



## CHIARIMENTI n. 6

**GARA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI SITI IN ROMA DELL'ASSOCIAZIONE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA – OdV**

**N. GARA 7570923**

**CPV 90911000-6 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre**

**CIG 807015890D**

### 1. RICHIESTE

Nel Disciplinare di Gara – art. 3 OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO – sono elencati i siti oggetto del servizio (n. 9 siti):

- Sede Comitato Nazionale dell'Associazione CRI, Parco C. Battisti, Roma Via Ramazzini n. 31;
- Edificio Ramazzini 15, Parco C. Battisti Roma, Roma Via Ramazzini n. 15;
- Palazzina Uffici Ex CONE con sede in Roma, Via Ramazzini n. 37;
- Caserma Pierantoni, con sede in Roma, Via Luigi Pierantoni n. 5;
- CONE Roma, con sede in Roma, Via del Trullo n. 550;
- Sede Comitato Regionale Lazio, con sede in Via B. Ramazzini;
- Sede Scuola Assistenti Sanitari, con sede in Via B. Ramazzini;
- Sala Solferino, con sede in Via B. Ramazzini;
- Casa Famiglia, Parco C. Battisti, Roma Via Ramazzini n. 31

Mentre gli allegati "D" (da cui si rilevano i dettagli dei siti oggetto dell'appalto - ovvero la tipologia delle aree, le consistenze, il numero di ore stimate dalla Stazione Appaltante ed il costo della manodopera equivalente) – sono solo riferiti a n. 8 siti. Tale discordanza non impatta soltanto sulle superfici oggetto del servizio ma anche sui costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato in € 526.996,00. Infatti la sommatoria della colonna "Totale costo della manodopera" degli "Allegati D" moltiplicat a per due anni (durata dell'appalto) porta ad € 499.002,00. Si chiede, pertanto ,di chiarire se anche il sito mancante negli allegati "D" è oggetto del servizio del presente appalto e, in caso di risposta affermativa, si chiede di chiarire quali sono i dettagli del sito mancante negli allegati "D";

1. In riferimento al chiarimento relativo all'importo della cauzione provvisoria nel quale specificate che la cauzione provvisoria deve essere pari al 2% dell'importo posto a base di gara (€ 13.615,31), ridotta del 70%, quindi, pari a € 4.084,60, si chiede di confermare la correttezza di detto conteggio in quanto l'art 93 c. 7 del codice degli appalti prevede che "In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente." quindi parrere dal dettato del codice degli appalti che l'importo della cauzione debba essere ridotto del 50% e sull'importo risultante dell'ulteriore 20% e non del 50%+20% ossia il 70%.

2. si chiede di specificare cosa si intenda per adempimento dell'imposta di bollo virtuale e quali sino le modalità in cui essa deve essere pagata;

3. IN RIFERIMENTO ALL'ALLEGATO 2 DISCIPLINARE DI GARA SECONDO IL PUNTO 25.

"CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE" da cui si evince: "Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81" . A tal fine vengono forniti i dati relativi alle unità di personale impiegato (Allegato M).

SI INFORMA CODESTA STAZIONE APPALTANTE CHE DA SOPRALLUOGO EFFETTUATO il personale da assorbire secondo la clausola sociale non rispecchia l'allegato M documento pubblicato negli atti di gara ma che ve ne sono molte di più, POICHE' DA VOSTRO CHIARIMENTO N. 1 RISPOSTA N. 5 SI CONFERMA CHE LA CLAUSOLA SOCIALE VADA APPLICATA SOLO PER LE UNITA PRESENTI NELL'ALLEGATO M

SI CHIEDE URGENTE RISCONTRO ALLA PRESENTE AI FINI DI POTER FORMULARE UN'ADEGUATE OFFERTA ECONOMICA. ragion per cui siamo a chiedere ulteriormente elenco del personale attualmente impiegato nel servizio posta a gara con indicazione, per ciascun addetto di CCNL applicato, qualifica, livello, sesso, anzianità, eventuale condizione di svantaggio, eventuali indennizzi, numero di ore settimanali e/o mensili per ciascuna unità che effettivamente svolgono il servizio oggetto di gara;

4. si chiede chiarimento sulle modalità di caricamento della documentazione amministrativa a portale, poiché c'è contraddizione tra ciò che viene riportato nel disciplinare di gara (dove viene specificato che ad ogni singolo file deve essere apposta la firma digitale) e ciò che viene riportato nel disciplinare telematico "Allegato K" (dove si riporta che ogni file, nel solo formato .pdf, deve essere inserito in una zip firmata digitalmente con estensione finale .zip.p7m); alla luce di ciò si chiede conferma che possa inserita a portale un file .zip firmato digitalmente (.zip.p7m) con all'interno tutti i singoli file a loro volta firmati digitalmente (.pdf.p7m);
5. in merito all'offerta tecnica si chiede se per 20 pagine si intendano 40 facciate;
6. Si richiede se la stima all'art. 3 del disciplinare di gara " L'importo stimato dalla Stazione appaltante dei costi della manodopera è pari a € 526.996,00, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice. " è riferito al periodo di 24 mesi e quindi onnicomprensivo di tutte le prestazioni richieste nei documenti di gara.

## **RISPOSTE**

In merito alle richieste di chiarimenti, si precisa quanto segue.

1. Si conferma che gli allegato "D" pubblicati sulla piattaforma net4market sono n. 10, uno per ciascuno dei n. 9 (nove) siti e uno per le superfici vetrate. Pertanto, sono esattamente corrispondenti a quanto indicato negli atti di gara;
2. L'importo corretto della cauzione provvisoria è pari a € 4.082,60, in quanto essendo richiesta al punto 7.3 del Disciplinare il possesso di due certificazioni (**UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 14001**), ai sensi dell'articolo 93, comma 7 del d.lgs. 50/2016, la cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo posto a base di gara (€ 13.615,31), è ridotta del 70%, quindi, pari a € 4.084,60, cioè lo 0,60% dell'importo posto a base di gara, come previsto dall'art.93 comma 7 del D.lgs 50/2016 che riporta "anche cumulabile";
3. Il bollo deve essere assolto obbligatoriamente in forma virtuale, tramite pagamento modello F23, per effettuare il quale non è necessaria l'indicazione di alcun codice ufficio;
4. In merito alla clausola sociale, come già chiarito più volte (si veda chiarimenti n. 1, 2 e 6), l'elenco del personale, contenuto nell'Allegato M degli atti di gara, costituisce l'unica informazione in possesso della Stazione appaltante, fornita dalle ditte attualmente affidatarie. Pertanto, la clausola sociale vale esclusivamente per tali risorse;
5. Si conferma che sul portale Net4markt dovrà essere caricata una cartella .zip firmata digitalmente (.zip.p7m) con all'interno i file richiesti, che dovranno essere firmati digitalmente



- (.pdf.p7m). Si ribadisce che per qualsiasi informazione tecnica deve essere fatto riferimento al numero di assistenza indicato negli atti di gara;
6. In merito all'offerta tecnica come già chiarito (si veda chiarimenti n. 1) deve avere un numero massimo di n. 20 (venti) pagine complessive, la copertina e l'indice della relazione possono essere escluse dalle n. 20 (venti) pagine complessive della relazione;
  7. Si conferma che l'importo stimato dalla Stazione appaltante relativo ai costi della manodopera pari a € 526.996,00, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, è riferito al costo stimato della manodopera per la realizzazione delle attività richieste negli atti di gara, come chiarito già in precedenti chiarimenti (si veda chiarimenti n. 1).

## **2. RICHIESTE**

Si chiede di confermare che con la dicitura ultimi 3 anni, in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lettera a) del disciplinare si intendano gli anni 2016/2018.

### **RISPOSTE**

Si conferma che gli anni di riferimento sono 2016/2018, come indicato anche nel DGUE.