DELIBERAZIONE DEL COMITATO

Deliberazione n. 75

Seduta del 27 ottobre 2017

Oggetto: Prima ricognizione degli immobili provenienti da vincoli modali e primo trasferimento in proprietà dei medesimi immobili alla stessa Associazione Nazionale CRI, ai sensi del decreto legislativo n. 178/2012 e s.m.i.

Il Comitato è stato convocato alle ore 11,00 presso la Sala del Consiglio sita nella sede dell’Ente in Via Toscana, 12 - Roma.

Sono presenti

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nome</th>
<th>Ruolo</th>
<th>PRESENTE</th>
<th>ASSENTE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>FRANCESCO ROCCA</td>
<td>PRESIDENTE</td>
<td>SI</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>GIULIA CLARIZIO</td>
<td>MEMBRO</td>
<td>-</td>
<td>SI</td>
</tr>
<tr>
<td>FAUSTINO BELOMETTI</td>
<td>MEMBRO</td>
<td>SI</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>ROSARIO MARIA GIANLUCA VALASTRO</td>
<td>MEMBRO</td>
<td>SI</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>ADRIANO DE NARDIS</td>
<td>MEMBRO</td>
<td>SI</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>PAOLO LEVATO</td>
<td>MEMBRO</td>
<td>-</td>
<td>SI</td>
</tr>
<tr>
<td>FRANCESCO RADICETTI</td>
<td>MEMBRO</td>
<td>-</td>
<td>SI</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Alla seduta partecipa il segretario verbalizzante Dr. Stefano Ripanucci

Il Presidente

Constatata la legalità dell’adunanza, apre la discussione dell’argomento in oggetto;

Il Comitato

VISTO il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Riorganizzazione dell’Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.)” a norma dell’articolo 2 della legge 4 novembre 2010, n. 183;

VISTO il Decreto del Ministero della Salute adottato di concerto con i Ministri dell’Economia e delle Finanze, della Semplificazione e la Pubblica Amministrazione e della Difesa del 16 aprile 2016 recante “La riorganizzazione dell’Associazione della Croce Rossa Italiana”, con particolare riguardo all’articolo 6;

VISTO l’art. 2 comma 3 del citato Decreto Legislativo n. 178/2012 che individua gli organi dell’Ente di seguito indicati:

2. Collegio dei Revisori;
3. Amministratore;

VISTO il Decreto del Ministro della Salute del 29 dicembre 2015 di nomina dell’Amministratore dell’Ente e del Collegio dei Revisori dell’Ente dall’1/1/2016 al 31/12/2017;

TENUTO CONTO che ai sensi della citata normativa di cui al D.Lgs. n. 178/2012, l’Associazione Italiana della Croce Rossa (CRI) è riordinata secondo le disposizioni del Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 “Riorganizzazione dell’Associazione Italiana della Croce Rossa” e sue modifiche e dal 1° gennaio 2016 fino alla data della sua liquidazione assume la denominazione di “Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana” (Ente o ESACRI). L’Ente ha personalità giuridica di diritto pubblico, ha natura di ente pubblico non economico non associativo; l’Ente, svolge le funzioni sue proprie attribuite dal Decreto di Riordino e concorre temporaneamente a promuovere il pieno sviluppo dell’Associazione della Croce Rossa Italiana (di seguito Associazione) di cui all’art. 1 del citato Decreto;

RITENUTO che l’Ente ha la qualifica di “amministrazione pubblica” ai sensi dell’art. 1, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e – ai sensi dell’art. 11-quinquies, comma 1, del decreto legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito nella legge 2 dicembre 2005, n. 248, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO, in particolare, l’articolo 4 del citato Decreto Legislativo n. 178 del 28 settembre 2012 e s.m.i. il quale prevede che: “Sino al 31 dicembre 2016 il Commissario, e successivamente il Presidente dell’Ente, provvede al ripiano dell’indebitamento progresso della CRI mediante procedura concorsuale disciplinata dal presente articolo. A tale fine accerta la massa passiva risultante dai debiti insoluti per capitale, interessi e spese accertati anche a carico dei bilanci dei singoli comitati e con riferimento all’ultimo conto consuntivo consolidato approvato, ed istituisce apposita gestione separata, nella quale confluiscono esclusivamente i predetti debiti la cui causa giuridica si sia verificata in data anteriore al 31 dicembre 2011 anche se accertata successivamente. Nell’ambito di tale gestione separata è, altresì, formata la massa attiva con l’impiego del ricavato dall’alienazione degli immobili prevista dal comma 1, lettera c) per il pagamento anche parziale dei debiti, mediante periodici stati di ripartizione, secondo i privilegi e le graduazioni previsti dalla legge.”;

VISTA la prima circolare recante “Indicazioni operative per l’avvio dell’Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana ai sensi del D. Lgs. 178/2012 e s.m.i.”, a firma del Presidente Nazionale della Croce Rossa Italiana (prot. 97800/15 del 31 dicembre 2015);

CONSIDERATO il parere reso dal Ministero della Salute (prot. n. 2342 del 05/04/2016) che individua la competenza nel Comitato dell’Ente alla valorizzazione e disposizione dei beni immobili dell’Ente Strumentale alla CRI;


VISTO l’art. 2 comma 2 del D. Lgs. n. 178/2012 e s.m.i. il quale prevede che l’Ente Strumentale svolge le attività in ordine al patrimonio e ai dipendenti della CRI di cui al Decreto stesso:

VISTO, in particolare, il comma 1 dell’articolo 4 del D.Lgs. n. 178/2012 prevede che: “I. Il Commissario e successivamente il Presidente Nazionale, fino al 31 dicembre 2015, con il parere conforme di un comitato nominato con la stessa composizione e modalità di designazione e nomina di
conforme di un comitato nominato con la stessa composizione e modalità di designazione e nomina di quello di cui all’articolo 2, comma 3, lettera a) nonché, dalla predetta data fino al 31 dicembre 2017, l’Ente:

a) redigono, almeno entro il 31 dicembre 2015, e di seguito aggiornano lo stato di consistenza patrimoniale e l’inventario dei beni immobili di proprietà o comunque in uso della CRI, nonché elaborano e aggiornano un piano di valorizzazione degli immobili per recuperare le risorse economiche e finanziarie per il ripiano degli eventuali debiti accumulati anche a carico di singoli comitati, con riferimento all’ultimo conto consuntivo consolidato approvato e alle esigenze di bilancio di previsione a decorrere dall’anno 2013;

b) identificano i beni immobili, non pervenuti all’attuale CRI con negozi giuridici modali, da mantenere all’Ente a garanzia di potenziali debiti per procedure giurisdizionali in corso, fino alla definizione della posizione debitoria;

c) dismettono, nella fase transitoria e in deroga alla normativa vigente in materia economico-finanziaria e di contabilità degli enti pubblici non economici, nei limiti del debito accertato anche a carico dei bilanci dei singoli comitati e con riferimento ai conti consuntivi consolidati e alle esigenze di bilancio di previsione a decorrere dall’anno 2013, gli immobili pervenuti alla CRI, a condizione che non provengano da negozi giuridici modali e che non siano necessari al perseguimento dei fini statutari e allo svolgimento dei compiti istituzionali e di interesse pubblico dell’Associazione;

d) trasferiscono all’Associazione, a decorrere dal 1° gennaio 2016, i beni pervenuti alla CRI attraverso negozi giuridici modali e concedono in uso gratuito, con spese di manutenzione ordinaria a carico dell’utente, alla medesima data quelli necessari allo svolgimento dei fini statutari e dei compiti istituzionali;

e) compiono le attività necessarie per ricavare reddito, attraverso negozi giuridici di godimento, dagli immobili non necessari allo svolgimento dei compiti istituzionali e di interesse pubblico; 

f) esercitano la rinuncia a donazioni modali di immobili non più proficuamente utilizzabili per il perseguimento dei fini statutari;

g) restituiscono, sentite le amministrazioni pubbliche titolari dei beni demaniali o patrimoniali indisponibili in godimento, i beni stessi ove non necessari allo svolgimento dei compiti istituzionali e di interesse pubblico;

h) trasferiscono all’Associazione, a decorrere dal 1° gennaio 2016 e con le modalità di cui all’articolo 2, comma 3, lettera a), i beni mobili acquistati con i contributi del Ministero della difesa per l’esercizio dei compiti affidati al Corpo militare volontario e al Corpo delleinfermiere volontarie, nonché i beni mobili acquisiti con contributi pubblici e finalizzati all’esercizio dei compiti elencati all’articolo 1, comma 4”;

VISTA la delibera del Comitato del medesimo Ente n. 68 del 23 settembre 2016 di approvazione della consistenza del patrimonio immobiliare dell’Ente Strumentale alla CRI, da cui risulta che il medesimo patrimonio alla predetta data risulta essere pari a complessivi n. 1.506 cespiti catastali di cui n. 1.088 relativi a fabbricati e n. 418 relativi a terreni, così attualmente ripartiti:

• 142 cespiti inseriti al Piano di alienazione aggiornato ed approvato dal Comitato alla data del 6/9/2016, “...in quanitro non provenienti da negozi giuridici modali e che non siano necessari al perseguimento dei fini statutari e allo svolgimento dei compiti istituzionali e di interesse pubblico dell’Associazione”;

• 80 cespiti “pervenuti attraverso negozi giuridico modali”;

• 642 cespiti concessi in “comodato d’uso gratuito utilizzati per fini statutari e dei compiti istituzionali”;

• 113 cespiti in locazioni attive con “negozi giuridici di godimento non necessari allo svolgimento dei compiti istituzionali e di interesse pubblico”;

• 651 cespiti “non pervenuti da negozi giuridico modali e non destinati a comodato d’uso per fini statutari e dei compiti istituzionali da mantenere all’Ente a garanzia di potenziali debiti”;

Deliberazione n. 75 del 27 ottobre 2017
VISTO il comma 1-bis del medesimo articolo 4 del D.Lgs. n. 178/2012 così come introdotto dall’articolo 16 del decreto legge n.148 del 16 ottobre 2017 il quale prevede che “l’Ente individua con proprio provvedimenti i beni mobili ed immobili da trasferire in proprietà all’Associazione ai sensi del presente decreto. I provvedimenti hanno effetto traslativo della proprietà, producendo gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile e costituiscono titolo per la trascrizione. I provvedimenti di individuazione dei beni costituiscono, altresì, titolo idoneo ai fini del discarico inventaritale dei beni mobili da trasferire in proprietà all’Associazione nonché per l’assunzione in consistenza da parte di quest’ultima. I provvedimenti di cui al presente comma sono esenti dal pagamento delle imposte o tasse previste per la trascrizione, nonché di ogni imposta o tassa connessa con il trasferimento della proprietà dei beni all’Associazione”;


VISTE le Deliberhe del Comitato dell’Ente n. 47 del 10 giugno 2016 e n. 77 dell’11 novembre 2016, con le quali si sono individuati gli immobili pervenuti alla Croce Rossa Italiana attraverso negozii giudicandi modali ex art. 4 comma 1 lettera d), del medesimo D.Lgs. n. 178/2012 e s.m.i., sotto descritti;

**Bologna – via Mariscotti n. 4 – via del Cane n. 9 e via Marsili n. 4 (trattasi dello stesso fabbricato)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>11</td>
<td>5</td>
<td>A/10</td>
<td>Vani 26</td>
<td>€. 16.919,13</td>
<td>1.065.905,19</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>12</td>
<td>1</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 1,5</td>
<td>€. 236,28</td>
<td>29.771,28</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>13</td>
<td>4</td>
<td>A/10</td>
<td>vani 5</td>
<td>€. 2.788,87</td>
<td>175.698,81</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>14</td>
<td>4</td>
<td>A/10</td>
<td>vani 5</td>
<td>€. 2.788,87</td>
<td>175.698,81</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>15</td>
<td>4</td>
<td>A/10</td>
<td>vani 6</td>
<td>€. 3.346,64</td>
<td>210.838,32</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>16</td>
<td>4</td>
<td>A/10</td>
<td>vani 3,5</td>
<td>€. 1.952,21</td>
<td>122.989,23</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>17</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 6,5</td>
<td>€. 1.208,51</td>
<td>152.272,26</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>18</td>
<td>4</td>
<td>A/10</td>
<td>vani 2,5</td>
<td>€. 1.394,43</td>
<td>87.849,09</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>19</td>
<td>1</td>
<td>C/2</td>
<td>mq 20</td>
<td>€. 66,11</td>
<td>8.329,86</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>20</td>
<td>1</td>
<td>C/2</td>
<td>mq 100</td>
<td>€. 330,53</td>
<td>41.646,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>21</td>
<td>1</td>
<td>C/2</td>
<td>mq 18</td>
<td>€. 59,50</td>
<td>7.497,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>22</td>
<td>1</td>
<td>C/2</td>
<td>mq 33</td>
<td>€. 109,08</td>
<td>13.744,08</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>23</td>
<td>1</td>
<td>C/2</td>
<td>mq 24</td>
<td>€. 79,33</td>
<td>9.995,58</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>24</td>
<td>1</td>
<td>C/2</td>
<td>mq 130</td>
<td>€. 429,69</td>
<td>54.140,94</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vincolo di destinazione degli introiti derivanti dalla locazione al Comitato Provinciale di Bologna. Immobile assegnato al Comitato anzidetto con Determina Dirigenziale n. 268/15 del 18/06/2015

Pervenuto a seguito di donazione, con atto a rogito del Dott. Edoardo Pilati fu Leopoldo, Notaio in Bologna, rep. n. 31.839 del 22/11/1958, da parte della “Società per Azioni Mariscotti” di un fabbricato con botteghe sito in via Marsili n. 6, via del Cane n. 9 e via Mariscotti n. 4.

Deliberazione n. 75 del 27 ottobre 2017
Nella donazione viene specificato quanto segue: ... “6) con intesa che nel fabbricato in oggetto dovrà essere collocata la sede del Comitato Provinciale della C.R.I. di Bologna e con intesa altresi che le rendite del fabbricato stesso dovranno essere devolute a favore del Comitato predetto, volendosi che la presente donazione sia subordinata all’osservanza degli obblighi anzidetti”...

**Bologna – via Borgonuovo n. 3**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>203</td>
<td>57</td>
<td>1</td>
<td>6</td>
<td>C/1</td>
<td>mq 35</td>
<td>€ 1.218,32</td>
<td>52.192,83</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>203</td>
<td>57</td>
<td>2</td>
<td>6</td>
<td>C/1</td>
<td>mq 49</td>
<td>€ 1.705,65</td>
<td>73.070,05</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>203</td>
<td>57</td>
<td>9</td>
<td>6</td>
<td>C/1</td>
<td>mq 21</td>
<td>€ 730,99</td>
<td>31.315,61</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>203</td>
<td>57</td>
<td>10</td>
<td>1</td>
<td>A/10</td>
<td>Vani 2,5</td>
<td>€ 877,98</td>
<td>55.312,74</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vincolo di destinazione degli introiti derivanti dalla locazione al Comitato Provinciale di Bologna. Immobile assegnato al Comitato anzidetto con Determina Dirigenziale n. 299/15 del 14/07/2015.


**Bologna, via Canonica n. 1**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>189</td>
<td>269</td>
<td>1</td>
<td>4</td>
<td>C/2</td>
<td>mq 62</td>
<td>€ 329,81</td>
<td>41.556,06</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>189</td>
<td>269</td>
<td>2</td>
<td>5</td>
<td>C/1</td>
<td>mq 65</td>
<td>€ 1.943,69</td>
<td>83.267,68</td>
</tr>
</tbody>
</table>


**Bologna via del Cestello n. 4**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>202</td>
<td>174</td>
<td>6</td>
<td>4</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 9</td>
<td>€ 2.277,57</td>
<td>286.973,82</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vincolo di destinazione degli introiti derivanti dalla locazione al Comitato Provinciale di Bologna. Immobile assegnato al Comitato anzidetto con Determina Dirigenziale n. 268/15 del 18/06/2015, pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Amedea Rivelli, pubblicato con atto a rogito del Dott. Enrico Candi, Notaio in Bologna, rep. n. 11.284 – racc. n. 7.566 del 10/12/1964.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ... “nomino mia erede universale la Croce Rossa Italiana onde con il mio patrimonio, si accrescano le opere di bene del Comitato di Bologna”...

**Ceriale (SY) via Magnone snc**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>10</td>
<td>1549</td>
<td>6</td>
<td>U</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 4</td>
<td>€ 516,46</td>
<td>65.073,96</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dal Sig. Claudio Becchio, pubblicato con atto a rogito della D.ssa Paola Callari, Notaio in Torino, rep. n. 70 – racc. n. 27 del 04/11/2013 e assegnata
la piena proprietà con atto di divisione a rogito della D.ssa Caterina Bima, Notaio in Torino, rep. n. 123.049 – racc. n. 29.533 del 13/07/2015.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ...“La Croce Rossa Italiana dovrà destinare il patrimonio ereditario pervenutogli all’acquisto di ambulanze”...

**Civitavecchia (RM) – via A. da Sangallo n. 38**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>19</td>
<td>116</td>
<td>501</td>
<td>8</td>
<td>C/1</td>
<td>mq 33</td>
<td>€. 973,16</td>
<td>41.690,17</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Pervenuto a seguito di donazione effettuata il 30/11/1960 ed accettata con atto a rogito del dott. Giuseppe Capparella, Notaio in Civitavecchia, rep. n. 92.124 del 05/03/1963, da parte del Comune di Civitavecchia di un’area dove costruire la sede del Comitato.

Nella donazione viene specificato che “l’area servirà per costruire la sede CRI con il vincolo che la CRI conceda al donante la riduzione del 30% sulle tariffe per i trasporti con autoambulanze nei riguardi dei soli iscritti all’elenco dei poveri del Comune Comitato Provinciale di Roma”.

**Fiesole – via Doccia n. 8**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>23</td>
<td>256</td>
<td>1</td>
<td>4</td>
<td>A/8</td>
<td>vani 34</td>
<td>€. 6.584,83</td>
<td>829.688,58</td>
</tr>
<tr>
<td>Graffati</td>
<td>23</td>
<td>256</td>
<td>2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>23</td>
<td>256</td>
<td>3</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Catasto</td>
<td>Foglio</td>
<td>Part.</td>
<td>Sub</td>
<td>classe</td>
<td>Categ.</td>
<td>consistenza</td>
<td>Rendita</td>
<td>Valore catastale</td>
</tr>
<tr>
<td>---------</td>
<td>--------</td>
<td>-------</td>
<td>-----</td>
<td>--------</td>
<td>--------</td>
<td>-------------</td>
<td>---------</td>
<td>------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>23</td>
<td>260</td>
<td>2</td>
<td></td>
<td>uliveto</td>
<td>mq 4.150</td>
<td>€. 13,93</td>
<td>€. 10,72</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vincolo di destinazione al Corpo delle II.VV.

In data 23 febbraio 1928 in occasione del conferimento della medaglia “Florence Nightingale” alla marchesa Di Targiani Giunti, le infermieri delle varie città d’Italia conferirono una somma in denaro da destinare alla stessa, la Marchesa propose di destinare la somma come inizio di un fondo per istituire una “Casa di riposo per Infermieri delle Croce Rossa” con gli oboli continuativi delle Infermieri e con altre offerte si è raggiunta la somma necessaria per l’acquisto dell’imobile di Fiesole atto di compravendita Notaio Dr. Tommaso Gaeta di Pietro, Notaro con residenza a Lastra a Signa iscritto al Collegio notarile di Firenze, rep. n. 2.171 – fasc. n. 244 del 30 giugno 1932. L’acquisto avviene “Premesso che la signorina Margherita De Bellegarde del fu Roberto, Ispettrice della Croce Rossa Italiana, dichiara di comprare in proprio ma solo ed esclusivamente per la Croce Rossa Italiana che acquista gli immobili sottoelencati per destinarli ad uso di Casa di Riposo per le Infermieri della Croce Rossa Italiana Volontarie e Professionali” ... e alle seguenti condizioni ...

**Genova – via Rubens n. 20**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>VOL/37</td>
<td>362</td>
<td>1</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 11</td>
<td></td>
<td>€. 1.675,90</td>
<td>211.163,40</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Usufruttuario.

**La Spezia – corso Cavour n. 100**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>34</td>
<td>45</td>
<td>17</td>
<td>4</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 6</td>
<td>€. 759,19</td>
<td>95657,94</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla sig.ra Amedea Rivelli, pubblicato con atto a rogito del dott. Enrico Cardi, notaio in Bologna, rep. n. 11.284-rac n. 7.566 del 10/12/1964. Nel lascito viene specificato quanto segue: ...“nomino mia erede universale la Croce Rossa Italiana onde con il mio patrimonio, si accrescano le opere di bene del Comitato di Bologna”......

**Lecco – via Nino Bixio n. 5**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>343</td>
<td>1</td>
<td>7</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 20</td>
<td>€. 173,53</td>
<td>21.864,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>343</td>
<td>2</td>
<td>7</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 20</td>
<td>€. 173,53</td>
<td>21.864,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>343</td>
<td>3</td>
<td>7</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 20</td>
<td>€. 173,53</td>
<td>21.864,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>343</td>
<td>4</td>
<td>7</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 20</td>
<td>€. 173,53</td>
<td>21.864,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>343</td>
<td>5</td>
<td>7</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 20</td>
<td>€. 173,53</td>
<td>21.864,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>343</td>
<td>6</td>
<td>7</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 20</td>
<td>€. 173,53</td>
<td>21.864,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>1420</td>
<td>1</td>
<td>4</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 5</td>
<td>€. 1.084,56</td>
<td>136.654,56</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>1420</td>
<td>2</td>
<td>4</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 5</td>
<td>€. 1.084,56</td>
<td>136.654,56</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>1420</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 5</td>
<td>€. 1.084,56</td>
<td>136.654,56</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>1420</td>
<td>4</td>
<td>4</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 5</td>
<td>€. 1.301,47</td>
<td>163.985,22</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>1420</td>
<td>5</td>
<td>4</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 5</td>
<td>€. 1.084,56</td>
<td>136.654,56</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>1420</td>
<td>6</td>
<td>4</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 5</td>
<td>€. 1.301,47</td>
<td>163.985,22</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Ernesta Nava, pubblicato con atto a rogito del Dott. Teodoro Berera, Notaio in Lecco, rep. n. 95.298 – racc. n. 21.526 del 05/01/1988. Nel lascito viene specificato quanto segue: ...“la casa sarà destinata però alle necessità della Delegazione di Lecco”...

**Melle (CN) – via Tre Martiri n. 72**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>7</td>
<td>5</td>
<td>C/1</td>
<td>mq 34</td>
<td>€. 245,83</td>
<td>10.531,36</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>8</td>
<td>3</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 19</td>
<td>€. 38,27</td>
<td>4.822,02</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>9</td>
<td>2</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 32</td>
<td>€. 54,54</td>
<td>6.872,04</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>10</td>
<td>3</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 17</td>
<td>€. 34,24</td>
<td>4.314,24</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>11</td>
<td>1</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5,5</td>
<td>€. 139,19</td>
<td>17.537,94</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>12</td>
<td>1</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5</td>
<td>€. 126,53</td>
<td>15.942,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>13</td>
<td>1</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 2,5</td>
<td>€. 63,27</td>
<td>7.972,02</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>14</td>
<td>1</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 1,5</td>
<td>€. 37,96</td>
<td>4.782,96</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>15</td>
<td>1</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 3</td>
<td>€. 73,92</td>
<td>9.565,92</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Nel Decreto viene specificato quanto segue: ... "con il citato decreto del venticinque di novembre millenovecentonovantacinque il Ministro della Sanità autorizzò la Croce Rossa Italiana, con sede in Roma, ad accettare la donazione sopra richiamata con il vincolo di destinazione agli scopi istituzionali e socio-assistenziali dell’Ente donatario, secondo quanto specificato nel citato atto di donazione del dieci gennaio millenovecentonovantaquattro, ed in particolare con riferimento al divieto di alienazione prima che siano decorsi trent’anni dalla data di accettazione" ...

**Milano – via Egidio Folli n. 5**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>280</td>
<td>7</td>
<td>3</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>Vani 4,5</td>
<td>€. 429,95</td>
<td>54.173,70</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>280</td>
<td>7</td>
<td>4</td>
<td>3</td>
<td>A/3</td>
<td>Vani 5,5</td>
<td>€. 624,91</td>
<td>78.738,66</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>280</td>
<td>7</td>
<td>8</td>
<td>3</td>
<td>A/3</td>
<td>Vani 5,5</td>
<td>€. 624,91</td>
<td>78.738,66</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vincolo di destinazione al Corpo delle II.VV.

Pervenuto a seguito di "consegna di legato di beni immobili" tra l’Istituto Ciechi di Milano e la Croce Rossa Italiana, con atto a rogito del Dott. Leonardo Giuliani, Notaio in Milano, rep. n. 52.427 del 10/11/1992, legato disposto dalla Sig.ra Maria Folli.

Nel legato viene disposto che l’immobile sia destinato all’"Ispettorato della Scuola Infermieri Volontarie della Croce Rossa Italiana".

**Novara – via Fara n. 11**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>27</td>
<td>1256</td>
<td>19</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5</td>
<td>€. 387,34</td>
<td>48.804,84</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>27</td>
<td>1256</td>
<td>51</td>
<td>2</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 11</td>
<td>€. 20,45</td>
<td>2.576,70</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Angela Gramone, pubblicato con atto a rogito della D.ssa Nunzia Giacalone, Notaio in Molfetta, rep. n. 268.785 – racc. n. 44.732 del 04/01/2011.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ... "l’appartamento di via Fara 11, con il relativo box e cantina andrà alla C.R.I. per l’acquisto di un automezzo per malati gravi donato da Gramone Giovanni e Ferrara Antonietta" ...

**Paternò (CT) - vicolo Oliveri n. 4**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>60</td>
<td>4516</td>
<td>8</td>
<td>U</td>
<td>A/10</td>
<td>vani 3,5</td>
<td>€. 560,36</td>
<td>35.302,68</td>
</tr>
<tr>
<td>Graffiti</td>
<td>60</td>
<td>4520</td>
<td>7</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>60</td>
<td>4516</td>
<td>8</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Pervenuto a seguito di donazione dell’Avv. La Russa Vincenzo, pubblicato con atto a rogito della dott.ssa Adele Giunta, notaio in Paternò, rep.n. 75237- racc. n. 8543 del 06/10/2005.

Nella donazione viene specificato quanto segue: ..... "il donatore dichiara di voler effettuare la presente donazione perché l’immobile in oggetto venga destinato alle attività della sezione femminile di Paternò della Croce Rossa Italiana

**Pavia – via Calchi n. 13/F**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>A/6</td>
<td>1145</td>
<td>6</td>
<td>4</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5</td>
<td>€. 581,01</td>
<td>73.207,26</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Deliberazione n. 75 del 27 ottobre 2017
Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Rina Fassardi, pubblicato con atto a rogito della D.ssa Nunzia Giacalone, Notaio in Molfetta, rep. n. 37.823 – racc. n. 18.812 del 08/05/1995.

Nel lascito viene specificato quanto segue: "alla Croce Rossa Italiana, l'appartamento sito in Pavia, via Calchi n. 13/F terzo piano con cantina che dovrà venire usato come abitazione di un militare della Croce Rossa ed inoltre l'appartamento sito in Pavia, via Privata Ubicini n. 4".

**Ravenna – via Castel San Pietro n. 71**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>RA/79 1405 9 2</td>
<td>A/4</td>
<td>vani 3,5</td>
<td>€. 225,95</td>
<td>28.469,70</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vincolo di destinazione al Corpo delle II.VV..

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Giuseppina Montanari, pubblicato con atto a rogito del Dott. Valerio Visco, Notaio in Ravenna, rep. n. 15.967 – racc. n. 1.727 del 09/06/1999.

Nel lascito viene specificato quanto segue: "lascio l'appartamento di Castel S. Pietro n. 71 a Ravenna al corpo delle infermieri volontarie della Croce Rossa Italiana del Comitato provinciale di Ravenna, per i loro fini istituzionali e in special modo quale casa di soggiorno per le sorelle che per qualsiasi motivo si troveranno a dover soggiornare a Ravenna".

**Roma - via Tommaso Gulli n. 11**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>398 120 8 2</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 3,5</td>
<td>€. 804,38</td>
<td>101.351,88</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>398 120 17 2</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 3,5</td>
<td>€. 804,38</td>
<td>101.351,88</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Alfonsa Anna Celestini, pubblicato con atto a rogito del Dott. Mario Pocaterra, Notaio in Velletri, rep. n. 7.891 – racc. n. 597 del 05/01/1972.

Nel lascito viene specificato quanto segue: "lascio quanto posseggo in beni mobili e immobili (detratte le spese per malattia, funerali modestissimi, ecc.) alla Croce Rossa Italiana, perché sia istituita una borsa di studio nella Facoltà di MEDICINA E Chirurgia a favore di uno studente romano che ne sia meritevole. Detta Fondazione desidero sia a nome di mio marito Aldo Perini e dei miei figli Maria Valentina e Mario Perini."

**Roma - Largo Maresciallo Diaz n. 10**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>250 172 265 2</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 4</td>
<td>€. 826,33</td>
<td>104.117,58</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla sig.ra Alfonsa Anna Celestini, pubblicato con atto a rogito del Dott. Mario Pocaterra, notaio in Velletri, rep. N. 7891-racc. n. 597 del 05/01/1972.

Nel lascito viene specificato quanto segue: "lascio quanto posseggo in beni mobili e immobili (detratte le spese per malattia, funerali modestissimi, ecc.) alla Croce Rossa Italiana, perché sia istituita una borsa di studio nella facoltà di medicina e chirurgia a favore di uno studente romano che sia meritevole. Detta Fondazione desidero sia a nome di mio marito Aldo Perini e dei miei figli Maria Valentina e Mario Perini."

Deliberazione n. 75 del 27 ottobre 2017
Ronco Scrivia (GE) – via Quartini n. 37/49

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>14</td>
<td>866</td>
<td>13</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 6</td>
<td>€. 588,76</td>
<td>78.183,76</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>14</td>
<td>866</td>
<td>29</td>
<td>3</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 19</td>
<td>€. 126,58</td>
<td>15.949,08</td>
</tr>
</tbody>
</table>


Nel lascito viene specificato quanto segue: ..."lego tale lascito per opera ad uso esclusivo della popolazione di Ronco Scrivia per fini socio assistenziali con particolare attenzione alla terza età"...

Ronco Scrivia (GE) – Corso Italia n. 53

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>14</td>
<td>863</td>
<td>15</td>
<td>U</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 4,5</td>
<td>€. 581,01</td>
<td>73.207,26</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>14</td>
<td>863</td>
<td>40</td>
<td>2</td>
<td>C/2</td>
<td>mq 9</td>
<td>€. 33,47</td>
<td>4.217,22</td>
</tr>
</tbody>
</table>


Nel lascito viene specificato quanto segue: ..."la casa la lascio alla Croce Rossa Serva di aiuto ai vecchi che vivono soli"...

Savona – Corso Vittorio Veneto n. 23

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>75</td>
<td>200</td>
<td>9</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>Vani 6</td>
<td>€. 743,20</td>
<td>93.706,20</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vinculo di destinazione al Corpo delle II.VV..

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Giovanna Minuto, pubblicato con atto a rogito del Dott. Agostino Firpo, Notaio in Savona, rep. n. 4.481 del 14/05/1992.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ..."alla Croce Rossa Italiana, Comitato Prov.le di SV, da utilizzare per iniziativa dell’Ispettorato Prov. Di Savona delle Infermiere volontarie CRI"...

Siracusa – Via San Paolo n. 5/Via Carmelo Campisi n. 22

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>167</td>
<td>5304</td>
<td>1</td>
<td>5</td>
<td>C/3</td>
<td>mq 41</td>
<td>€. 311,27</td>
<td>39.220,02</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>167</td>
<td>4860</td>
<td>1</td>
<td>3</td>
<td>A/5</td>
<td>vani 1</td>
<td>€. 30,47</td>
<td>3.839,22</td>
</tr>
<tr>
<td>Graffato</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>167</td>
<td>4860</td>
<td>3</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Pervenuto a seguito di donazione dai coniugi Sig. Luigi Gambino e Sig.ra Maria Vitagliano, a rogito del Dott. Francesco Grasso, Notaio in Siracusa, rep. n. 72.092 – racc. n. 24.919 del 27/02/1996 e accettato con atto a rogito del Dott. Francesco Grasso, Notaio in Siracusa, rep. n. 76.698 – racc. n. 26002 del 13/05/1998.

Nella donazione viene specificato quanto segue: ..."1) sospensiva: che la donazione venga accettata, con le dovute autorizzazioni, da parte della CRI entro cinque anni da oggi...."

..."2) risolutive: (dopo e se si verifica la condizione sospensiva di tal che il contratto possa produrre i suoi effetti): a) che l’immobile donato non venga sempre destinato dalla CRI ad attività di assistenza
al pubblico e non venga utilizzato per almeno un terzo della sua superficie a luogo di accoglienza o ricevimento, per almeno un terzo ad ambulatorio dispensario o simile, e per la rimanenza, comunque non superiore ad un terzo, a deposito del solo materiale necessario al fine dello svolgimento delle dette attività di assistenza. Per l’accertamento del verificarsi e del perdurare di tale destinazione la parte donataria o i suoi eredi potrà accedere quando lo ritenga nei locali per la verifica.

c) che la donataria CRI non utilizzi l’immobile e/o lo alieni.”... con modifica di condizione a rogito del Dott. Francesco Grasso, Notaio in Siracusa, rep. n. 74821 – racc. n. 25675 del 24/09/1997 viene modificata la condizione risolutiva n. 2/a come di seguito specificato: ...“che l’immobile donato non venga destinato dalla CROCE ROSSA ITALIANA ad attività di assistenza al pubblico e non venga utilizzato per almeno uno terzi della sua superficie a luogo di accoglienza o ricevimento e per la rimanenza, comunque non superiore ad un terzo, a deposito del solo materiale necessario al fine dello svolgimento delle dette attività di assistenza.”...

**Torino – via Parenzo n. 80**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>1073</td>
<td>18</td>
<td>63</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 3</td>
<td>€ 402,84</td>
<td>50.757,84</td>
</tr>
</tbody>
</table>


Nel lascito viene specificato quanto segue: ...“nomino erede universale la Croce Rossa Italiana – Comitato Provinciale di Torino con l’onere di destinare tutto il ricavato della vendita del mio patrimonio all’acquisto di una autoambulanza per il pronto soccorso”...

**Trapani – Via Conte Agostino Pepoli n. 29**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>306</td>
<td>146</td>
<td>4</td>
<td>7</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 9,5</td>
<td>€ 834,08</td>
<td>105.094,08</td>
</tr>
</tbody>
</table>


Nel lascito viene specificato quanto segue: ...“il quarto di via Conte Agostino Pepe or andrà alla Croce Rossa come desiderio di mio marito Giuseppe Termini”... desiderio del Sig. Giuseppe Termini allegato all’atto ...“Alla Morte di mia moglie, l’immobile di Via Conte Agostino Pepoli n° 29 – primo piano e annesso giardino – (se ancora non venduto da mia moglie) dovrà essere eternamente adibito a Pronto – Soccorso – Croce Rossa Italiana alla memoria del mio venerato figlio Camillo morto il giovedì 20 agosto 1942, e pertanto il prefato pronto Soccorso dovrà essere intestato precisamente come qui appresso indicato:

```
--------------- "Pronto Soccorso" ---------------

============= TERMINI CAMILLO AMODEO ==============

============= "Croce Rossa Italiana" ==============
```

Alla Croce Rossa Italiana è fatto tassativo obbligo di collocare in ogni stanza dello stabile in menzione una fotografia, in cornice della grandezza di almeno cm. 20 x cm. 40, di mio figlio Camillo, intestatario del Pronto Soccorso stesso...”

**Trieste – via Udine n. 6**
Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Maria Giovanna D’Este, pubblicato con atto a rogito del Dott. Mario Foglia, Notaio in Trieste, rep. n. 75.948 – racc. n. 11.795 del 11/01/1972.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ...“a) che l’asse relitto vada a formare un fondo autonomo intangibile gestito a sé e sempre a Trieste separatamente dal resto del patrimonio della delegazione, b) che sempre a valere sui suoi utili come sopra, venga istituita una borsa di studio perpetua di Lire 500.000 (cinquecentomila) annuali da assegnare ogni anno ad un giovane triestino laureato o laureando in medicina, capace, bisognoso e meritevole che intenda specializzarsi in chirurgia. La suddetta borsa di studio dovrà essere con titolata al nome di mio fratello, primario, dott. Alberico D’Este”...

**Trieste – via Ghiberti n. 5**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>V/11</td>
<td>545</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
<td>A/10</td>
<td>vanni 2,5</td>
<td>€. 1.142,66</td>
<td>71.987,58</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>V/11</td>
<td>545</td>
<td>3</td>
<td>2</td>
<td>A/4</td>
<td>vanni 2</td>
<td>€. 160,10</td>
<td>20.172,60</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>V/11</td>
<td>545</td>
<td>4</td>
<td>3</td>
<td>A/1</td>
<td>vanni 8,5</td>
<td>€. 1.755,95</td>
<td>221.249,70</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>V/11</td>
<td>545</td>
<td>5</td>
<td>3</td>
<td>A/1</td>
<td>vanni 7,5</td>
<td>€. 1.549,37</td>
<td>195.220,62</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>V/11</td>
<td>545</td>
<td>6</td>
<td>3</td>
<td>A/1</td>
<td>vanni 10</td>
<td>€. 2.065,83</td>
<td>260.294,58</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Maria Giovanna D’Este, pubblicato con atto a rogito del Dott. Mario Foglia, Notaio in Trieste, rep. n. 75.948 – racc. n. 11.795 del 11/01/1972.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ...“a) che l’asse relitto vada a formare un fondo autonomo intangibile gestito a sé e sempre a Trieste separatamente dal resto del patrimonio della delegazione, b) che sempre a valere sui suoi utili come sopra, venga istituita una borsa di studio perpetua di Lire 500.000 (cinquecentomila) annuali da assegnare ogni anno ad un giovane triestino laureato o laureando in medicina, capace, bisognoso e meritevole che intenda specializzarsi in chirurgia. La suddetta borsa di studio dovrà essere con titolata al nome di mio fratello, primario, dott. Alberico D’Este”...

**Viareggio (LU) – via Nazario Sauro n. 73**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>9</td>
<td>306</td>
<td>3</td>
<td>A/3</td>
<td></td>
<td>vanni 10</td>
<td>€. 965,77</td>
<td>121.687,02</td>
</tr>
</tbody>
</table>


Nel lascito viene specificato quanto segue: ...“lascio alla Croce Rossa di Viareggio la mia casa sita in Viareggio, via Sauro n° 73 perché ne destini i frutti a servizi e iniziative a favore dei bambini non vedenti. L’ente destinatario dovrà astenersi, relativamente a detto immobile, dal compimento di atti di alienazione per un periodo di almeno dieci anni a partire dal giorno della mia morte”... data del decesso 25/01/2003.

**VISTA** le Delibera del Comitato dell’Ente n. 58 dell’27 luglio 2016, con la quale si è individuato l’immobile pervenuto alla Croce Rossa Italiana attraverso negozi giuridici modali ex art. 4 comma 1 lettera d), del D.lgs. n. 178/2012 e s.m.i., sotto descritto;
Villanova D'asti (AT)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>Rendita domin.</th>
<th>Rendita agraria</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>29</td>
<td>489</td>
<td>1</td>
<td>seminativo</td>
<td>mq 2.380</td>
<td>€ 20,90</td>
<td>€ 16,59</td>
<td>€ 0,11</td>
<td>2.351,25</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>29</td>
<td>492</td>
<td>1</td>
<td>seminativo</td>
<td>Mq 16</td>
<td>€ 0,14</td>
<td></td>
<td></td>
<td>15,75</td>
</tr>
</tbody>
</table>


La donazione è fatta sotto la stretta osservanza dei seguenti oneri: ...a) quale finalità fondante l’atto di donazione, è che il terreno venga destinato, esclusivamente, all’edificazione di un complesso di locali, comprensivi di tutti i manufatti accessori e pertinenziali eventuali, per l’espletamento dei relativi servizi, costituenti la sede del Comitato locale della Croce Rossa Italiana di Villanova d’Asti;

b).....
c) Condizione particolare è la prestazione di attività di collaborazione istituzionale, da parte del donatario Croce Rossa Italiana e per essa il Comitato Locale Croce Rossa Italiana di Villanova D’Asti (o suo avente causa), alle attività ed alle iniziative del Comune di Villanova D’Asti, e con riferimento all’immobile oggetto di donazione, comprensiva della messa a disposizione dei costruendi locali per manifestazioni istituzionali, limitatamente a quelle compatibili con le finalità istituzionali della Croce Rossa Italiana (o simili), e compatibilmente, comunque, con l’attività continuativa della medesima Croce Rossa Italiana;

d) ulteriore condizione particolare è che la Croce Rossa Italiana e per essa il Locale Croce Rossa Italiana di Villanova D’Asti (o suo avente causa), dovrà garantire al Comune di Villanova D’Asti, previa richiesta del medesimo, l’effettuazione di servizi istituzionali per le necessità di carattere socio-sanitario, socio-assistenziale, sportivo (limitatamente, nel caso di manifestazione sportiva, allorché il Comune patrocinì la manifestazione) alle tariffe in vigore al momento stabilite dalla Croce Rossa Italiana.

e) quale condizione risolutiva è stabilito il divieto di locazione dell’integrità dei costruendi immobili a terzi, il donatario è comunque libero, nella propria autonomia di procedere a concedere, anche previo corrispettivo, l’utilizzo dei locali a soggetti terzi;

f).....
g) quale ulteriore condizione risolutiva, fra loro alternative, sono stabilite: 1) l’estinzione del Comitato locale della Croce Rossa Italiana di Villanova d’Asti (o suoi aventi causa); 2) la cessazione degli attuali ed eventuali futuri servizi erogati dal Comitato locale della Croce Rossa Italiana di Villanova d’Asti (o suoi aventi causa);

h) in caso di avverarsi di una delle condizioni risolutive di cui alla lettera e)-g) il Comune di Villanova d’Asti rientrerà nella piena proprietà del terreno donato, con esclusione pertanto, ed in deroga al principio superficies solo cediti, dei manufatti ivi realizzati, per i quali si costituirà il relativo diritto di superficie, secondo la disciplina da stabilirsi nel relativo atto costitutivo;”.....

VISTA l’istruttoria avviata dal Dipartimento P.A.T. con l’Associazione CRI diretta ad accertare la sussistenza degli eventuali vincoli modali concernenti i suindicati Comitati territoriali -APS;

VISTO il Verbale della seduta del 14 giugno 2017 del Comitato dell’Ente;

VISTO il parere dell’Avvocatura Generale dello Stato pervenuto con la nota n. CT 6746/17 concernente la problematica riguardante gli immobili dell’ESACRI pervenuti con i vincoli modali recante l’oggetto: Problematica su Eredità, Donazioni e Lasciti. Eredità Morandini;

CONSIDERATO che il predetto parere dell’Avvocatura afferma che: “Al fine di rendere il parere richiesto, occorre definire la nozione di onere (vincolo modale), al fine di verificare se la mera indicazione in sede testamentaria di un’unità periferica della CRI sia idonea a qualificare il negozio giuridico come negozio modale, imponendo per l’effetto il trasferimento dei beni di proprietà
pubblica in favore dell’Associazione privata ex art. 4, comma 1, lett. d) D.lgs. n. 178/2012. Al riguardo, si rileva come l’onere si traduca in una limitazione del beneficio concesso dal danzante causa mediante l’imposizione di una prestazione accessoria a carico dell’avente causa, che se non risulta equiparabile alla controprestazione propria dei contratti a titolo oneroso – non mutando il negozio causa, che rimane quindi liberale – è comunque idonea a determinare una diminuzione del valore del lascito, incidendo sull’ammontare del trasferimento patrimoniale (cfr. Cassaz. Civ. Sez. II, 07-04-2015, n. 6925 e Cass. Civ., 06-12-1984, n. 6414). L’elemento caratterizzante l’onere, pertanto, è la sua accessorietà rispetto alla disposizione principale con cui si effetti il trasferimento patrimoniale. Attraverso l’apposizione del modus, il danzante causa limita la disposizione principale nella sua portata espansiva, gravando il beneficiario di prestazioni accessorie, che questi dovrà eseguire al fine di realizzare il proprio interesse alla conservazione del bene trasferito. Con riferimento alla prima fattispecie, caratterizzata da negozi giuridici recanti clausole di destinazione dei beni trasferiti, si condivide quanto ritenuto da codesta Amministrazione in merito alla possibilità di qualificare il negozio testamentario come modale, tenuto conto che il de cuitus, disponendo il trasferimento dei beni in favore della C.R.I., prevede con disposizione accessoria, lo svolgimento a carico dell’Ente di specifiche attività, suscettibili di determinare la diminuzione del valore del lascito. Pertanto, tenuto conto che si è in presenza di una disposizione testimoniana accessoria rispetto alla disposizione principale (.), il negozio potrà essere qualificato come negozio modale, tendendo il de cuitus a imporre al beneficiario l’espletamento di specifiche attività che questi dovrà eseguire al fine di realizzare il proprio interesse alla conservazione del bene così acquisito’;

RITENUTO, pertanto, di avvalersi del suindicato parere dell’Avvocatura Generale dello Stato al fine di definire la provenienza modale o non modale degli immobili richiesti dai suindicati Comitati territoriali – APS- e dell’Associazione CRI;

RITENUTO, altresì, che, ai sensi della normativa vigente in materia, in ordine all’individuazione degli immobili gravati da vincoli modali, l’apposizione dell’onere debba riguardare esclusivamente gli immobili provenienti da negozi a titolo gratuito, ai sensi degli artt. 647,668 e 783 del Codice Civile, con esclusione, pertanto, degli immobili provenienti da negozi modali acquistati a titolo oneroso;

RITENUTO, relativamente all’immobile sito a Pescara

via Paolucci, angolo Lungomare Matteucci snc,

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>Reddito dominicale</th>
<th>Reddito agrario</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>27</td>
<td>1107</td>
<td></td>
<td>Area rurale</td>
<td>mq 942</td>
<td>€ 0</td>
<td>€ 0</td>
<td>€ 0</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

sussistente la provenienza di un vincolo modale laddove il donante nell’atto di donazione ha espressamente affermato che. “L’Associazione. Italiana della Croce Rossa a mezzo del suo procuratore si impegnà a realizzare sull’area come sopra ricevuta in donazione il fabbricato da destinare esclusivamente a sede dei propri uffici e servizi”;

RITENUTO, di confermare che l’immobile sito nel Comune di Melle (Cn), proviene da un vincolo modale come già esplicitato nella predetta Deliberazione n 47 del 10 giugno 2016;

RITENUTO, relativamente all’immobile sito nel Comune di Trieste, Viale XX settembre n 22

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>6</td>
<td>5</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 9</td>
<td>€ 1.301,47</td>
<td>€ 163.985,22</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>9</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 7,5</td>
<td>€ 1.181,40</td>
<td>€ 148.856,40</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>11</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 6,5</td>
<td>€ 1.023,88</td>
<td>€ 129.008,88</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>15</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 7,5</td>
<td>€ 1.181,40</td>
<td>€ 148.856,40</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 0,0</td>
<td>€ 872,81</td>
<td>€ 109.974,06</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>2</td>
<td>5</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5,5</td>
<td>€ 795,35</td>
<td>€ 100.214,10</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Via Battiati n.19

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>6</td>
<td>4</td>
<td>A/10</td>
<td>vani 2</td>
<td>€.1.239,50</td>
<td>€ 78.088,50</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>7</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 8</td>
<td>€.1.260,15</td>
<td>€ 158.778,90</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>8</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 6</td>
<td>€945,12</td>
<td>€ 119.085,12</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>9</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 8</td>
<td>€1.260,15</td>
<td>€ 158.778,90</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>10</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 6</td>
<td>€945,12</td>
<td>€ 119.085,12</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>11</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 7</td>
<td>€1.102,64</td>
<td>€ 138.952,46</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>13</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 6,5</td>
<td>€1.023,88</td>
<td>€ 129.008,88</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>12</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 6,5</td>
<td>€1.023,88</td>
<td>€ 129.008,88</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
<td>A/5</td>
<td>Vani2.5</td>
<td>€161,39</td>
<td>€ 20.335,14</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>2</td>
<td>5</td>
<td>C/1</td>
<td>Vani</td>
<td>€2.476,15</td>
<td>€106.078,27</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>4</td>
<td>13</td>
<td>C/1</td>
<td>Vani6</td>
<td>€224,97</td>
<td>€ 9.637,71</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
<td>A/3</td>
<td></td>
<td>€650,74</td>
<td>€ 81.993,24</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Via Battiati n.19/C

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>1</td>
<td>5</td>
<td>C/1</td>
<td>Mq 330</td>
<td>€2.920,30</td>
<td>€ 125.105,65</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Via Battiati n.21

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>879</td>
<td>14</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5</td>
<td>€451,90</td>
<td>€ 56.939,40</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>879</td>
<td>17</td>
<td>3</td>
<td>A/5</td>
<td>vani 3,5</td>
<td>€189,80</td>
<td>€ 23.914,80</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>879</td>
<td>18</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 3,5</td>
<td>€316,33</td>
<td>€ 39.837,58</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>879</td>
<td>8</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5</td>
<td>€361,52</td>
<td>€ 45.551,52</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>879</td>
<td>11</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 0,0</td>
<td>€451,90</td>
<td>€ 56.939,40</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>879</td>
<td>10</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5</td>
<td>€451,90</td>
<td>€ 56.939,40</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>879</td>
<td>12</td>
<td>5</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 6</td>
<td>€867,65</td>
<td>€ 109.323,90</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>879</td>
<td>15</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 0,0</td>
<td>€451,90</td>
<td>€ 56.939,40</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>879</td>
<td>16</td>
<td>3</td>
<td>A/5</td>
<td>vani 2</td>
<td>€108,46</td>
<td>€ 13.665,96</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>879</td>
<td>9</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5</td>
<td>€451,90</td>
<td>€ 56.939,40</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>11</td>
<td>879</td>
<td>13</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5</td>
<td>€451,90</td>
<td>€ 56.939,40</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Nel lascito viene specificato quanto segue: "Prego la Croce Rossa Italiana di provvedere quale erede al mantenimento adeguato e occorrendo al rinnovo della mia tomba famigliare al Cimitero Evangelico di Trieste";

RITENUTO, relativamente all’immobile sito nel Comune di Genova:

**Via Bartolomeo Carrea n. 6**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>39</td>
<td>1200</td>
<td>34</td>
<td>3</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 6,5</td>
<td>€.604,25</td>
<td>€ 76.135,50</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Bargagli (GE)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>Sup. cat.</th>
<th>Reddito dominicale</th>
<th>Reddito agrario</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>23</td>
<td>180</td>
<td>4</td>
<td>4</td>
<td>seminativo</td>
<td>320</td>
<td>0,25</td>
<td>0,5</td>
<td>€ 28,13</td>
</tr>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>24</td>
<td>61</td>
<td>4</td>
<td>4</td>
<td>prato</td>
<td>1080</td>
<td>0,78</td>
<td>1,39</td>
<td>€ 87,75</td>
</tr>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>24</td>
<td>70</td>
<td>4</td>
<td>4</td>
<td>prato</td>
<td>21</td>
<td>0,02</td>
<td>0,03</td>
<td>€ 2,25</td>
</tr>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>14</td>
<td>175</td>
<td>0</td>
<td>Fabb.rurale</td>
<td>34</td>
<td>0,01</td>
<td>0</td>
<td>€ 1,13</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>13</td>
<td>451</td>
<td>2</td>
<td>Bosco ceduo</td>
<td>2320</td>
<td>1,2</td>
<td>0,6</td>
<td>€ 135,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>14</td>
<td>170</td>
<td>4</td>
<td>Cast.fruitt.</td>
<td>2590</td>
<td>1,34</td>
<td>1,87</td>
<td>€ 150,75</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>


Nel lascito viene specificato quanto segue: "nomino eredi universali in parti uguali la Croce Rossa Italiana in località Vigevano Comune di Bargagli e la Parrocchia di Vigevano con l’onore di portare ogni mese i fiori sulla tomba della famiglia Gattullo –Parilla presso il cimitero di Vigevano, procedere al pagamento delle spese di illuminazione delle tombe e celebrare almeno dieci messe all’anno in suffragio....’’.

RITENUTO relativamente agli immobili siti nel Comune di:

**Vado Ligure (SV), Via Luigi Cadorna n. 56/58**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>Mq 68</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>14</td>
<td>168</td>
<td>2</td>
<td>C/6</td>
<td>Mq 68</td>
<td>183</td>
<td>€.382,80</td>
<td>€ 48.232,80</td>
<td>€ 202.175,53</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>168</td>
<td>31</td>
<td>1</td>
<td>A/3</td>
<td>Mq 4</td>
<td>183</td>
<td>€.382,18</td>
<td>€ 48.154,68</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>168</td>
<td>16</td>
<td>U</td>
<td>A/3</td>
<td>Mq 4</td>
<td>183</td>
<td>€.382,18</td>
<td>€ 48.154,68</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>168</td>
<td>30</td>
<td>1</td>
<td>C/1</td>
<td>Mq 165,0</td>
<td>183</td>
<td>€2.386,03</td>
<td>€ 102.217,53</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

sussistente la provenienza di un vincolo modale laddove il donante nell’atto di donazione ha espressamente affermato che: “La donazione è fatta puramente e semplicemente alla sola condizione che gli stabili donati siano sempre destinati a sede della Croce Rossa Italiana, sotto comitato di Vado Ligure, e per gli stessi scopi per i quali furono costruiti dalla disciolta pubblica assistenza di Vado Ligure anzi, Pubblica Assistenza "Croce Verde di Vado Ligure”;

RITENUTO relativamente agli immobili siti nel Comune di:

**Novara - via Santorre di Santa Rosa n. 16**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>75</td>
<td>43</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 7</td>
<td>1.102,64</td>
<td>€ 138.932,64</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>75</td>
<td>43</td>
<td>5</td>
<td>3</td>
<td>C/6</td>
<td>Mq 28,0</td>
<td>96,89</td>
<td>€ 12.208,14</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>75</td>
<td>43</td>
<td>4</td>
<td>5</td>
<td>A/10</td>
<td>vani 6,5</td>
<td>1.493,85</td>
<td>€ 94.112,55</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Deliberazione n. 75 del 27 ottobre 2017
sussistente la provenienza di un vincolo modale laddove il de cuits nell’atto testamentario ha espressamente affermato di destinare ai Comitati interessati i proventi derivanti dalla predetta eredita “per acquisito autombulanze” e per “scopi umanitari della Croce Rossa Italiana”; 

RITENUTO relativamente all’immobile gli immobili siti nel Comune di Piombino Populonia (LI)

Via detta di Sotto n. 2/4

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>164</td>
<td>13674</td>
<td>17</td>
<td>7</td>
<td>C/6</td>
<td>Mg 18.0</td>
<td>€1.17,30</td>
<td>€14.779,80</td>
</tr>
<tr>
<td>164</td>
<td>13674</td>
<td>13</td>
<td>2</td>
<td>A/2</td>
<td></td>
<td>vani 5</td>
<td>€6.71,39</td>
<td>€84.595,14</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Pervenuto a seguito di atto di donazione Giulia Carosello ved. Gasparri, Giulio Gasparri e Anna Maria Gasparri con atto a rogito del Dott. Marco Panvini-Rosati, Notaio in Roma, rep. n. 13311 – rogito. n. 6626 del 23/luglio/1945

Alle condizioni: 1) "che lo stabile venga in perpetuo adibito all’Associazione Italiana della Croce Rossa allo scopo inizialmente fissato dall’Avv. Gasparri di nutrire alloggiare istruire ed assistere bambini poveri di ambo i sessi preferibilmente orfani che risultinocompareTo vittime di guerra e di sciagure nazionali.....";

RITENUTO, pertanto, di aggiornare ed integrare la consistenza degli immobili dell’Enete Strumentale alla CRI proventi da vincoli modal di stabilita dalle Delibere del Comitato dell’Enete n. 47 del 10 giugno 2016, n 58 del 27 luglio 2016 n. 77 dell’ll novembre 2016;

IN OTTEMPERANZA al Decreto Legge n.148 del 16 ottobre 2017 il quale all’articolo 16 ha introdotto una modifica ed un’integrazione al medesimo Decreto Legislativo n. 178/2012, laddove successivamente all’articolo 4, comma 1 del medesimo ha inserito il seguente comma 1-bis “l’Enete individua con proprio provvedimenti i beni mobili ed immobili da trasferire in proprietà all’Associazione ai sensi del presente decreto. I provvedimenti hanno effetto traslativo della proprietà, producendo gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile e costituiscono titolo per la trascrizione. I provvedimenti di individuazione dei beni costituiscono, altresì, titolo idoneo ai fini del discarico inventarile dei beni mobili da trasferire in proprietà all’Associazione nonché per l’assunzione in consistenza da parte di quest’ultima. I provvedimenti di cui al presente comma sono esentati dal pagamento delle imposte o tasse previste per la trascrizione, nonché di ogni imposta o tassa connessa con il trasferimento della proprietà dei beni all’Associazione”;


VISTO il promemoria, trasmesso con la nota protocollo n. 32709 del 26.10.2017, dal Capo Dipartimento Patrimonio Anticorruzione e Trasparenza, Dr. Nicola Niglio, congiuntamente allo schema della presente proposta di delibera;
CONSIDERATO che il Comitato, al termine della discussione sulla proposta di delibera sottoposta dagli uffici con la nota protocollo n. 32709 del 26.10.2017, ha deciso di approvare l’atto finale con modifiche formali e non sostanziali;

Con favorevoli voti unanimi

DELIBERA


2. In attuazione di quanto stabilito nelle premesse della presente Delibera e di quanto previsto dal citato decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 e successive modificazioni ed integrazioni, tra cui l’articolo 16 del Decreto Legge del 16 ottobre 2017 n. 148, nonché di quanto affermato dall’Avvocatura Generale dello Stato con il parere reso e pervenuto all’Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana con la nota n. CT 6746/17, sono individuati, quale prima ricognizione di applicazione della citata disciplina legislativa, i seguenti immobili pervenuti alla Croce Rossa Italiana attraverso negozi giuridici modali di cui all’ art. 4 comma 1 lettera d), del medesimo D.Lgs. n. 178/2012 e s.m.i., da trasferire in proprietà all’Associazione della Croce Rossa Italiana:

1) Bologna – via Mariscotti n. 4 – via del Cane n. 9 e via Marsili n. 4

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>11</td>
<td>5</td>
<td>A/10</td>
<td>Vani 26</td>
<td>€ 16.919,13</td>
<td>1.065.905,19</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>12</td>
<td>1</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 1,5</td>
<td>€ 236,28</td>
<td>29.771,28</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>13</td>
<td>4</td>
<td>A/10</td>
<td>vani 5</td>
<td>€ 2.788,87</td>
<td>175.698,81</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>14</td>
<td>4</td>
<td>A/10</td>
<td>vani 5</td>
<td>€ 2.788,87</td>
<td>175.698,81</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>15</td>
<td>4</td>
<td>A/10</td>
<td>vani 6</td>
<td>€ 3.346,64</td>
<td>210.838,32</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>16</td>
<td>4</td>
<td>A/10</td>
<td>vani 3,5</td>
<td>€ 1.952,21</td>
<td>122.989,23</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>17</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 6,5</td>
<td>€ 1.208,51</td>
<td>152.272,26</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>18</td>
<td>4</td>
<td>A/10</td>
<td>vani 2,5</td>
<td>€ 1.394,43</td>
<td>87.849,09</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>19</td>
<td>1</td>
<td>C/2</td>
<td>mq 20</td>
<td>€ 66,11</td>
<td>8.329,86</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>20</td>
<td>1</td>
<td>C/2</td>
<td>mq 100</td>
<td>€ 330,53</td>
<td>41.646,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>21</td>
<td>1</td>
<td>C/2</td>
<td>mq 18</td>
<td>€ 59,50</td>
<td>7.497,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>22</td>
<td>1</td>
<td>C/2</td>
<td>mq 33</td>
<td>€ 109,08</td>
<td>13.744,08</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>23</td>
<td>1</td>
<td>C/2</td>
<td>mq 24</td>
<td>€ 79,33</td>
<td>9.995,58</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>200</td>
<td>455</td>
<td>24</td>
<td>1</td>
<td>C/2</td>
<td>mq 130</td>
<td>€ 429,69</td>
<td>54.140,94</td>
</tr>
</tbody>
</table>

2) Bologna – via Borgonuovo n. 3

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>203</td>
<td>57</td>
<td>1</td>
<td>6</td>
<td>C/1</td>
<td>mq 35</td>
<td>€ 1.218,32</td>
<td>52.192,83</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>203</td>
<td>57</td>
<td>2</td>
<td>6</td>
<td>C/1</td>
<td>mq 49</td>
<td>€ 1.705,65</td>
<td>73.070,05</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>203</td>
<td>57</td>
<td>9</td>
<td>6</td>
<td>C/1</td>
<td>mq 21</td>
<td>€ 730,99</td>
<td>31.315,61</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>203</td>
<td>57</td>
<td>10</td>
<td>1</td>
<td>A/10</td>
<td>Vani 2,5</td>
<td>€ 877,98</td>
<td>55.312,74</td>
</tr>
</tbody>
</table>

3) Bologna, via Canonica n. 1

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>189</td>
<td>269</td>
<td>1</td>
<td>4</td>
<td>C/2</td>
<td>mq 62</td>
<td>€ 329,81</td>
<td>41.556,06</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>189</td>
<td>269</td>
<td>2</td>
<td>5</td>
<td>C/1</td>
<td>mq 65</td>
<td>€ 1.943,69</td>
<td>83.267,68</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### 4) Bologna, via del Cestello n. 4

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>202</td>
<td>174</td>
<td>6</td>
<td>4</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 9</td>
<td>€ 2.277,57</td>
<td>286.973,82</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 5) Ceriale (SV) via Magnone snc

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>10</td>
<td>1549</td>
<td>6</td>
<td>U</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 4</td>
<td>€ 516,46</td>
<td>65.073,96</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 6) Civitavecchia (RM) – via A. da Sangallo n. 38

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>19</td>
<td>116</td>
<td>501</td>
<td>8</td>
<td>C/1</td>
<td>mq 33</td>
<td>€ 973,16</td>
<td>41.690,17</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 7) Fiesole – via Doccia n. 8

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>23</td>
<td>256</td>
<td>1</td>
<td>4</td>
<td>A/8</td>
<td>vani 34</td>
<td>€ 6.584,83</td>
<td>829.688,58</td>
</tr>
<tr>
<td>Graffati</td>
<td>23</td>
<td>256</td>
<td>2</td>
<td>4</td>
<td>A/8</td>
<td>vani 34</td>
<td>€ 6.584,83</td>
<td>829.688,58</td>
</tr>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>23</td>
<td>260</td>
<td>2</td>
<td>uliveto</td>
<td>mq 4.150</td>
<td>€ 13,93</td>
<td>€ 10,72</td>
<td>1.567,12</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 8) Genova – via Rubens n. 20

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>VOL/37</td>
<td>362</td>
<td>1</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 11</td>
<td>€ 1.675,90</td>
<td>211.163,40</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 9) Genova – Via Bartolomeo Carrea n. 6

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>39</td>
<td>1200</td>
<td>34</td>
<td>3</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 6,5</td>
<td>€ 604.25</td>
<td>€ 76.135,50</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 10) Genova – Bargagli (GE)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>Sup. cat.</th>
<th>Reddito dominicale</th>
<th>Reddito agrario</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>23</td>
<td>180</td>
<td>4</td>
<td>seminativo</td>
<td>320</td>
<td>0,25</td>
<td>0,5</td>
<td>€ 28,13</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>24</td>
<td>61</td>
<td>4</td>
<td>prato</td>
<td>1080</td>
<td>0,78</td>
<td>1,39</td>
<td>€ 87,75</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>24</td>
<td>70</td>
<td>4</td>
<td>prato</td>
<td>21</td>
<td>0,02</td>
<td>0,03</td>
<td>€ 2,25</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>14</td>
<td>175</td>
<td>0</td>
<td>Fabbr.rurale</td>
<td>34</td>
<td>0,01</td>
<td>0</td>
<td>€ 1,13</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>13</td>
<td>451</td>
<td>2</td>
<td>Bosco ceduo</td>
<td>2320</td>
<td>1,2</td>
<td>0,6</td>
<td>€ 135,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>14</td>
<td>170</td>
<td>4</td>
<td>Cast.frutt.</td>
<td>2590</td>
<td>1,34</td>
<td>1,87</td>
<td>€ 150,75</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 11) La Spezia –corso Cavour n.100

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>Consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>34</td>
<td>45</td>
<td>17</td>
<td>4</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 6</td>
<td>€ 759,19</td>
<td>95657,94</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 12) Lecco – via Nino Bixio n. 5

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>Consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>343</td>
<td>2</td>
<td>7</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 20</td>
<td>€ 173,53</td>
<td>21.864,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>343</td>
<td>2</td>
<td>7</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 20</td>
<td>€ 173,53</td>
<td>21.864,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Catasto</td>
<td>Foglio</td>
<td>Part.</td>
<td>Sub</td>
<td>classe</td>
<td>Categ.</td>
<td>consistenza</td>
<td>rendita</td>
<td>Valore catastale</td>
</tr>
<tr>
<td>---------</td>
<td>--------</td>
<td>-------</td>
<td>-----</td>
<td>--------</td>
<td>--------</td>
<td>-------------</td>
<td>---------</td>
<td>-----------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>343</td>
<td>3</td>
<td>7</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 20</td>
<td>€ 173,53</td>
<td>21.864,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>343</td>
<td>4</td>
<td>7</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 20</td>
<td>€ 173,53</td>
<td>21.864,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>343</td>
<td>5</td>
<td>7</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 20</td>
<td>€ 173,53</td>
<td>21.864,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>343</td>
<td>6</td>
<td>7</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 20</td>
<td>€ 173,53</td>
<td>21.864,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>1420</td>
<td>1</td>
<td>4</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 5</td>
<td>€ 1.084,56</td>
<td>136.654,56</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>1420</td>
<td>2</td>
<td>4</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 5</td>
<td>€ 1.084,56</td>
<td>136.654,56</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>1420</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 5</td>
<td>€ 1.084,56</td>
<td>136.654,56</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>1420</td>
<td>4</td>
<td>4</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 5</td>
<td>€ 1.301,47</td>
<td>163.985,22</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>1420</td>
<td>5</td>
<td>4</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 5</td>
<td>€ 1.084,56</td>
<td>136.654,56</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>LEC/7</td>
<td>1420</td>
<td>6</td>
<td>4</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 5</td>
<td>€ 1.301,47</td>
<td>163.985,22</td>
</tr>
</tbody>
</table>

13) **Melle (CN) – via Tre Martiri n. 72**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>7</td>
<td>5</td>
<td>C/1</td>
<td>mq 34</td>
<td>€ 245,83</td>
<td>10.531,56</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>8</td>
<td>3</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 19</td>
<td>€ 38,27</td>
<td>4.822,02</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>9</td>
<td>2</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 32</td>
<td>€ 54,54</td>
<td>6.872,04</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>10</td>
<td>3</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 17</td>
<td>€ 34,24</td>
<td>4.314,24</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>11</td>
<td>1</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5,5</td>
<td>€ 139,19</td>
<td>17.537,94</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>12</td>
<td>1</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5</td>
<td>€ 126,53</td>
<td>15.942,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>13</td>
<td>1</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 2,5</td>
<td>€ 63,27</td>
<td>7.972,02</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>14</td>
<td>1</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 1,5</td>
<td>€ 37,96</td>
<td>4.782,96</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>4</td>
<td>24</td>
<td>15</td>
<td>1</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 3</td>
<td>€ 75,92</td>
<td>9.565,92</td>
</tr>
</tbody>
</table>

14) **Milano – via Egidio Folli n. 5**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>280</td>
<td>7</td>
<td>3</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>Vanzi 4,5</td>
<td>€ 429,95</td>
<td>54.173,70</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>280</td>
<td>7</td>
<td>4</td>
<td>3</td>
<td>A/3</td>
<td>Vanzi 5,5</td>
<td>€ 624,91</td>
<td>78.738,66</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>280</td>
<td>7</td>
<td>8</td>
<td>3</td>
<td>A/3</td>
<td>Vanzi 5,5</td>
<td>€ 624,91</td>
<td>78.738,66</td>
</tr>
</tbody>
</table>

15) **Novara – via Fara n. 11**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>27</td>
<td>1256</td>
<td>19</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>Vanzi 5</td>
<td>€ 387,34</td>
<td>48.804,84</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>27</td>
<td>1256</td>
<td>51</td>
<td>2</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 11</td>
<td>€ 20,45</td>
<td>2.576,70</td>
</tr>
</tbody>
</table>

16) **Novara - via Santorre di Santa Rosa n. 16**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>75</td>
<td>43</td>
<td>3</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>Vanzi 7</td>
<td>€ 1.102,64</td>
<td>€ 138.932,64</td>
</tr>
<tr>
<td>75</td>
<td>43</td>
<td>5</td>
<td>3</td>
<td>C/6</td>
<td>Mq 28,0</td>
<td>€ 96,89</td>
<td>€ 12.208,14</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>75</td>
<td>43</td>
<td>4</td>
<td>5</td>
<td>A/10</td>
<td>Vanzi 6,5</td>
<td>€ 1.493,85</td>
<td>€ 94.112,55</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

17) **Novara - Via San Francesco d’Assisi n.20**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>164</td>
<td>13674</td>
<td>17</td>
<td>7</td>
<td>C/6</td>
<td>Mq 18,0</td>
<td>€ 117,30</td>
<td>€ 14.779,80</td>
</tr>
<tr>
<td>164</td>
<td>13674</td>
<td>13</td>
<td>2</td>
<td>A/2</td>
<td>Vanzi 5</td>
<td>€ 671,39</td>
<td>€ 84.595,14</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

18) **Paternò (CT)-vicolo Oliveri n. 4**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>60</td>
<td>4516</td>
<td>8</td>
<td>U</td>
<td>A/10</td>
<td>Vanzi 3,5</td>
<td>€ 560,36</td>
<td>35.302,68</td>
</tr>
<tr>
<td>Graffati</td>
<td>60</td>
<td>4520</td>
<td>7</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>60</td>
<td>4516</td>
<td>8</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

19) **Pavia – via Calchi n. 13/F**

Deliberazione n. 75 del 27 ottobre 2017  Pagina 20
<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>A/6</td>
<td>1145</td>
<td>6</td>
<td>4</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5</td>
<td>€ 581,01</td>
<td>73.207,26</td>
</tr>
</tbody>
</table>

20) Pescara – via Paolucci, angolo Lungomare Matteoci snc

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>Reddito dominicale</th>
<th>Reddito agrario</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>27</td>
<td>1107</td>
<td></td>
<td></td>
<td>Area rumile</td>
<td>mq 942</td>
<td>€ 0</td>
<td>€ 0</td>
<td>€ 0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

21) Piombino - Populonia (LI) Via detta di Sotto 2/4

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>9</td>
<td>26</td>
<td>U</td>
<td></td>
<td>B/1</td>
<td>Mc 3988.0</td>
<td>€ 6.590,81</td>
<td>€ 1.162.618,88</td>
</tr>
</tbody>
</table>

22) Ravenna – via Castel San Pietro n. 71

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>RA/79</td>
<td>1405</td>
<td>9</td>
<td>2</td>
<td>A/4</td>
<td>vani 3,5</td>
<td>€ 225,95</td>
<td>28.469,70</td>
</tr>
</tbody>
</table>

23) Roma - via Tommaso Gulli n. 11

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>398</td>
<td>120</td>
<td>8</td>
<td>2</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 3,5</td>
<td>€ 804,38</td>
<td>101.351,88</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>398</td>
<td>120</td>
<td>17</td>
<td>2</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 3,5</td>
<td>€ 804,38</td>
<td>101.351,88</td>
</tr>
</tbody>
</table>

24) Roma - Largo Maresciallo Diaz n. 10

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>250</td>
<td>172</td>
<td>265</td>
<td>2</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 4</td>
<td>€ 826,33</td>
<td>104.117,58</td>
</tr>
</tbody>
</table>

25) Ronco Scrivia (GE) – via Quartini n. 37/49

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>14</td>
<td>866</td>
<td>13</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 6</td>
<td>€ 588,76</td>
<td>78.183,76</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>14</td>
<td>866</td>
<td>29</td>
<td>3</td>
<td>C/6</td>
<td>mq 19</td>
<td>€ 126,58</td>
<td>15.949,08</td>
</tr>
</tbody>
</table>

26) Ronco Scrivia (GE) – Corso Italia n. 55

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>14</td>
<td>863</td>
<td>15</td>
<td>U</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 4,5</td>
<td>€ 581,01</td>
<td>73.207,26</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>14</td>
<td>863</td>
<td>40</td>
<td>2</td>
<td>C/2</td>
<td>mq 9</td>
<td>€ 33,47</td>
<td>4.217,22</td>
</tr>
</tbody>
</table>

27) Savona – Corso Vittorio Veneto n. 23

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>75</td>
<td>200</td>
<td>9</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>Vani 6</td>
<td>€ 743,20</td>
<td>93.706,20</td>
</tr>
</tbody>
</table>

28) Siracusa – Via San Paolo n. 5/Via Carmelo Campisi n. 22

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>167</td>
<td>5304</td>
<td>1</td>
<td>5</td>
<td>C/3</td>
<td>mq 41</td>
<td>€ 311,27</td>
<td>39.220,02</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>167</td>
<td>4860</td>
<td>1</td>
<td>3</td>
<td>A/5</td>
<td>vani 1</td>
<td>€ 30,47</td>
<td>3.839,22</td>
</tr>
<tr>
<td>Graffato</td>
<td>167</td>
<td>4860</td>
<td>3</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

29) Torino – via Parenzo n. 80
<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub.</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>1073</td>
<td>18</td>
<td>63</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 3</td>
<td>€ 402,84</td>
<td>50.757,84</td>
</tr>
</tbody>
</table>

30) Trapani – Via Conte Agostino Pepoli n. 29

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub.</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>306</td>
<td>146</td>
<td>4</td>
<td>7</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 9,5</td>
<td>€ 834,08</td>
<td>105.094,08</td>
</tr>
</tbody>
</table>

31) Trieste – via Udine n. 6

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub.</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>V/11</td>
<td>545</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
<td>A/10</td>
<td>vani 2,5</td>
<td>€ 1.142,66</td>
<td>71.987,58</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>V/11</td>
<td>545</td>
<td>3</td>
<td>2</td>
<td>A/4</td>
<td>vani 2</td>
<td>€ 160,10</td>
<td>20.172,60</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>V/11</td>
<td>545</td>
<td>4</td>
<td>3</td>
<td>A/1</td>
<td>vani 8,5</td>
<td>€ 1.755,95</td>
<td>221.249,70</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>V/11</td>
<td>545</td>
<td>5</td>
<td>3</td>
<td>A/1</td>
<td>vani 7,5</td>
<td>€ 1.549,37</td>
<td>195.220,62</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>V/11</td>
<td>545</td>
<td>6</td>
<td>3</td>
<td>A/1</td>
<td>vani 10</td>
<td>€ 2.065,83</td>
<td>260.294,58</td>
</tr>
</tbody>
</table>

32) Trieste – via Ghiberti n. 5

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub.</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>V/11</td>
<td>545</td>
<td>1</td>
<td>D/8</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 9</td>
<td>€ 6.197,48</td>
<td>390.441,24</td>
</tr>
</tbody>
</table>

33) Trieste - Viale XX settembre n 22

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub.</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 9</td>
<td>€ 1.301,47</td>
<td>163.985,22</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>9</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 7,5</td>
<td>€ 1.181,40</td>
<td>148.856,40</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>11</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 6,5</td>
<td>€ 1.023,88</td>
<td>129.008,88</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>15</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 7,5</td>
<td>€ 1.181,40</td>
<td>148.856,40</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 0</td>
<td>€ 872,81</td>
<td>109.974,06</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>2</td>
<td>5</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5,5</td>
<td>€ 795,35</td>
<td>100.214,10</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>3</td>
<td>9</td>
<td>C/2</td>
<td>vani 0</td>
<td>€ 36,41</td>
<td>4.587,66</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>4</td>
<td>4</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 6,5</td>
<td>€ 805,67</td>
<td>101.514,42</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 8</td>
<td>€ 1.156,86</td>
<td>145.764,36</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>7</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 4,5</td>
<td>€ 406,71</td>
<td>51.245,46</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>8</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 6,5</td>
<td>€ 1.023,88</td>
<td>129.008,88</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>10</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 4,5</td>
<td>€ 406,71</td>
<td>51.245,46</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>12</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 7,5</td>
<td>€ 1.181,40</td>
<td>148.856,40</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>13</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 4,5</td>
<td>€ 406,71</td>
<td>51.245,46</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>14</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 6,5</td>
<td>€ 1.023,88</td>
<td>129.008,88</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>16</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 4,5</td>
<td>€ 406,71</td>
<td>51.245,46</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>17</td>
<td>4</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 3,5</td>
<td>€ 433,82</td>
<td>54.661,32</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>18</td>
<td>2</td>
<td>A/4</td>
<td>vani 3,5</td>
<td>€ 280,18</td>
<td>35.302,68</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>24</td>
<td>2</td>
<td>A/4</td>
<td>vani 3</td>
<td>€ 240,15</td>
<td>30.258,90</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>25</td>
<td>2</td>
<td>A/4</td>
<td>vani 4</td>
<td>€ 320,20</td>
<td>40.343,20</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>21</td>
<td>2</td>
<td>A/4</td>
<td>vani 2,5</td>
<td>€ 200,13</td>
<td>25.216,38</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>22</td>
<td>4</td>
<td>A/1</td>
<td>vani 3</td>
<td>€ 371,85</td>
<td>46.853,10</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>880</td>
<td>23</td>
<td>4</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 4</td>
<td>€ 495,80</td>
<td>62.470,80</td>
</tr>
</tbody>
</table>

34) Trieste - Via Battisti n.19

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub.</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>6</td>
<td>4</td>
<td>A/10</td>
<td>vani 2</td>
<td>€ 1.239,50</td>
<td>78.088,50</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>7</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 8</td>
<td>€ 1.260,15</td>
<td>158.778,90</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>8</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 6</td>
<td>€ 945,12</td>
<td>119.085,12</td>
</tr>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>9</td>
<td>3</td>
<td>A/2</td>
<td>vani 8</td>
<td>€ 1.260,15</td>
<td>158.778,90</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Deliberazione n. 75 del 27 ottobre 2017

Pagina 22
35) Trieste Via Battisti n.19/C

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>878</td>
<td>1</td>
<td>5</td>
<td>C/1</td>
<td>Mq 330</td>
<td>€2.920,30</td>
<td>€125.105,65</td>
</tr>
</tbody>
</table>

36) Trieste - Via Battisti n.21

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>11</td>
<td>879</td>
<td>14</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5</td>
<td>€451,90</td>
<td>€56.939,40</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>879</td>
<td>17</td>
<td>3</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 3,5</td>
<td>€189,80</td>
<td>€23.914,80</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>879</td>
<td>18</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 3,5</td>
<td>€316,33</td>
<td>€38.857,58</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>879</td>
<td>8</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5</td>
<td>€361,52</td>
<td>€45.551,52</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>879</td>
<td>11</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 0,0</td>
<td>€451,90</td>
<td>€56.939,40</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>879</td>
<td>10</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5</td>
<td>€451,90</td>
<td>€56.939,40</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>879</td>
<td>12</td>
<td>5</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 6</td>
<td>€867,65</td>
<td>€109.323,90</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>879</td>
<td>15</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 0,0</td>
<td>€451,90</td>
<td>€56.939,40</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>879</td>
<td>16</td>
<td>3</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 2</td>
<td>€108,46</td>
<td>€13.865,96</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>879</td>
<td>9</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5</td>
<td>€451,90</td>
<td>€56.939,40</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>879</td>
<td>13</td>
<td>2</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 5</td>
<td>€451,90</td>
<td>€56.939,40</td>
</tr>
</tbody>
</table>

37) Viareggio (LU) – via Nazario Sauro n. 73

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>9</td>
<td>306</td>
<td>3</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 10</td>
<td>Mq 330</td>
<td>€965,77</td>
<td>121.687,02</td>
</tr>
</tbody>
</table>

38) Villanova D’asti (AT)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>Rendita</th>
<th>Rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Terreno</td>
<td>29</td>
<td>489</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td>seminativo</td>
<td>mq 2.380</td>
<td>€20,90</td>
<td>€16,59</td>
<td>2.351,25</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>29</td>
<td>492</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td>seminativo</td>
<td>Mq 16</td>
<td>0,14</td>
<td>0,11</td>
<td>15.75</td>
</tr>
</tbody>
</table>

39) Vado Ligure (SV), Via Luigi Cadorna n. 56/58

<table>
<thead>
<tr>
<th>Catasto</th>
<th>Foglio</th>
<th>Part.</th>
<th>Sub</th>
<th>classe</th>
<th>Categ.</th>
<th>consistenza</th>
<th>rendita</th>
<th>Valore catastale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fabbricati</td>
<td>14</td>
<td>168</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>C/6</td>
<td>Mq 68</td>
<td>€382,80</td>
<td>€48.232,80</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>14</td>
<td>168</td>
<td>31</td>
<td>1</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 4</td>
<td>€382,18</td>
<td>€48.154,68</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>14</td>
<td>168</td>
<td>16</td>
<td>U</td>
<td>A/3</td>
<td>vani 4</td>
<td>€382,18</td>
<td>€48.154,68</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>14</td>
<td>168</td>
<td>30</td>
<td>1</td>
<td>C/1</td>
<td>Mq 165.0</td>
<td>€2.386,03</td>
<td>€102.217,53</td>
</tr>
</tbody>
</table>


148, la presente Delibera ha effetto traslativo della proprietà dei suindicati immobili di cui al precedente punto 2. del medesimo provvedimento, che, pertanto, sono trasferiti in proprietà a favore dell'Associazione della Croce Rossa Italiana con sede in Roma via Toscana n 12 cap 00187 C.F. – P.I. 13669721006; ed è esente dal pagamento delle imposte o tasse previste per la trasrizione, nonché di ogni imposta o tassa connessa con il trasferimento della proprietà dei beni alla predetta Associazione.

5. La presente Delibera è trasmessa all'’Associazione della Croce Rossa Italiana. Il Dipartimento Patrimonio, Anticorruzione e Trasparenza - Servizio Patrimonio e Procurement - procede a tutti gli adempimenti amministrativi di propria competenza ai fini dell’attuazione della presente Delibera.

Il Segretario verbalizzante
Dr. Stefano Ripanucci

Parere di regolarità Tecnica:
Il Capo Dipartimento P.A.T.
Dr. Nicola Niglio

Parere di regolarità contabile:
Il Capo Dipartimento E.F.R.T.
Dr. Claudio Malavasi