

## CHIARIMENTI n. 4

**GARA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI SITI IN ROMA DELL'ASSOCIAZIONE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA – OdV**

**N. GARA 7570923**

**CPV 90911000-6 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre**

**CIG 807015890D**

### **RICHIESTE**

1. Essendo entrato in vigore il c.d. "decreto sblocca cantieri", si chiede conferma che, come previsto dallo stesso, la percentuale massima ammissibile relativa al subappalto sia pari al 40% dell'importo contrattuale e che non vi sia l'obbligo di indicare la terna di subappaltatori, quindi che non sia necessario presentare alcuna documentazione relativamente agli stessi;
2. Al fine di assolvere al pagamento dell'imposta di bollo, si chiede di sapere se la stessa deve essere pagata tramite modello F23 (in tal caso si chiede di fornire il codice ufficio per la compilazione del modello) o se è possibile applicare una marca da bollo sulla domanda all. 7.
3. Si chiede conferma che nella formula di attribuzione del punteggio economico vi sia un refuso, infatti sembrerebbe che la formula corretta sia 20 x ribasso concorrente considerato/ribasso più alto e non 20 x ribasso più alto/ribasso concorrente considerato. Si richiede di confermare che i sub criteri 1.2 - 2.5 - 2.6 del criterio A - Organizzazione del Servizio di cui a pag.34 dell'Allegato B Disciplinare di Gara sono di natura tabellare ("disponibile / non disponibile" o "metto a disposizione / non metto a disposizione") a differenza di tutti gli altri che sono di natura discrezionale;
4. Nel disciplinare di gara, con riferimento specifico a pag. 5 di 44, viene indicato l'allegato M come "tabella elenco del personale impiegato attuale aggiudicatario". Tale allegato riporta n°2 operatori (part-time) con un monte ore anno completamente dissociato dal monte ore anno totale indicato nelle tabelle A relative a "superfici e finiture" di tutte le sedi inserite nella gara. Si chiede delucidazioni in merito alla differenza riscontrata e, se necessario, si chiede di ripubblicare l'elenco aggiornato del personale con relativo monte ore;



## RISPOSTA

In merito alle richieste di chiarimenti, si precisa quanto segue.

1. Il d.l. 32/2019 ha ammesso che la SA possa prevedere l'applicazione del sub appalto fino a un massimo del 40%. Negli atti di gara è indicato espressamente che il sub appalto è ammesso nel limite massimo del 30%. Si ricorda che gli atti di gara costituiscono lex specialis della stessa, pertanto, la SA può avvalersi delle facoltà previste dal d.lgs. 50/2016 e prevedere anche disposizioni più stringenti;
2. Il bollo deve essere assolto obbligatoriamente in forma virtuale, tramite pagamento modello F23, per effettuare il quale non è necessaria l'indicazione di alcun codice ufficio;
3. In riferimento alla corretta formula di valutazione dell'offerta economica (di cui a pag. 36 del Disciplinare di gara), come già chiarito nelle risposte a Chiarimenti n. 3, già pubblicati, si conferma che la formula corretta è la seguente :

$$\text{PUNTEGGIO PREZZO OFFERENTE CONSIDERATO} = 20 \times \frac{\text{ribasso concorrente considerato}}{\text{ribasso più alto}}$$

In merito alla richiesta relativa alla modalità di valutazione dell'offerta tecnica, di cui ai sub criteri 1.2 - 2.5 - 2.6 del criterio A - Organizzazione del Servizio (di cui a pag. 34 dell'Allegato B Disciplinare di Gara), come già chiarito nelle risposte a Chiarimenti n. 3 già pubblicati, si precisa che il parametro di cui al punto 1.2 sarà valutato secondo il criterio on/off. Quelli relativi ai punti 2.5 - 2.6 saranno valutate anche le modalità operative inerenti l'attuazione di quanto proposto nell'offerta tecnica;

4. In merito alla clausola sociale, come già chiarito più volte (si veda chiarimenti n. 1 e 2), l'elenco del personale, contenuto nell'Allegato M degli atti di gara, costituisce l'unica informazione in possesso della Stazione appaltante, fornita dalle ditte attualmente affidatarie. Pertanto, la clausola sociale vale esclusivamente per tali risorse.