

-- CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Nazionale
- Protocollo informatico n.9502/U del 12/03/2020 --

**Croce Rossa Italiana
Comitato Nazionale
UdP "Sisma Centro Italia"**



Croce Rossa Italiana
Organizzazione di Volontariato

Spett.le MAR APPALTI s.r.l. (mandataria)

mar.appalti@pec.it

AGC INSTALLAZIONI s.r.l. (mandante)

IDEA LEGNO s.r.l. (mandante)

Preg.mo Arch. Gianluca Perottoni

Direttore di Lavori

vitrestudio@registerpec.it

Preg. Ing. Paolo Masciocchi

Collaudatore dei lavori

paolo.masciocchi@ingpec.eu

Oggetto: CONTRATTO D'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE CON SALA/TEATRO AUDITORIUM, BAR/FOYER E PRESIDIO CROCE ROSSA ITALIANA NEL COMUNE DI AMATRICE (RI) CIG: 77271673EE – CUP E78B17001980007 ex art. 108 D.Lgs. 50/2016.

Contratto sottoscritto in data 10 dicembre 2019.

Comunicazione di avvenuta risoluzione in danno

Trasmissione Determina di risoluzione del 11/03/2020

Preavviso di redazione dello stato di consistenza, inventario e presa in consegna.

Spett.le ATI MAR Appalti s.r.l., AGC Installazioni s.r.l., Idea Legno s.r.l.,

Avuto riguardo al contratto di appalto in oggetto, con la presente si comunica che con determina di risoluzione del 11/03/2020, che si allega a far parte integrante della presente comunicazione, è stata disposta la risoluzione del rapporto contrattuale di cui all'oggetto ai sensi del combinato disposto degli articoli 16 del contratto e 108 commi 3 e 4 d.lgs. 50/2016.

L'intervenuta risoluzione avrà data a far data dal ricevimento della presente comunicazione, come da determina allegata.

www.cri.it

**Un'Italia
che aiuta**

Associazione della Croce Rossa Italiana – Organizzazione di Volontariato
Iscrizione n. 1157/2016 Registro Persone Giuridiche Prefettura di Roma
Sede legale: Via Toscana, 12 - 00187 Roma
C.F. e P.IVA 13669721006
tel: 06/55100623

Mail: ricostruzione.sisma@cri.it
nec: ricostruzione.sisma@cri.it



Si rende noto che, per effetto della disposta risoluzione, la stazione appaltante provvederà ad incamerare la cauzione definitiva prestata ai sensi dell'art. 103, c.2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i , salvo il diritto al maggior danno.

Si rende noto che tutta la documentazione attinente sarà trasmessa all'Ufficio Legale della Associazione della Croce Rossa Italiana – ODV al fine di valutare la possibilità di agire nei confronti dell' ATI per il risarcimento dei danni

Si rende noto che verrà data immediata comunicazione all' Autorità Nazionale Anticorruzione della presente risoluzione contrattuale.

Si richiede a codesta ATI, ai sensi dell'art 108 comma 9 del D.lgs.50/2016, di provvedere al ripiegamento del cantiere e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze entro 20 giorni a far data dalla presente. In caso di mancato rispetto del termine assegnato, questa stazione appaltante provvederà d'ufficio addebitandone all'ATI i relativi oneri e spese.

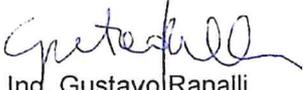
Si dispone che il direttore dei lavori, ai sensi del comma 6 dell'art. 108 del D.lgs 50/2016, curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna.

Si invita la ditta in indirizzo allo Stato di Consistenza in contraddittorio il 2 aprile 2020 alle ore 09:30 con espresso avvertimento che in conformità alle previsioni di legge ed agli obblighi contrattuali in mancanza di procederà alla presenza di due testimoni.

Si richiede al collaudatore dei lavori di redigere un verbale tecnico e contabile, una volta acquisito lo stato di consistenza dal direttore dei lavori, secondo le modalità del codice dei contratti pubblici al fine di accertare quanto indicato al comma 7 dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016.

Distinti saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento



Ing. Gustavo Ranalli

Roma, 12/03/2020

All. Determina di risoluzione del 11/03/2020



**DETERMINA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO
ex art. 108 d.lgs. 50/2016**

Oggetto: Procedura di affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dei lavori di “Realizzazione di Centro Polifunzionale con Sala/Teatro Auditorium, Bar e Presidio Croce Rossa Italiana nel Comune di Amatrice (RI) CIG: 77271673EE – CUP E78B17001980007

PREMESSO CHE

- l’Associazione della Croce Rossa Italiana – OdV, in esito agli eventi sismici che hanno colpito l’Italia centrale tra il 2016 e 2017 ha avviato una raccolta fondi da destinarsi alla realizzazione di opere e progetti in favore di dette aree;
- l’Associazione della Croce Rossa Italiana – OdV, in accordo con alcuni dei Donatori, ha inteso realizzare un’opera presso il Comune di Amatrice, gravemente colpito dagli eventi di cui ai precedenti punti;
- in data 21/12/2018 è stato pubblicato sulla GURI avviso di gara d’appalto per l’affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dei lavori di “Realizzazione di Centro Polifunzionale con Sala/Teatro Auditorium, Bar e Presidio Croce Rossa Italiana nel Comune di Amatrice (RI)”;
- il Disciplinare di gara ha previsto il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del prezzo e della qualità con corrispettivo da stipulare a corpo;
- alla gara di cui sopra sono stati attribuiti i codici identificativi CIG: 77271673EE - CUP: E78B17001980007.
- aggiudicataria della gara, giusta Determina del Sottosegretario generale con delega di gestione e funzioni dell’UdP Sisma Centro Italia dell’Associazione della Croce Rossa Italiana n. prot. 36308/U del 23.10.2019 è risultato il RTI composta dalle Imprese Mar Appalti S.r.l., ACG Installazioni S.r.l. e Idea Legno S.r.l.;
- l’offerta risultata aggiudicataria prevedeva il completamento delle opere nel termine contrattuale di giorni 165 al costo offerto di € 1.856.081,70 ovvero pari ad un ribasso del 15,78% rispetto al prezzo offerto a base di gara;
- In data 10 dicembre 2019 è stato sottoscritto il contratto di appalto avente ad oggetto i lavori per la realizzazione di un Centro Polifunzionale con Sala/Teatro Auditorium, Bar e Presidio Croce Rossa Italiana nel Comune di Amatrice (RI)
- i lavori sono stati consegnati con Verbale sottoscritto in data 18 dicembre 2019 e la loro ultimazione, tenuto conto del tempo utile per l’esecuzione degli stessi stabilito in giorni 165 ex art. 5 del contratto di appalto, deve avvenire entro il 30 maggio 2020;



VISTO CHE

- i lavori non sono stati iniziati nei termini contrattuali e nell'esecuzione dei lavori il RTI appaltatore non ha adempiuto alle prescrizioni di contratto e alle indicazioni della Direzione dei Lavori;
- il Direttore dei Lavori è dovuto intervenire a più riprese, dapprima con solleciti verbali, poi con una prima PEC in data 15.01.2020 ed a seguire 4 diversi Ordini di Servizio;
- in data 11.02.2020 in seno al sopralluogo congiunto tra Stazione Appaltante, D.LL. e rappresentanti del RTI aggiudicatario, volta a definire l'esatta consistenza delle lavorazioni svolte, quest'ultimo si era impegnato ad iniziare le operazioni di scavo entro giovedì 13 febbraio;
- tale impegno è stato disatteso dal RTI appaltatore e il cantiere è rimasto fermo fino alla data del 24.02.2020 come riportato nel Giornale dei lavori;
- con Relazione particolareggiata del 17.02.2020 la Direzione dei Lavori ha comunicato che le attività di cantiere non procedevano secondo gli impegni contrattuali ed in particolare risultava sussistere un grave ed immotivato ritardo nella conduzione dei lavori da parte del RTI appaltatore ed un grave inadempimento agli obblighi contrattuali ed un elevato profilo di inaffidabilità nella gestione del cantiere;
- con Ordine di Servizio n. 4, la DLL ha contestato gli addebiti all'Impresa concedendo termine, ai sensi dell'articolo 108 d.lgs. 50/2016 15 giorni per provvedere all'esecuzione delle opere, con espresso avvertimento che in mancanza avrebbe proposto la risoluzione del contratto alla Stazione appaltante;
- L'Impresa ha presentato osservazioni all'ordine di servizio n. 4 acquisite e valutate negativamente;
- in data 05.03.2020, alla presenza del legale rappresentante della Ditta Esecutrice è stato redatto verbale in contraddittorio ed il DL ha accertato il seguente stato di consistenza:
 - Completamento opere di demolizione – stato parziale non ultimate;
 - Lavori in terra – stato parziale non ultimati;
 - Opere edili previste in categoria OG1 – non iniziate;
 - Opere in legno previste in categoria OS32 – non iniziate
 - Opere di finitura previste in categoria OS6 – non iniziate;
 - Opere di finitura generali edile previste in categoria OS7 – non iniziate;
 - Opere di finitura generali tecnica previste in categoria OS8 – non iniziate;
 - Impianti idro sanitari in categoria OS30 – non iniziati;
 - Impianti elettrici in categoria OS30 – non iniziati;
 - Componenti strutturali in acciaio OS18 – non iniziati
- è stato accertato il permanere del gravissimo inadempimento del RTI appaltatore a quanto offerto in sede di gara ed agli obblighi contrattualmente assunti, avendo illegittimamente sospeso le lavorazioni che allo stato hanno accumulato un ritardo di oltre 78 giorni su un totale di 165;
- in ragione del ritardo accumulato è stata accertata, come rilevato anche dal CSE, l'impossibilità di realizzare l'opera nei tempi contrattuali e nel rispetto delle norme di sicurezza sul cantiere;

RILEVATO CHE

- il RTI appaltatore ha tenuto una condotta poco chiara nella gestione del cantiere come dimostrato dal fatto che:
 - in data 24.02.2020 è stata accertata in cantiere la presenza di mezzi e personale non autorizzato, debitamente contestata dall'Assistente alla Direzione dei Lavori come da Giornale dei lavori;



- detto accesso è stato successivamente giustificato dal RTI appaltatore con l'invio di contratti di nolo a freddo e di distacco di manodopera, entrambi revocati in esito a chiarimenti richiesti dal RUP con nota del 28.02.2020;
- successivamente la presenza di tali maestranze e mezzi in cantiere è stata giustificata sulla base di un presunto sub-affidamento, la cui stipula non è stata mai legittimamente comunicata alla Stazione appaltante ai sensi dell'art.105 del Dlgs 50/2016;
- il RUP contestava l'efficacia di detto supporto contratto di sub-affidamento con note del 28.02.2020. e del 03.03.2020;
- con PEC del 05.03.2020 il RTI appaltatore comunicava l'annullamento del supposto sub-affidamento per permanendo in cantiere un mezzo della ditta terza, come riscontrato nel Verbale redatto in data 05.03.2020;
- con Relazione particolareggiata del 09.03.2020 il DLL proponeva alla Stazione Appaltante la risoluzione in danno dell'appaltatrice;
- il negligente comportamento fin qui tenuto è tale da compromettere l'interesse perseguito dall'Associazione della Croce Rossa italiana – ODV, dai Donatori nonché dal Comune di Amatrice con la realizzazione dell'Opera;
- tutte le predette inadempienze, sia singolarmente sia complessivamente considerate, costituiscono un comportamento gravemente omissivo dell'RTI aggiudicatario, il quale è venuto indubbiamente meno all'obbligo, contrattualmente assunto, di eseguire i patti nei tempi e termini convenuti, comportamento questo che, a norma dell'art. 1455 c.c., assume i caratteri della gravità e ciò sia in senso soggettivo, in relazione cioè all'interesse della Associazione della Croce Rossa Italiana – ODV alla realizzazione di un'opera dall'alto valore sociale oltre che di tutela degli interessi dei soggetti donatori delle somme utilizzate per i fini di cui sopra, sia in senso oggettivo, in relazione all'economia generale del contratto e all'attitudine dell'inadempimento a turbare l'equilibrio contrattuale;
- solo con la risoluzione del contratto per grave inadempimento può essere tutelato l'ulteriore bene giuridico costituito dall'interesse dell'Associazione della Croce Rossa Italiana - ODV a liberarsi dal vincolo violato al fine di definire un nuovo contratto con il soggetto classificatosi secondo in graduatoria ex art. 110 Dlgs 50/2016;

PRESO ATTO CHE

- Il DL accertato il grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali della Ditta Esecutrice tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni ha inviato la relazione particolareggiata in data 17 febbraio 2019;
- Il DL accertato il ritardo dell'esecuzione delle prestazioni per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto con ordine di servizio n. 4 del 18 febbraio 2020 ha concesso termine fino al 29 febbraio 2020 per la consegna delle schede materiali e per il completamento delle opere di demolizione ed ulteriore termine fino al 5 marzo 2020 per il completamento dei lavori in terra con espresso avvertimento che in mancanza di adempimento sarebbe incorso nella risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- La DL, a seguito dell'accertato permanere dell'inadempimento ha trasmesso relazione particolareggiata in data 9 marzo 2020;
- E' pervenuta alla scrivente la relazione particolareggiata del RUP;

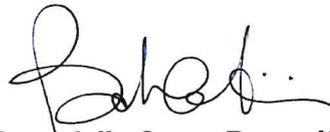
VISTA

la normativa applicabile ed in particolare i principi di cui al D.lgs. 50/2016 e le previsioni contrattuali ed ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie contrattuale;

DETERMINA

- La risoluzione il contratto d'appalto stipulato con il RTI appaltatore, ai sensi dell'art. 108 commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 16 del contratto medesimo, senza pregiudizio degli ulteriori diritti spettanti alla Stazione Appaltante;
- di incamerare la cauzione definitiva prestata ai sensi dell'art. 103, c.3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di assegnare termine di legge al RTI appaltatore ai sensi dell'art. 108 comma 9 primo cpv del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, al fine di provvedere al ripiegamento del cantiere e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze e, in caso di mancato rispetto del termine di cui sopra, provvedere d'ufficio addebitando all'Appaltatore i relativi oneri e spese;
- di inviare tutta la documentazione all'Ufficio legale della Associazione della Croce Rossa Italiana – ODV al fine di valutare la possibilità di agire nei confronti del RTI appaltatore, per il risarcimento dei danni;
- di comunicare, a cura del precitato RUP, gli esiti del presente Provvedimento al RTI composto dalle Imprese Mar Appalti S.r.l, ACG Installazioni S.r.l. e Idea Legno S.r.l. dando atto che la risoluzione del rapporto contrattuale ha effetto a far data dal ricevimento della stessa comunicazione;
- di dare mandato al RUP ad adempiere a tutti gli atti conseguenti all'intervenuta risoluzione e/o necessari alla sua esecuzione;
- di dare mandato al RUP di procedere ex art. 110 Dlgs 50/2016, interpellando progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;
- di dare atto, altresì, che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere come per legge;
- di pubblicare il presente atto sul sito informatico della Associazione della Croce Rossa Italiana - ODV nella sezione Amministrazione trasparente.

Roma, 11.03.2020



**Associazione della Croce Rossa Italiana – ODV
Dott.ssa Barbara Debra Contini
Sotto Segretario Generale
con delega di funzioni e di gestione
dell'UdP Sisma Centro Italia**