		TECNICA	TEMPORALE	ECONOMICA	TOTALE
1	RTI AIRfire MANDATARIA – LAZIO LEGNAMI s.r.l. MANDANTE	30,17	10,00	19,33	59,50
2	RTI ALMACIS MANDATARIA – IMOLALEGNO Building Division MANDANTE	52,17	10,00	13,84	76,01
3	RI ASCANI IMPIANTI&COSTRUZIONI srl CAPOGRUPPO – RUBNER HOLZBAU MANDANTE	47,17	10,00	18,12	75,29
4	RTI BEANI ANNIBALE SRL MANDATARIA – CANDUCCI GROUP srl MANDANTE	39,83	10,00	15,89	65,72
5	RTI BORGIA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – DEVI SRL MANDANTE	37,67	8,89	18,86	65,42
6	RTI EDILCICCHINI SRL MANDATARIA – PACE DINO MANDANTE IDEALEGNO SRL MANDANTE	40,50	10,00	17,59	68,09
7	Consorzio CME – COPP di Guerrieri Filippo	37,00	9,44	17,90	64,34
8	RTI EDILFLORIO s.r.l. LER s.r.l.	47,50	10,00	20,00	77,50
9	RTI EQUILA COSTRUZIONI, A&G COSTRUZIONI. MA S.R.L.	46,33	10,00	18,99	75,32
10	RTI IACOPONI &C, ECOSYNERGY s.r.l., Segheria Alto Tenna srl	48,83	10,00	17,89	76,72
11	RTI ICG Costruzioni Srl, Albertani Corporates Spa	44,00	10,00	19,54	73,54
12	ATI Lo Monaco Costruzioni Srl – HB Costruzioni Srl	35,67	10,00	17,95	63,62
13	RTI Consorzio stabile MARR Ecotecnogy Srl – Dorica Legnami Srl	38,17	10,00	19,33	67,50
14	ATI SAICOSRL MANDATARIA – COST-CAM SRL MANDANTE	54,67	10,00	12,49	77,16
15	RTI SAITEC COMPANY S.R.L. Mandataria HOLZ ALBERTANI Mandante	38,17	10,00	17,30	65,47
16	SUBISSATI S.R.L.	55,00	10,00	16,56	81,56
17	Edileco TELARUCCI S.R.L.	42,00	10,00	18,14	70,14

Dal riepilogo sopra riportato risulta la presente graduatoria provvisoria:

Graduatoria		
1	SUBISSATI S.R.L.	81,56
2	RTI EDILFLORIO s.r.l. LER s.r.l.	77,50
3	ATI SAICOSRL MANDATARIA – COST-CAM SRL MANDANTE	77,16
4	RTI IACOPONI &C, ECOSYNERGY s.r.l., Segheria Alto Tenna srl	76,72
5	RTI ALMACIS MANDATARIA – IMOLALEGNO Building Division MANDANTE	76,01
6	RTI EQUILA COSTRUZIONI, A&G COSTRUZIONI. MA S.R.L.	75,32
7	RI ASCANI IMPIANTI&COSTRUZIONI srl CAPOGRUPPO – RUBNER HOLZBAU MANDANTE	75,29
8	RTI ICG Costruzioni Srl, Albertani Corporates Spa	73,54
9	Edileco TELARUCCI S.R.L.	70,14
10	RTI EDILCICCHINI SRL MANDATARIA – PACE DINO MANDANTE IDEALEGNO SRL MANDANTE	68,09
11	RTI Consorzio stabile MARR Ecotecnogy Srl – Dorica Legnami Srl	67,50
12	RTI BEANI ANNIBALE SRL MANDATARIA – CANDUCCI GROUP srl MANDANTE	65,72
13	RTI SAITEC COMPANY S.R.L. Mandataria HOLZ ALBERTANI Mandante	65,47
14	RTI BORGIA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – DEVI SRL MANDANTE	65,42
15	Consorzio CME – COPP di Guerrieri Filippo	64,34
16	ATI Lo Monaco Costruzioni Srl – HB Costruzioni Srl	63,62
17	RTI AIRfire MANDATARIA – LAZIO LEGNAMI s.r.l. MANDANTE	59,50

Conformemente a quanto previsto al punto 15.4 del disciplinare di gara è stato verificato che non sono presenti offerte anomale.

Alle ore 13:00 il Presidente comunica la sospensione della seduta con previsione di ripresa alle ore 14:00.

Alle ore 14:00 si procede alla ripresa dei lavori con l'apertura della documentazione amministrativa ai sensi del disciplinare di gara dei primi tre classificati della graduatoria sopra riportata.

#### Subissati Srl

La commissione esamina la documentazione presentata che risulta conforme a quanto disposto dal disciplinare.

**RTI Edilflorio srl L.E.R. srl**

La commissione esamina la documentazione presentata che risulta conforme a quanto disposto dal disciplinare.

**RTI Saico Srl Cost Cam Srl**

La commissione esamina la documentazione presentata che risulta conforme a quanto disposto dal disciplinare.

In esito all'esame della documentazione amministrativa dei primi tre classificati la Commissione propone, ai sensi del disciplinare, l'aggiudicazione della gara in via provvisoria al concorrente Subissati Srl.

La seduta viene chiusa alle ore 15:50

Del che è verbale che previa, lettura, viene confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE**

Ing. Lorenzo Passaniti

Ing. Enzo Pietropaolo,

Arch. Roberto Fortuna,

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Ing. Marco Guglielmo Fioretti