
DELIBERAZIONE DEL COMITATO

Deliberazione n. 75

Seduta del 27 ottobre 2017

Oggetto: Prima ricognizione degli immobili provenienti da vincoli modali e primo trasferimento in proprietà dei medesimi immobili alla stessa Associazione Nazionale CRI, ai sensi del decreto legislativo n. 178/2012 e s.m.i.

Il Comitato è stato convocato alle ore 11,00 presso la Sala del Consiglio sita nella sede dell'Ente in Via Toscana, 12 - Roma.

Sono presenti

		PRESENTE	ASSENTE
FRANCESCO ROCCA	PRESIDENTE	SI	-
GIULIA CLARIZIO	MEMBRO	-	SI
FAUSTINO BELOMETTI	MEMBRO	SI	-
ROSARIO MARIA GIANLUCA VALASTRO	MEMBRO	SI	-
ADRIANO DE NARDIS	MEMBRO	SI	-
PAOLO LEVATO	MEMBRO	-	SI
FRANCESCO RADICETTI	MEMBRO	-	SI

Alla seduta partecipa il segretario verbalizzante Dr. Stefano Ripanucci

Il Presidente

Constatata la legalità dell'adunanza, apre la discussione dell'argomento in oggetto;

Il Comitato

VISTO il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Riorganizzazione dell'Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.)"* a norma dell'articolo 2 della legge 4 novembre 2010, n. 183;

VISTO il Decreto del Ministero della Salute adottato di concerto con i Ministri dell'Economia e delle Finanze, della Semplificazione e la Pubblica Amministrazione e della Difesa del 16 aprile 2016 recante *"La riorganizzazione dell'Associazione della Croce Rossa Italiana"*, con particolare riguardo all'articolo 6;

VISTO l'art. 2 comma 3 del citato Decreto Legislativo n. 178/2012 che individua gli organi dell'Ente di seguito indicati:

1. Comitato presieduto dal Presidente dell'Ente Strumentale nonché Presidente Nazionale dell'Associazione;

2. Collegio dei Revisori;
3. Amministratore;

VISTO il Decreto del Ministro della Salute del 29 dicembre 2015 di nomina dell'Amministratore dell'Ente e del Collegio dei Revisori dell'Ente dall'1/1/2016 al 31/12/2017;

TENUTO CONTO che ai sensi della citata normativa di cui al D.Lgs. n. 178/2012, l'Associazione Italiana della Croce Rossa (CRI) è riordinata secondo le disposizioni del Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 *"Riorganizzazione dell'Associazione Italiana della Croce Rossa"* e sue modifiche e dal 1° gennaio 2016 fino alla data della sua liquidazione assume la denominazione di *"Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana"* (Ente o ESACRI). L'Ente ha personalità giuridica di diritto pubblico, ha natura di ente pubblico non economico non associativo; l'Ente, svolge le funzioni sue proprie attribuite dal Decreto di Riordino e concorre temporaneamente a promuovere il pieno sviluppo dell'Associazione della Croce Rossa Italiana (di seguito Associazione) di cui all'art. 1 del citato Decreto;

RITENUTO che l'Ente ha la qualifica di *"amministrazione pubblica"* ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e – ai sensi dell'art. 11-quinquies, comma 1, del decreto legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito nella legge 2 dicembre 2005, n. 248, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 del citato Decreto Legislativo n. 178 del 28 settembre 2012 e s.m.i. il quale prevede che: *"Sino al 31 dicembre 2016 il Commissario, e successivamente il Presidente dell'Ente, provvede al ripiano dell'indebitamento pregresso della CRI mediante procedura concorsuale disciplinata dal presente articolo. A tale fine accerta la massa passiva risultante dai debiti insoluti per capitale, interessi e spese accertati anche a carico dei bilanci dei singoli comitati e con riferimento all'ultimo conto consuntivo consolidato approvato, ed istituisce apposita gestione separata, nella quale confluiscono esclusivamente i predetti debiti la cui causa giuridica si sia verificata in data anteriore al 31 dicembre 2011 anche se accertata successivamente. Nell'ambito di tale gestione separata è, altresì, formata la massa attiva con l'impiego del ricavato dall'alienazione degli immobili prevista dal comma 1, lettera c) per il pagamento anche parziale dei debiti, mediante periodici stati di ripartizione, secondo i privilegi e le graduazioni previsti dalla legge."*;

VISTA la prima circolare recante *"Indicazioni operative per l'avvio dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana ai sensi del D. Lgs. 178/2012 e s.m.i."*, a firma del Presidente Nazionale della Croce Rossa Italiana (prot. 97800/15 del 31 dicembre 2015);

CONSIDERATO il parere reso dal Ministero della Salute (prot. n. 2342 del 05/04/2016) che individua la competenza nel Comitato dell'Ente alla valorizzazione e dismissione dei beni immobili dell'Ente Strumentale alla CRI;

VISTO lo Statuto dell'Ente Strumentale alla CRI adottato con il Decreto del Ministro della Salute del 1° giugno 2016 recante *"Adozione dello Statuto dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana, ai sensi dell'articolo 10, comma 7-bis del Decreto Legge 30 dicembre 2015, n. 2010 convertito, con modificazioni dalla Legge 25 febbraio 2016, n. 21"*;

VISTO l'art. 2 comma 2 del D. Lgs. n. 178/2012 e s.m.i. il quale prevede che l'Ente Strumentale svolge le attività in ordine al patrimonio e ai dipendenti della CRI di cui al Decreto stesso;

VISTO, in particolare, il comma 1 dell'articolo 4 del D.Lgs. n. 178/2012 prevede che: *"1. Il Commissario e successivamente il Presidente Nazionale, fino al 31 dicembre 2015, con il parere conforme di un comitato nominato con la stessa composizione e modalità di designazione e nomina di*

conforme di un comitato nominato con la stessa composizione e modalità di designazione e nomina di quello di cui all'articolo 2, comma 3, lettera a) nonché, dalla predetta data fino al 31 dicembre 2017, l'Ente:

a) redigono, almeno entro il 31 dicembre 2015, e di seguito aggiornano lo stato di consistenza patrimoniale e l'inventario dei beni immobili di proprietà o comunque in uso della CRI, nonché elaborano e aggiornano un piano di valorizzazione degli immobili per recuperare le risorse economiche e finanziarie per il ripiano degli eventuali debiti accumulati anche a carico di singoli comitati, con riferimento all'ultimo conto consuntivo consolidato approvato e alle esigenze di bilancio di previsione a decorrere dall'anno 2013;

b) identificano i beni immobili, non pervenuti all'attuale CRI con negozi giuridici modali, da mantenere all'Ente a garanzia di potenziali debiti per procedure giurisdizionali in corso, fino alla definizione della posizione debitoria;

c) dismettono, nella fase transitoria e in deroga alla normativa vigente in materia economico-finanziaria e di contabilità degli enti pubblici non economici, nei limiti del debito accertato anche a carico dei bilanci dei singoli comitati e con riferimento ai conti consuntivi consolidati e alle esigenze di bilancio di previsione a decorrere dall'anno 2013, gli immobili pervenuti alla CRI, a condizione che non provengano da negozi giuridici modali e che non siano necessari al perseguimento dei fini statuari e allo svolgimento dei compiti istituzionali e di interesse pubblico dell'Associazione;

d) trasferiscono all'Associazione, a decorrere dal 1° gennaio 2016, i beni pervenuti alla CRI attraverso negozi giuridici modali e concedono in uso gratuito, con spese di manutenzione ordinaria a carico dell'utente, alla medesima data quelli necessari allo svolgimento dei fini statuari e dei compiti istituzionali;

e) compiono le attività necessarie per ricavare reddito, attraverso negozi giuridici di godimento, dagli immobili non necessari allo svolgimento dei compiti istituzionali e di interesse pubblico;

f) esercitano la rinuncia a donazioni modali di immobili non più proficuamente utilizzabili per il perseguimento dei fini statuari;

g) restituiscono, sentite le amministrazioni pubbliche titolari dei beni demaniali o patrimoniali indisponibili in godimento, i beni stessi ove non necessari allo svolgimento dei compiti istituzionali e di interesse pubblico;

h) trasferiscono all'Associazione, a decorrere dal 1° gennaio 2016 e con le modalità di cui all'articolo 2, comma 3, lettera a), i beni mobili acquistati con i contributi del Ministero della difesa per l'esercizio dei compiti affidati al Corpo militare volontario e al Corpo delle infermiere volontarie, nonché i beni mobili acquisiti con contributi pubblici e finalizzati all'esercizio dei compiti elencati all'articolo 1, comma 4”;

VISTA la delibera del Comitato del medesimo Ente n. 68 del 23 settembre 2016 di approvazione della consistenza del patrimonio immobiliare dell'Ente Strumentale alla CRI, da cui risulta che il medesimo patrimonio alla predetta data risulta essere pari a complessivi n. 1.506 cespiti catastali di cui n. 1.088 relativi a fabbricati e n. 418 relativi a terreni, così attualmente ripartiti:

- 142 cespiti inseriti al Piano di alienazione aggiornato ed approvato dal Comitato alla data del 6/9/2016, “...in quanto non provenienti da negozi giuridici modali e che non siano necessari al perseguimento dei fini statuari e allo svolgimento dei compiti istituzionali e di interesse pubblico dell'Associazione”;

- 80 cespiti “pervenuti attraverso negozi giuridico modali”;

- 642 cespiti concessi in “comodato d'uso gratuito utilizzati per fini statuari e dei compiti istituzionali”;

- 113 cespiti in locazioni attive con “negozi giuridici di godimento non necessari allo svolgimento dei compiti istituzionali e di interesse pubblico”;

- 651 cespiti “non pervenuti da negozi giuridico modali e non destinati a comodato d'uso per fini statuari e dei compiti istituzionali da mantenere all'Ente a garanzia di potenziali debiti”;

VISTO il comma 1- bis del medesimo articolo 4 del D.Lgs. n. 178/2012 così come introdotto dall'articolo 16 del decreto legge n.148 del 16 ottobre 2017 il quale prevede che *"l'Ente individua con proprio provvedimenti i beni mobili ed immobili da trasferire in proprietà all'Associazione ai sensi del presente decreto. I provvedimenti hanno effetto traslativo della proprietà, producendo gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile e costituiscono titolo per la trascrizione. I provvedimenti di individuazione dei beni costituiscono, altresì, titolo idoneo ai fini del discarico inventariale dei beni mobili da trasferire in proprietà all'Associazione nonché per l'assunzione in consistenza da parte di quest'ultima. I provvedimenti di cui al presente comma sono esenti dal pagamento delle imposte o tasse previste per la trascrizione, nonché di ogni imposta o tassa connessa con il trasferimento della proprietà dei beni all'Associazione"*;

VISTA l'informativa del Dipartimento Patrimonio, Anticorruzione e Trasparenza trasmessa al Comitato dell'Ente nella seduta del 14/6/2017, secondo cui alla data del 5 giugno 2017 il patrimonio immobiliare dell'ESACRI è pari a 1.504 cespiti catastali di cui n. 1.101 relativi a fabbricati e n. 403 relativi a terreni, e sono così ripartiti: 592 cespiti con comodato ed utilizzati per finalità istituzionale e 832 senza contratto di comodato. Gli immobili con vincolo modale sono 80, di cui 38 in locazione, per un valore catastale rispettivamente di euro 7.721.085,69 ed euro 2.998.385,41, per complessive euro 10.719.471,1.

VISTA l'ulteriore informativa del medesimo Dipartimento Patrimonio, Anticorruzione e Trasparenza trasmessa al Comitato dell'Ente nella seduta del 25/9/2017, secondo cui alla data del 22/9/2017 il patrimonio immobiliare dell'ESACRI è pari a 1.499 cespiti catastali di cui n. 1096 relativi a fabbricati e n. 403 relativi a terreni, e sono così ripartiti: 637 cespiti con comodato ed utilizzati per finalità istituzionale e 782 senza contratto di comodato. Gli immobili con vincolo modale sono 80, di cui 39 in locazione, per un valore catastale rispettivamente di euro 7.721.085,69 .

VISTE le Delibere del Comitato dell'Ente n. 47 del 10 giugno 2016 e n. 77 dell'11 novembre 2016, con le quali si sono individuati gli immobili pervenuti alla Croce Rossa Italiana attraverso negozi giuridici modali ex art. 4 comma 1 lettera d), del medesimo D.Lgs. n. 178/2012 e s.m.i., sotto descritti;

Bologna – via Mariscotti n. 4 – via del Cane n. 9 e via Marsili n. 4 (trattasi dello stesso fabbricato)

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	200	455	11	5	A/10	Vani 26	€. 16.919,13	1.065.905,19
Fabbricati	200	455	12	1	A/3	vani 1,5	€. 236,28	29.771,28
Fabbricati	200	455	13	4	A/10	vani 5	€. 2.788,87	175.698,81
Fabbricati	200	455	14	4	A/10	vani 5	€. 2.788,87	175.698,81
Fabbricati	200	455	15	4	A/10	vani 6	€. 3.346,64	210.838,32
Fabbricati	200	455	16	4	A/10	vani 3,5	€. 1.952,21	122.989,23
Fabbricati	200	455	17	2	A/3	vani 6,5	€. 1.208,51	152.272,26
Fabbricati	200	455	18	4	A/10	vani 2,5	€. 1.394,43	87.849,09
Fabbricati	200	455	19	1	C/2	mq 20	€. 66,11	8.329,86
Fabbricati	200	455	20	1	C/2	mq 100	€. 330,53	41.646,78
Fabbricati	200	455	21	1	C/2	mq 18	€. 59,50	7.497,00
Fabbricati	200	455	22	1	C/2	mq 33	€. 109,08	13.744,08
Fabbricati	200	455	23	1	C/2	mq 24	€. 79,33	9.995,58
Fabbricati	200	455	24	1	C/2	mq 130	€. 429,69	54.140,94

Vincolo di destinazione degli introiti derivanti dalla locazione al Comitato Provinciale di Bologna. Immobile assegnato al Comitato anzidetto con Determina Dirigenziale n. 268/15 del 18/06/2015

Pervenuto a seguito di donazione, con atto a rogito del Dott. Edoardo Pilati fu Leopoldo, Notaio in Bologna, rep. n. 31.839 del 22/11/1958, da parte della *"Società per Azioni Mariscotti"* di un fabbricato con botteghe sito in via Marsili n. 6, via del Cane n. 9 e via Mariscotti n. 4.

Nella donazione viene specificato quanto segue: ... *“6) con intesa che nel fabbricato in oggetto dovrà essere collocata la sede del Comitato Provinciale della C.R.I. di Bologna e con intesa altresì che le rendite del fabbricato stesso dovranno essere devolute a favore del Comitato predetto, volendosi che la presente donazione sia subordinata all’osservanza degli obblighi anzidetti”...*

Bologna – via Borgonuovo n. 3

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	203	57	1	6	C/1	mq 35	€ 1.218,32	52.192,83
Fabbricati	203	57	2	6	C/1	mq 49	€ 1.705,65	73.070,05
Fabbricati	203	57	9	6	C/1	mq 21	€ 730,99	31.315,61
Fabbricati	203	57	10	1	A/10	Vani 2,5	€ 877,98	55.312,74

Vincolo di destinazione degli introiti derivanti dalla locazione al Comitato Provinciale di Bologna. Immobile assegnato al Comitato anzidetto con Determina Dirigenziale n. 299/15 del 14/07/2015

Pervenuti a seguito di testamento olografo lasciato dal Sig. Aldo Sacenti, pubblicato con atto a rogito del Dott. Guido Alessandro Magnani, Notaio in Bologna, rep. n. 12.307 – racc. n. 1.864 del 29/10/1974. Nel lascito viene specificato quanto segue: ... *“questi capitali desidero che sia impiegati nell’acquisto di Autoambulanze bene attrezzate, specialmente per il soccorso stradale”...*

Bologna, via Canonica n. 1

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	189	269	1	4	C/2	mq 62	€ 329,81	41.556,06
Fabbricati	189	269	2	5	C/1	mq 65	€ 1.943,69	83.267,68

Vincolo di destinazione degli introiti derivanti dalla locazione al Comitato Provinciale di Bologna. Immobile assegnato al Comitato anzidetto con Determina Dirigenziale n. 299/15 del 14/07/2015, pervenuti a seguito di testamento olografo lasciato dal Sig. Aldo Sacenti, pubblicato con atto a rogito del Dott. Guido Alessandro Magnani, Notaio in Bologna, rep. n. 12.307 – racc. n. 1.864 del 29/10/1974. Nel lascito viene specificato quanto segue: ... *“questi capitali desidero che sia impiegati nell’acquisto di Autoambulanze bene attrezzate, specialmente per il soccorso stradale”...*

Bologna via del Cestello n. 4

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	202	174	6	4	A/3	vani 9	€ 2.277,57	286.973,82

Vincolo di destinazione degli introiti derivanti dalla locazione al Comitato Provinciale di Bologna. Immobile assegnato al Comitato anzidetto con Determina Dirigenziale n. 268/15 del 18/06/2015, pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Amedea Rivelli, pubblicato con atto a rogito del Dott. Enrico Candi, Notaio in Bologna, rep. n. 11.284 – racc. n. 7.566 del 10/12/1964.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ... *“nomino mia erede universale la Croce Rossa Italiana onde con il mio patrimonio, si accrescano le opere di bene del Comitato di Bologna”...*

Ceriale (SV) via Magnone snc

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	10	1549	6	U	A/3	vani 4	€ 516,46	65.073,96

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dal Sig. Claudio Becchio, pubblicato con atto a rogito della D.ssa Paola Callari, Notaio in Torino, rep. n. 70 – racc. n. 27 del 04/11/2013 e assegnata

la piena proprietà con atto di divisione a rogito della D.ssa Caterina Bima, Notaio in Torino, rep. n. 123.049 – racc. n. 29.533 del 13/07/2015.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ... *“La Croce Rossa Italiana dovrà destinare il patrimonio ereditario pervenutogli all’acquisto di ambulanze”* ...

Civitavecchia (RM) – via A. da Sangallo n. 38

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	19	116	501	8	C/1	mq 33	€. 973,16	41.690,17

Pervenuto a seguito di donazione effettuata il 30/11/1960 ed accettata con atto a rogito del dott. Giuseppe Capparella, Notaio in Civitavecchia, rep. n. 92.124 del 05/03/1963, da parte del Comune di Civitavecchia di un’area dove costruire la sede del Comitato.

Nella donazione viene specificato che *“l’area servirà per costruire la sede CRI con il vincolo che la CRI conceda al donante la riduzione del 30% sulle tariffe per i trasporti con le autoambulanze nei riguardi dei soli iscritti nell’elenco dei poveri del Comune. Comitato Provinciale di Roma”*.

Fiesole – via Doccia n. 8

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita		Valore catastale
Fabbricati	23	256	1	4	A/8	vani 34	€ 6.584,83		829.688,58
Graffiti									
	23	256	2						
	23	256	3						
Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	Rendita domin.	Rendita agraria	Valore catastale
Terreno	23	260		2	uliveto	mq 4.150	€ 13,93	€ 10,72	1.567,12

Vincolo di destinazione al Corpo delle II.VV.

In data 23 febbraio 1928 in occasione del conferimento della medaglia “Florence Nightingale” alla marchesa Di Targiani Giunti ,le infermiere delle varie città d’Italia conferirono una somma in denaro da destinare alla stessa , la Marchesa propose di destinare la somma come inizio di un fondo per istituire una “Casa di riposo per Infermiere della Croce Rossa “ con gli oboli continuativi delle Infermiere e con altre offerte si è raggiunta la somma necessaria per l’acquisto dell’immobile di Fiesole atto di compravendita Notaio Dr. Tommaso Gaeta di Pietro, Notaro con residenza a Lastra a Signa iscritto al Collegio notarile di Firenze, rep. n. 2171 – fasc. n. 244 del 30 giugno 1932. L’acquisto avviene *“Premesso che la signorina Margherita De Bellegarde del fu Roberto, Ispettrice della Croce Rossa Italiana, dichiara di comprare non in proprio ma solo ed esclusivamente per la Croce Rossa Italiana che acquista gli immobili sottoelencati per destinarli ad uso di Casa di Riposo per le Infermiere della Croce Rossa Italiana Volontarie e Professionali”*... e alle seguenti condizioni ... *“b) la Croce Rossa Italiana accettante e comprante per essa la signorina Margherita De Bellegarde la quale dichiara di comprare per adibire i locali che compra a “Casa di Riposo” per onorare la memoria delle Infermiere Volontarie morte in Servizio di guerra”*

Genova – via Rubens n. 20

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	VOL/37	362		1	A/2	vani 11	€. 1.675,90	211.163,40

Usufruttuario.

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dal Sig. Pietro Cadenasso, pubblicato con atto a rogito del Dott. Ugo Bechini, Notaio in Genova, rep. n. 2.588 – racc. n. 1.349 del 12/03/1999. Nel lascito viene specificato quanto segue: ... *“via P.P. Rubens 20A, che lascio ai volontari della Croce Rossa Italiana, della delegazione di GE-Voltri, via Camozzini 61R, col vincolo di usarla come sede sociale e di ritrovo dei volontari”*...

La Spezia –corso Cavour n.100

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	34	45	17	4	A/3	vani 6	€. 759,19	95657,94

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla sig.ra Amedea Rivelli, pubblicato con atto a rogito del dott. Enrico Cardì, notaio in Bologna, rep n.11.284-rac n. 7.566 del 10/12/1964. Nel lascito viene specificato quanto segue *“nomino mia erede universale la Croce Rossa Italiana onde con il mio patrimonio, si accrescano le opere di bene del Comitato di Bologna”*.....

Lecco – via Nino Bixio n. 5

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	LEC/7	343	1	7	C/6	mq 20	€. 173,53	21.864,78
Fabbricati	LEC/7	343	2	7	C/6	mq 20	€. 173,53	21.864,78
Fabbricati	LEC/7	343	3	7	C/6	mq 20	€. 173,53	21.864,78
Fabbricati	LEC/7	343	4	7	C/6	mq 20	€. 173,53	21.864,78
Fabbricati	LEC/7	343	5	7	C/6	mq 20	€. 173,53	21.864,78
Fabbricati	LEC/7	343	6	7	C/6	mq 20	€. 173,53	21.864,78
Fabbricati	LEC/7	1420	1	4	A/2	vani 5	€. 1.084,56	136.654,56
Fabbricati	LEC/7	1420	2	4	A/2	vani 5	€. 1.084,56	136.654,56
Fabbricati	LEC/7	1420	3	4	A/2	vani 5	€. 1.084,56	136.654,56
Fabbricati	LEC/7	1420	4	4	A/2	vani 6	€. 1.301,47	163.985,22
Fabbricati	LEC/7	1420	5	4	A/2	vani 5	€. 1.084,56	136.654,56
Fabbricati	LEC/7	1420	6	4	A/2	vani 6	€. 1.301,47	163.985,22

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Ernesta Nava, pubblicato con atto a rogito del Dott. Teodoro Berera, Notaio in Lecco, rep. n. 95.298 – racc. n. 21.526 del 05/01/1988. Nel lascito viene specificato quanto segue: ... *“la casa sarà destinata però alle necessità della Delegazione di Lecco”*...

Melle (CN) – via Tre Martiri n. 72

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	4	24	7	5	C/1	mq 34	€. 245,83	10.531,36
Fabbricati	4	24	8	3	C/6	mq 19	€. 38,27	4.822,02
Fabbricati	4	24	9	2	C/6	mq 32	€. 54,54	6.872,04
Fabbricati	4	24	10	3	C/6	mq 17	€. 34,24	4.314,24
Fabbricati	4	24	11	1	A/3	vani 5,5	€. 139,19	17.537,94
Fabbricati	4	24	12	1	A/3	vani 5	€. 126,53	15.942,78
Fabbricati	4	24	13	1	A/3	vani 2,5	€. 63,27	7.972,02
Fabbricati	4	24	14	1	A/3	vani 1,5	€. 37,96	4.782,96
Fabbricati	4	24	15	1	A/3	vani 3	€. 75,92	9.565,92

Pervenuto a seguito di donazione effettuata il 10/01/1994, accettazione autorizzata con Decreto del 29/11/1995 n. 298 del Ministro della Sanità ed accettata con atto a rogito del dott. Carlo Bonanno, Notaio in Cuneo, rep. n. 35.276 del – n. racc. 10.347 del 17/10/1996, da parte del Dott. Giuseppe Garnero.

Nel Decreto viene specificato quanto segue: ...*“con il citato decreto del ventinove novembre millenovecentonavantacinque il Ministro della Sanità autorizzò la Croce Rossa Italiana, con sede in Roma, ad accettare la donazione sopra richiamata con il vincolo di destinazione agli scopi istituzionali e socio-assistenziali dell’Ente donatario, secondo quanto specificato nel citato atto di donazione del dieci gennaio millenovecentonovantaquattro, ed in particolare con riferimento al divieto di alienazione prima che siano decorsi trent’anni dalla data di accettazione”...*

Milano – via Egidio Folli n. 5

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	280	7	3	2	A/3	Vani 4,5	€ 429,95	54.173,70
Fabbricati	280	7	4	3	A/3	Vani 5,5	€ 624,91	78.738,66
Fabbricati	280	7	8	3	A/3	Vani 5,5	€ 624,91	78.738,66

Vincolo di destinazione al Corpo delle II.VV.

Pervenuto a seguito di *“consegna di legato di beni immobili”* tra l’Istituto Ciechi di Milano e la Croce Rossa Italiana, con atto a rogito del Dott. Leonardo Giuliano, Notaio in Milano, rep. n. 52.427 del 10/11/1992, legato disposto dalla Sig.ra Maria Folli.

Nel legato viene disposto che l’immobile sia destinato all’*“Ispettorato della Scuola Infermiere Volontarie della Croce Rossa Italiana”*.

Novara – via Fara n. 11

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	27	1256	19	2	A/3	vani 5	€ 387,34	48.804,84
Fabbricati	27	1256	51	2	C/6	mq 11	€ 20,45	2.576,70

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Angela Gramone, pubblicato con atto a rogito della D.ssa Nunzia Giacalone, Notaio in Molfetta, rep. n. 268.785 – racc. n. 44.732 del 04/01/2011.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ...*“l’appartamento di via Fara 11, con il relativo box e cantina andrà alla C.R.I. per l’acquisto di un automezzo per malati gravi donato da Gramone Giovanni e Ferrara Antonietta”...*

Paternò (CT) - vicolo Oliveri n. 4

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	60	4516	8	U	A/10	vani 3.5	€ 560,36	35.302,68
Graffiati								
	60	4520	7					
	60	4516	8					

Pervenuto a seguito di donazione dell’Avv. La Russa Vincenzo, pubblicato con atto a rogito della dott.ssa Adele Giunta, notaio in Paternò, rep.n. 75237- racc. n. 8543 del 06/10/2005.

Nella donazione viene specificato quanto segue:*“il donatore dichiara di voler effettuare la presente donazione perchè l’immobile in oggetto venga destinato alle attività della sezione femminile di Paternò della Croce Rossa Italiana*

Pavia – via Calchi n. 13/F

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	A/6	1145	6	4	A/3	vani 5	€ 581,01	73.207,26

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Rina Fassardi, pubblicato con atto a rogito della D.ssa Nunzia Giacalone, Notaio in Molfetta, rep. n. 37.823 – racc. n. 18.812 del 08/05/1995.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ...*"alla Croce Rossa Italiana, l'appartamento sito in Pavia, via Calchi n. 13/F terzo piano con cantina che dovrà venire usato come abitazione di un milite della Croce Rossa ed inoltre l'appartamento sito in Pavia, via Privata Ubicini n. 4"*...

Ravenna – via Castel San Pietro n. 71

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	RA/79	1405	9	2	A/4	vani 3,5	€. 225,95	28.469,70

Vincolo di destinazione al Corpo delle II.VV..

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Giuseppina Montanari, pubblicato con atto a rogito del Dott. Valerio Visco, Notaio in Ravenna, rep. n. 15.967 – racc. n. 1.727 del 09/06/1999.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ...*"lascio l'appartamento di Castel S. Pietro n. 71 a Ravenna al corpo delle infermiere volontarie della Croce Rossa Italiana del Comitato provinciale di Ravenna, per i loro fini istituzionali e in special modo quale casa di soggiorno per le sorelle che per qualsiasi motivo si trovassero a dover soggiornare a Ravenna"*...

Roma - via Tommaso Gulli n. 11

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	398	120	8	2	A/2	vani 3,5	€. 804,38	101.351,88
Fabbricati	398	120	17	2	A/2	vani 3,5	€. 804,38	101.351,88

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Alfonsa Anna Celestini, pubblicato con atto a rogito del Dott. Mario Pocaterra, Notaio in Velletri, rep. n. 7.891 – racc. n. 597 del 05/01/1972.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ...*"lascio quanto possesso in beni mobili e immobili (detratte le spese per malattia, funerali modestissimi, ecc.) alla Croce Rossa Italiana, perché sia istituita una borsa di studio nella Facoltà di MEDICINA E Chirurgia a favore di uno studente romano che ne sia meritevole. Detta Fondazione desidero sia a nome di mio marito Aldo Perini e dei miei figli Maria Valentina e Mario Perini."*...

Roma - Largo Maresciallo Diaz n. 10

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	250	172	265	2	A/2	vani 4	€. 826,33	104.117,58

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla sig.ra Alfonsa Anna Celestini, pubblicato con atto a rogito del Dott. Mario Pocaterra, notaio in Velletri , rep. N. 7891-racc. n. 597 del 05/01/1972.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ...*"lascio quanto possesso in beni mobili e immobili (detratte le spese per malattia, funerali modestissimi ,ecc.) alla Croce Rossa Italiana, perchè sia istituita una borsa di studio nella facoltà di medicina e chirurgia a favore di uno studente romano che sia meritevole. Detta fondazione desidero sia a nome di mio marito Aldo Perini e dei miei figli Maria Valentina e Mario Petrini."*...

Ronco Scrivia (GE) – via Quartini n. 37/49

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	14	866	13	2	A/3	vani 6	€. 588,76	78.183,76
Fabbricati	14	866	29	3	C/6	mq 19	€. 126,58	15.949,08

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dal Sig. Alfio Fricano, pubblicato con atto a rogito del Dott. Matteo Finelli, Notaio in Busalla, rep. n. 62.143 – racc. n. 10.190 del 12/02/2004.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ...*“lego tale lascito per opera ad uso esclusivo della popolazione di Ronco Scrivia per fini socio assistenziali con particolare attenzione alla terza età”*...

Ronco Scrivia (GE) – Corso Italia n. 55

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	14	863	15	U	A/2	vani 4,5	€. 581,01	73.207,26
Fabbricati	14	863	40	2	C/2	mq 9	€. 33,47	4.217,22

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Teresa Repetto, pubblicato con atto a rogito del Dott. Francesco Bonini, Notaio in Ronco Scrivia, rep. n. 39.947 – racc. n. 6.584 del 13/11/2003.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ...*“la casa la lascio alla Croce Rossa Serva di aiuto ai vecchi che vivono soli”*...

Savona – Corso Vittorio Veneto n. 23

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	75	200	9	2	A/3	Vani 6	€. 743,20	93.706,20

Vincolo di destinazione al Corpo delle II.VV..

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Giovanna Minuto, pubblicato con atto a rogito del Dott. Agostino Firpo, Notaio in Savona, rep. n. 4.481 del 14/05/1992.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ...*“alla Croce Rossa Italiana, Comitato Prov.le di SV, da utilizzare per iniziativa dell’Ispettorato Prov. Di Savona delle Infermiere volontarie CRI”*...

Siracusa – Via San Paolo n. 5/Via Carmelo Campisi n. 22

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	167	5304	1	5	C/3	mq 41	€. 311,27	39.220,02
Fabbricati	167	4860	1	3	A/5	vani 1	€. 30,47	3.839,22
Graffato								
Fabbricati	167	4860	3					

Pervenuto a seguito di donazione dai coniugi Sig. Luigi Gambino e Sig.ra Maria Vitagliano, a rogito del Dott. Francesco Grasso, Notaio in Siracusa, rep. n. 72.092 – racc. n. 24.919 del 27/02/1996 e accettato con atto a rogito del Dott. Francesco Grasso, Notaio in Siracusa, rep. n. 76.698 – racc. n. 26002 del 13/05/1998.

Nella donazione viene specificato quanto segue: ...*“1) sospensiva: che la donazione venga accettata, con le dovute autorizzazioni, da parte della CRI entro cinque anni da oggi...”*

...*“2) risolutive: (dopo e se si verifica la condizione sospensiva di tal che il contratto possa produrre i suoi effetti): a) che l’immobile donato non venga sempre destinato dalla CRI ad attività di assistenza*

al pubblico e non venga utilizzato per almeno un terzo della sua superficie a luogo di accoglienza o ricevimento, per almeno un terzo ad ambulatorio dispensario o simile, e per la rimanenza, comunque non superiore ad un terzo, a deposito del solo materiale necessario al fine dello svolgimento delle dette attività di assistenza. Per l'accertamento del verificarsi e del perdurare di tale destinazione la parte donataria o i suoi eredi potrà accedere quando lo ritenga nei locali per la verifica.

c) che la donataria CRI non utilizzi l'immobile e/o lo alieni.”... con modifica di condizione a rogito del Dott. Francesco Grasso, Notaio in Siracusa, rep. n. 74821 – racc. n. 25675 del 24/09/1997 viene modificata la condizione risolutiva n. 2/a come di seguito specificato: ...“che l'immobile donato non venga destinato dalla CROCE ROSSA ITALIANA ad attività di assistenza al pubblico e non venga utilizzato per almeno due terzi della sua superficie a luogo di accoglienza o ricevimento e per la rimanenza, comunque non superiore ad un terzo, a deposito del solo materiale necessario al fine dello svolgimento delle dette attività di assistenza.”...

Torino – via Parenzo n. 80

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	1073	18	63	2	A/3	vani 3	€ 402,84	50.757,84

Pervenuto a seguito di testamento pubblico della Sig.ra Giovanna Gorlato, registrato con atto a rogito del Dott. Rosario Anzalone, Notaio in Torino, rep. n. 128.722 – racc. n. 11411 del 14/12/1999.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ... *“nomino erede universale la Croce Rossa Italiana – Comitato Provinciale di Torino con l'onere di destinare tutto il ricavato della vendita del mio patrimonio all'acquisto di una autoambulanza per il pronto soccorso”...*

Trapani – Via Conte Agostino Pepoli n. 29

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	306	146	4	7	A/2	vani 9,5	€ 834,08	105.094,08

Pervenuto a seguito di testamento olografo della Sig.ra Antonina Amodeo, pubblicato con atto a rogito del Dott. Antonino Trioio, Notaio in Trapani, rep. 33081 – racc. 83/2852 del 28/06/1965.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ...*“il quarto di via Conte Agostino Pepole andrà alla Croce Rossa come desiderio di mio marito Giuseppe Termini”... desiderio del Sig. Giuseppe Termini allegato all'atto ...“Alla Morte di mia moglie, l'immobile di Via Conte Agostino Pepoli n° 29 – primo piano e annesso giardino – (se ancora non venduto da mia moglie) dovrà essere eternamente adibito a Pronto – Soccorso – Croce Rossa Italiana alla memoria del mio venerato figlio Camillo morto il giovedì 20 agosto 1942, e pertanto il prefato pronto Soccorso dovrà essere intestato precisamente come qui appresso indicato:*

===== “Pronto Soccorso” =====

===== TERMINI CAMILLO AMODEO =====

===== “Croce Rossa Italiana” =====

Alla Croce Rossa Italiana è fatto tassativo obbligo di collocare in ogni stanza dello stabile in menzione una fotografia, in cornice della grandezza di almeno cm. 20 x cm. 40, di mio figlio Camillo, intestatario del Pronto Soccorso stesso...”

Trieste – via Udine n. 6

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	V/11	545	2	2	A/10	vani 2,5	€ 1.142,66	71.987,58
Fabbricati	V/11	545	3	2	A/4	vani 2	€ 160,10	20.172,60
Fabbricati	V/11	545	4	3	A/1	vani 8,5	€ 1.755,95	221.249,70
Fabbricati	V/11	545	5	3	A/1	vani 7,5	€ 1.549,37	195.220,62
Fabbricati	V/11	545	6	3	A/1	vani 10	€ 2.065,83	260.294,58

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Maria Giovanna D'Este, pubblicato con atto a rogito del Dott. Mario Froggia, Notaio in Trieste, rep. n. 75.948 – racc. n. 11.795 del 11/01/1972.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ... *"a) che l'asse relitto vada a formare un fondo autonomo intangibile gestito a sé e sempre a Trieste separatamente dal resto del patrimonio della delegazione, b) che sempre a valere sui suoi utili come sopra, venga istituita una borsa di studio perpetua di Lire 500.000 (cinquecentomila) annuali da assegnare ogni anno ad un giovane triestino laureato o laureando in medicina, capace, bisognoso e meritevole che intenda specializzarsi in chirurgia. La suddetta borsa di studio dovrà essere con titolata al nome di mio fratello, primario, dott. Alberico D'Este" ...*

Trieste – via Ghiberti n. 5

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	V/11	545	1		D/8		€ 6.197,48	390.441,24

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato dalla Sig.ra Maria Giovanna D'Este, pubblicato con atto a rogito del Dott. Mario Froggia, Notaio in Trieste, rep. n. 75.948 – racc. n. 11.795 del 11/01/1972.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ... *"a) che l'asse relitto vada a formare un fondo autonomo intangibile gestito a sé e sempre a Trieste separatamente dal resto del patrimonio della delegazione, b) che sempre a valere sui suoi utili come sopra, venga istituita una borsa di studio perpetua di Lire 500.000 (cinquecentomila) annuali da assegnare ogni anno ad un giovane triestino laureato o laureando in medicina, capace, bisognoso e meritevole che intenda specializzarsi in chirurgia. La suddetta borsa di studio dovrà essere con titolata al nome di mio fratello, primario, dott. Alberico D'Este" ...*

Viareggio (LU) – via Nazario Sauro n. 73

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	9	306		3	A/3	vani 10	€ 965,77	121.687,02

Pervenuto a seguito di testamento pubblico lasciato dalla Sig.ra Anna Maria Chiaramonti, registrato con atto a rogito del Dott. Domenico Torrisi, Notaio in Viareggio, rep. n. 138.044 – racc. n. 12.721 del 11/02/2003.

Nel lascito viene specificato quanto segue: ... *"lascio alla Croce Rossa di Viareggio la mia casa sita in Viareggio, via Sauro n° 73 perché ne destini i frutti a servizi e iniziative a favore dei bambini non vedenti. L'ente destinatario dovrà astenersi, relativamente a detto immobile, dal compimento di atti di alienazione per un periodo di almeno dieci anni a partire dal giorno della mia morte" ... data del decesso 25/01/2003.*

VISTA le Delibera del Comitato dell'Ente n. 58 dell'27 luglio 2016, con la quale si è individuato l'immobile pervenuto alla Croce Rossa Italiana attraverso negozi giuridici modali ex art. 4 comma 1 lettera d), del D.lgs. n. 178/2012 e s.m.i., sotto descritto;

Villanova D'asti (AT)

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	Rendita domin.	Rendita agraria	Valore catastale
Terreno	29	489		1	seminativo	mq 2.380	€. 20,90	€. 16,59	2.351,25
	29	492		1	seminativo	Mq 16	€. 0,14	€. 0,11	15.75

Pervenuto a seguito di donazione modale da parte del comune di Villanova d'Asti, con atto a rogito del dott. Luciano Ratti, notaio in Asti, rep.n. 44560-racc.n. 24521 del 05 giugno 2007.

La donazione è fatta sotto la stretta osservanza dei seguenti oneri: ...a) *quale finalità fondante l'atto di donazione, è che il terreno venga destinato, esclusivamente, all'edificazione di un complesso di locali, comprensivi di tutti i manufatti accessori e pertinenziali eventuali, per l'espletamento dei relativi servizi, costituenti la sede del Comitato locale della Croce Rossa italiana di Villanova d'Asti;*

b).....

c) *Condizione particolare è la prestazione di attività di collaborazione istituzionale, da parte del donatario Croce Rossa Italiana e per essa il Comitato Locale Croce Rossa Italiana di Villanova D'Asti (o suo avente causa), alle attività ed alle iniziative del Comune di Villanova D'Asti, e con riferimento all'immobile oggetto di donazione, comprensiva della messa a disposizione dei costruendi locali per manifestazioni istituzionali, limitatamente a quelle compatibili con le finalità istituzionali della Croce Rossa Italiana (o simili), e compatibilmente, comunque, con l'attività continuativa della medesima Croce Rossa Italiana;*

d) *ulteriore condizione particolare è che la Croce Rossa Italiana e per essa il Locale Croce Rossa Italiana di Villanova D'Asti (o suo avente causa), dovrà garantire al Comune di Villanova D'Asti, previa richieste del medesimo, l'effettuazione di servizi istituzionali per le necessità di carattere socio-sanitario, socio-assistenziale, sportivo (limitatamente, nel caso di manifestazione sportiva, allorchè il Comune patrocini la manifestazione) alle tariffe in vigore al momento stabilite dalla Croce Rossa Italiana*

e) *quale condizione risolutiva è stabilito il divieto di locazione dell'integralità dei costruendi immobili a terzi, il donatario è comunque libero, nella propria autonomia di procedere a concedere, anche previo corrispettivo, l'utilizzo dei locali a soggetti terzi;*

f).....

g) *quale ulteriore condizione risolutive, fra loro alternative, sono stabilite: 1) l'estinzione del Comitato locale della Croce Rossa Italiana di Villanova d'Asti (o suoi aventi causa); 2) la cessazione degli attuali ed eventuali futuri servizi erogati dal Comitato locale della Croce Rossa Italiana di Villanova d'Asti (o suoi aventi causa);*

h) *in caso di avverarsi di una delle condizioni risolutive di cui alla lettera e)-g) il Comune di Villanova d'Asti rientrerà nella piena proprietà del terreno donato, con esclusione pertanto, ed in deroga al principio superficies solo cedit, dei manufatti ivi realizzati, per i quali si costituirà il relativo diritto di superficie, secondo la disciplina da stabilirsi nel relativo atto costitutivo;".....*

VISTA l'istruttoria avviata dal Dipartimento P.A.T. con l'Associazione CRI diretta ad accertare la sussistenza degli eventuali vincoli modali concernenti i suindicati Comitati territoriali -APS;

VISTO il Verbale della seduta del 14 giugno 2017 del Comitato dell'Ente;

VISTO il parere dell'Avvocatura Generale dello Stato pervenuto con la nota n. CT 6746/17 concernente la problematica riguardante gli immobili dell'ESACRI pervenuti con i vincoli modali recante l'oggetto: Problematica su Eredità, Donazioni e Lasciti. Eredità Morandini;

CONSIDERATO che il predetto parere dell'Avvocatura afferma che: *"Al fine di rendere il parere richiesto, occorre definire la nozione di onere (vincolo modale), al fine di verificare se la mera indicazione in sede testamentaria di un'unità periferica della CRI sia idonea a qualificare il negozio giuridico come negozio modale, imponendo per l'effetto il trasferimento dei beni di proprietà*

pubblica in favore dell'Associazione privata ex art. 4, comma 1, lett. d) D.lgs. n. 178/2012. Al riguardo, si rileva come l'onere si traduca in una limitazione del beneficio concesso dal dante causa mediante l'imposizione di una prestazione accessoria a carico dell'avente causa, che se non risulta equiparabile alla controprestazione propria dei contratti a titolo oneroso – non mutando il negozio causa, che rimane quindi liberale – è comunque idonea a determinare una diminuzione del valore del lascito, incidendo sull'ammontare del trasferimento patrimoniale (cfr. Cassaz. Civ. Sez. II, 07 -04-2015, n. 6925 e Cass. Civ., 06-12-1984, n. 6414). L'elemento caratterizzante l'onere, pertanto, è la sua accessorietà rispetto alla disposizione principale con cui si effettua il trasferimento patrimoniale. Attraverso l'apposizione del modus, il dante causa limita la disposizione principale nella sua portata espansiva, gravando il beneficiario di prestazioni accessorie, che questi dovrà eseguire al fine di realizzare il proprio interesse alla conservazione del bene trasferito..... Con riferimento alla prima fattispecie, caratterizzata da negozi giuridici recanti clausole di destinazione dei beni trasferiti, si condivide quanto ritenuto da codesta Amministrazione in merito alla possibilità di qualificare il negozio testamentario come modale, tenuto conto che il de cuius, disponendo il trasferimento dei beni in favore della C.R.I., prevede con disposizione accessoria, lo svolgimento a carico dell'Ente di specifiche attività, suscettibili di determinare la diminuzione del valore del lascito. Pertanto, tenuto conto che si è in presenza di una disposizione testamentaria accessoria rispetto alla disposizione principale (.), il negozio potrà essere qualificato come negozio modale, tendendo il de cuius a imporre al beneficiario l'espletamento di specifiche attività che questi dovrà eseguire al fine di realizzare il proprio interesse alla conservazione del bene così acquisito”;

RITENUTO, pertanto, di avvalersi del suindicato parere dell'Avvocatura Generale dello Stato al fine di definire la provenienza modale o non modale degli immobili richiesti dai suindicati Comitati territoriali – APS- e dell'Associazione CRI;

RITENUTO, altresì, che, ai sensi della normativa vigente in materia, in ordine all'individuazione degli immobili gravati da vincoli modali, l'apposizione dell'onere debba riguardare esclusivamente gli immobili provenienti da negozi a titolo gratuito, ai sensi degli artt. 647,668 e 783 del Codice Civile, con esclusione, pertanto, degli immobili provenienti da negozi modali acquistati a titolo oneroso;

RITENUTO, relativamente all'immobile sito a **Pescara**

via Paolucci, angolo Lungomare Matteocci snc,

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore catastale
Terreno	27	1107			Area rurale	mq 942	€ 0	€ 0	€ 0

sussistente la provenienza di un vincolo modale laddove il donante nell'atto di donazione ha espressamente affermato che. *“L'Associazione. Italiana della Croce Rossa a mezzo del suo procuratore si impegna a realizzare sull'area come sopra ricevuta in donazione il fabbricato da destinare esclusivamente a sede dei propri uffici e servizi”;*

RITENUTO, di confermare che l'immobile sito nel Comune di **Melle (Cn)**, proviene da un vincolo modale come già esplicitato nella predetta Deliberazione n 47 del 10 giugno 2016;

RITENUTO, relativamente all'immobile sito nel Comune di **Trieste**, *Viale XX settembre n 22*

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	11	880	6	5	A/3	vani 9	€ 1.301,47	€ 163.985,22
	11	880	9	3	A/2	vani 7,5	€ 1.181,40	€ 148.856,40
	11	880	11	3	A/2	vani 6,5	€ 1.023,88	€ 129.008,88
	11	880	15	3	A/2	vani 7,5	€ 1.181,40	€ 148.856,40
	11	880	1	2	A/2	vani 0.0	€ 872,81	€ 109.974,06
	11	880	2	5	A/3	vani 5,5	€ 795,35	€ 100.214,10

R

	11	880	3	9	C/2	vani 0.0	€ 36,41	€ 4.587,66
	11	880	4	4	A/3	vani 6.5	€ 805,67	€ 101.514,42
	11	880	5	5	A/3	vani 8	€ 1.156,86	€ 145.764,36
	11	880	7	2	A/3	vani 4,5	€ 406,71	€ 51.245,46
	11	880	8	3	A/2	vani 6,5	€ 1.023,88	€ 129.008,88
	11	880	10	2	A/3	vani 4,5	€ 406,71	€ 51.245,46
	11	880	12	3	A/2	vani 7,5	€ 1.181,40	€ 148.856,40
	11	880	13	2	A/3	vani 4,5	€ 406,71	€ 51.245,46
	11	880	14	3	A/2	vani 6,5	€ 1.023,88	€ 129.008,88
	11	880	16	2	A/3	vani 4,5	€ 406,71	€ 51.245,46
	11	880	17	4	A/3	vani 3,5	€ 433,82	€ 54.661,32
	11	880	18	2	A/4	vani 3,5	€ 280,18	€ 35.302,68
	11	880	24	2	A/4	vani 3	€ 240,15	€ 30.258,90
	11	880	25	2	A/4	vani 4	€ 320,20	€ 40.345,20
	11	880	21	2	A/4	vani 2.5	€ 200,13	€ 25.216,38
	11	880	22	4	A/	vani 3	€ 371,85	€ 46.853,10
	11	880	23	4	A/3		€ 495,80	€ 62.470,80

Via Battisti n.19

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	11	878	6	4	A/10	vani 2	€ 1.239,50	€ 78.088,50
	11	878	7	3	A/2	vani 8	€ 1.260,15	€ 158.778,90
	11	878	8	3	A/2	vani 6	€ 945,12	€ 119.085,12
	11	878	9	3	A/2	vani 8	€ 1.260,15	€ 158.778,90
	11	878	10	3	A/2	vani 6	€ 945,12	€ 119.085,12
	11	878	11	3	A/2	vani 7	€ 1.102,64	€ 138.932,64
	11	878	13	3	A/2	vani 6,5	€ 1.023,88	€ 129.008,88
	11	878	12	3	A/2	vani 6.5	€ 1.023,88	€ 129.008,88
	11	878	3	4	A/5	Vani2,5	€ 161,39	€ 20.335,14
	11	878	2	5	C/1	Vani	€ 2.476,15	€ 106.078,27
	11	878	4	13	C/1	Vani6	€ 224,97	€ 9.637,71
	11	878	5	5	A/3		€ 650,74	€ 81.993,24

Via Battisti n.19/C

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	11	878	1	5	C/1	Mq 330	€ 2.920,30	€ 125.105,65

Via Battisti n.21

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	11	879	14	2	A/3	vani 5	€ 451,90	€ 56.939,40
	11	879	17	3	A/5	vani 3,5	€ 189,80	€ 23.914,80
	11	879	18	2	A/3	vani 3,5	€ 316,33	€ 39.857,58
	11	879	8	2	A/3	vani 5	€ 361,52	€ 45.551,52
	11	879	11	2	A/3	vani 0.0	€ 451,90	€ 56.939,40
	11	879	10	2	A/3	vani 5	€ 451,90	€ 56.939,40
	11	879	12	5	A/3	vani 6	€ 867,65	€ 109.323,90
	11	879	15	2	A/3	vani 0.0	€ 451,90	€ 56.939,40
	11	879	16	3	A/5	vani 2	€ 108,46	€ 13.665,96
	11	879	9	2	A/3	vani 5	€ 451,90	€ 56.939,40
	11	879	13	2	A/3	vani 5	€ 451,90	€ 56.939,40

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato del sig. Werner Engelmann, pubblicato con atto a rogito del Dott. Mario Froggia, Notaio in Trieste, rep. n. 75.809 – racc. n. 7835 del 16/11/1964.

Nel lascito viene specificato quanto segue:.... *"Prego la Croce Rossa Italiana di provvedere quale erede al mantenimento adeguato e occorrendo al rinnovo della mia tomba familiare al Cimitero Evangelico di Trieste"*;

RITENUTO, relativamente all'immobile sito nel Comune di **Genova**:

Via Bartolomeo Carrea n. 6

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	39	1200	34	3	A/3	vani 6,5	€ 604,25	€ 76.135,50

Bargagli (GE)

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	Sup. cat.	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore catastale
Terreno	23	180		4	seminativo	320	0,25	0,5	€ 28,13
Terreno	24	61		4	prato	1080	0,78	1,39	€ 87,75
Terreno	24	70		4	prato	21	0,02	0,03	€ 2,25
Terreno	14	175		0	Fabbr.rurale	34	0,01	0	€ 1,13
Terreno	13	451		2	Bosco ceduo	2320	1,2	0,6	€ 135,00
Terreno	14	170		4	Cast.frutt.	2590	1,34	1,87	€ 150,75

Pervenuto a seguito di testamento olografo lasciato Olimpia Gattullo, pubblicato con atto a rogito del Dott. Massimo Chiabrera, Notaio in Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Genova e Chiavari rep. n. 2.183 – racc. n. 1.788 del 10/05/2011.

Nel lascito viene specificato quanto segue:.... *"nomino eredi universali in parti uguali la Croce Rossa Italiana in località Vigevano Comune di Bargagli e la Parrocchia di Vigevano con l'onere di portare ogni mese i fiori sulla tomba della famiglia Gattullo –Parilla presso il cimitero di Vigevano, procedere al pagamento delle spese di illuminazione delle tombe e celebrare almeno dieci messe all'anno in suffragio...."*.

RITENUTO relativamente agli immobili siti nel Comune di:

Vado Ligure (SV), Via Luigi Cadorna n. 56/58

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	14	168	1	2	C/6	Mq 68	€ 382,80	€ 48.232,80
	14	168	31	1	A/3	vani 4	€ 382,18	€ 48.154,68
	14	168	16	U	A/3	vani 4	€ 382,18	€ 48.154,68
	14	168	30	1	C/1	Mq 165.0	€ 2.386,03	€ 102.217,53

sussistente la provenienza di un vincolo modale laddove il donante nell'atto di donazione ha espressamente affermato che : *"La donazione è fatta puramente e semplicemente alla sola condizione che gli stabili donati siano sempre destinati a sede della Croce Rossa Italiana, sotto comitato di Vado Ligure, e per gli stessi scopi per i quali furono costruiti dalla disciolta pubblica assistenza di Vado Ligure anzi, Pubblica Assistenza "Croce Verde di Vado Ligure"*;

RITENUTO relativamente agli immobili siti nel Comune di:

Novara - via Santorre di Santa Rosa n. 16

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	75	43	3	3	A/2	vani 7	€ 1.102,64	€ 138.932,64
	75	43	5	3	C/6	Mq 28.0	€ 96,89	€ 12.208,14
	75	43	4	5	A/10	vani 6,5	€ 1.493,85	€ 94.112,55

Via San Francesco d'Assisi n.20

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	164	13674	17	7	C/6	Mq 18.0	€.117,30	€ 14.779,80
	164	13674	13	2	A/2	vani 5	€.671.39	€ 84.595,14

sussistente la provenienza di un vincolo modale laddove il *de cuius* nell'atto testamentario ha espressamente affermato di destinare ai Comitati interessati i proventi derivanti dalla predetta eredità "per acquisto autombulanze" e per "scopi umanitari della Croce Rossa Italiana";

RITENUTO relativamente all'immobile gli immobili siti nel Comune di **Piombino Populonia (LI)**

Via detta di Sotto n. 2/4

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	9	26		U	B/1	Mc 3988.0	€.6.590,81	€ 1.162.618,88

Pervenuto a seguito di atto di donazione Giulia Carosello ved. Gasparri , Giulio Gasparri e Anna Maria Gasparri con atto a rogito del Dott. Marco Panvini- Rosati, Notaio in Roma, rep. n. 13311 – rogito. n. 6626 del 23/luglio/1945

Alle condizioni: 1) *"che lo stabile venga in perpetuo adibito all'Associazione Italiana della Croce Rossa allo scopo inizialmente fissato dall'Avv. Gasparri di nutrire alloggiare istruire ed assistere bambini poveri di ambo i sessi preferibilmente orfani che risultino comunque vittime di guerra e di sciagure nazionali....."*;

RITENUTO, pertanto, di aggiornare ed integrare la consistenza degli immobili dell'Ente Strumentale alla CRI proventi da vincoli modali stabilita dalle Delibere del Comitato dell'Ente n. 47 del 10 giugno 2016, n 58 del 27 luglio 2016 n. 77 dell'11 novembre 2016;

IN OTTEMPERANZA al Decreto Legge n.148 del 16 ottobre 2017 il quale all'articolo 16 ha introdotto una modifica ed un'integrazione al medesimo Decreto Legislativo n. 178/2012, laddove successivamente all'articolo 4, comma 1 del medesimo ha inserito il seguente comma 1-bis *"l'Ente individua con proprio provvedimenti i beni mobili ed immobili da trasferire in proprietà all'Associazione ai sensi del presente decreto. I provvedimenti hanno effetto traslativo della proprietà, producendo gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile e costituiscono titolo per la trascrizione. I provvedimenti di individuazione dei beni costituiscono, altresì, titolo idoneo ai fini del discarico inventariale dei beni mobili da trasferire in proprietà all'Associazione nonché per l'assunzione in consistenza da parte di quest'ultima. I provvedimenti di cui al presente comma sono esenti dal pagamento delle imposte o tasse previste per la trascrizione, nonché di ogni imposta o tassa connessa con il trasferimento della proprietà dei beni all'Associazione"*;

RITENUTO, pertanto, di avviare una prima ricognizione che dovrà concludersi entro il 31 dicembre 2017, concernente gli immobili appartenenti al patrimonio immobiliare dell'Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana provenienti da vincoli modali da trasferire in proprietà all'Associazione Italiana della Croce Rossa Italia, in attuazione di quanto previsto dal citato Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 e successive modificazioni ed integrazioni, tra cui il predetto articolo 16 del Decreto Legge n. 148/2017, nonché di quanto affermato dall'Avvocatura Generale dello Stato con il citato parere pervenuto con la nota n. CT 6746/17;

VISTO il promemoria, trasmesso con la nota protocollo n. 32709 del 26.10.2017, dal Capo Dipartimento Patrimonio Anticorruzione e Trasparenza, Dr. Nicola Niglio, congiuntamente allo schema della presente proposta di delibera;

CONSIDERATO che il Comitato, al termine della discussione sulla proposta di delibera sottoposta dagli uffici con la nota protocollo n. 32709 del 26.10.2017, ha deciso di approvare l'atto finale con modifiche formali e non sostanziali;

Con favorevoli voti unanimi

DELIBERA

1. La presente delibera approva una prima ricognizione diretta all'individuazione dei cespiti immobiliari e degli immobili dell'ESACRI provenienti da vincoli modali da trasferire in proprietà all'Associazione della Croce Rossa Italiana, ai sensi Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Riorganizzazione dell'Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.)" a norma dell'articolo 2 della legge 4 novembre 2010, n. 183.*
2. In attuazione di quanto stabilito nelle premesse della presente Delibera e di quanto previsto dal citato decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 e successive modificazioni ed integrazioni, tra cui l'articolo 16 del Decreto Legge del 16 ottobre 2017 n. 148, nonché di quanto affermato dall'Avvocatura Generale dello Stato con il parere reso e pervenuto all'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana con la nota n. CT 6746/17, sono individuati, quale prima ricognizione di applicazione della citata disciplina legislativa, i seguenti immobili pervenuti alla Croce Rossa Italiana attraverso negozi giuridici modali di cui all' art. 4 comma 1 lettera d), del medesimo D.Lgs. n. 178/2012 e s.m.i, da trasferire in proprietà all'Associazione della Croce Rossa Italiana:

1) Bologna – via Mariscotti n. 4 – via del Cane n. 9 e via Marsili n. 4

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	200	455	11	5	A/10	Vani 26	€. 16.919,13	1.065.905,19
Fabbricati	200	455	12	1	A/3	vani 1,5	€. 236,28	29.771,28
Fabbricati	200	455	13	4	A/10	vani 5	€. 2.788,87	175.698,81
Fabbricati	200	455	14	4	A/10	vani 5	€. 2.788,87	175.698,81
Fabbricati	200	455	15	4	A/10	vani 6	€. 3.346,64	210.838,32
Fabbricati	200	455	16	4	A/10	vani 3,5	€. 1.952,21	122.989,23
Fabbricati	200	455	17	2	A/3	vani 6,5	€. 1.208,51	152.272,26
Fabbricati	200	455	18	4	A/10	vani 2,5	€. 1.394,43	87.849,09
Fabbricati	200	455	19	1	C/2	mq 20	€. 66,11	8.329,86
Fabbricati	200	455	20	1	C/2	mq 100	€. 330,53	41.646,78
Fabbricati	200	455	21	1	C/2	mq 18	€. 59,50	7.497,00
Fabbricati	200	455	22	1	C/2	mq 33	€. 109,08	13.744,08
Fabbricati	200	455	23	1	C/2	mq 24	€. 79,33	9.995,58
Fabbricati	200	455	24	1	C/2	mq 130	€. 429,69	54.140,94

2) Bologna – via Borgonuovo n. 3

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	203	57	1	6	C/1	mq 35	€. 1.218,32	52.192,83
Fabbricati	203	57	2	6	C/1	mq 49	€. 1.705,65	73.070,05
Fabbricati	203	57	9	6	C/1	mq 21	€. 730,99	31.315,61
Fabbricati	203	57	10	1	A/10	Vani 2,5	€. 877,98	55.312,74

3) Bologna, via Canonica n. 1

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	189	269	1	4	C/2	mq 62	€. 329,81	41.556,06
Fabbricati	189	269	2	5	C/1	mq 65	€. 1.943,69	83.267,68

4) Bologna, via del Cestello n. 4

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	202	174	6	4	A/3	vani 9	€. 2.277,57	286.973,82

5) Ceriale (SV) via Magnone snc

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	10	1549	6	U	A/3	vani 4	€. 516,46	65.073,96

6) Civitavecchia (RM) – via A. da Sangallo n. 38

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	19	116	501	8	C/1	mq 33	€. 973,16	41.690,17

7) Fiesole – via Doccia n. 8

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita		Valore catastale
Fabbricati	23	256	1	4	A/8	vani 34	€. 6.584,83		829.688,58
Graffati									
	23	256	2						
	23	256	3						
Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	Rendita domin.	Rendita agraria	Valore catastale
Terreno	23	260		2	uliveto	mq 4.150	€. 13,93	€. 10,72	1.567,12

8) Genova – via Rubens n. 20

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	VOL/37	362		1	A/2	vani 11	€. 1.675,90	211.163,40

9) Genova - Via Bartolomeo Carrea n. 6

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	39	1200	34	3	A/3	vani 6,5	€.604.25	€ 76.135,50

10) Genova - Bargagli (GE)

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	Sup. cat.	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore catastale
Terreno	23	180		4	seminativo	320	0,25	0,5	€ 28,13
Terreno	24	61		4	prato	1080	0,78	1,39	€ 87,75
Terreno	24	70		4	prato	21	0,02	0,03	€ 2,25
Terreno	14	175		0	Fabbr.rurale	34	0,01	0	€ 1,13
Terreno	13	451		2	Bosco ceduo	2320	1,2	0,6	€ 135,00
Terreno	14	170		4	Cast.frutt.	2590	1,34	1,87	€ 150,75

11) La Spezia –corso Cavour n.100

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	Consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	34	45	17	4	A/3	vani 6	€. 759,19	95657,94

12) Lecco – via Nino Bixio n. 5

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	LEC/7	343	1	7	C/6	mq 20	€. 173,53	21.864,78
Fabbricati	LEC/7	343	2	7	C/6	mq 20	€. 173,53	21.864,78

Fabbricati	LEC/7	343	3	7	C/6	mq 20	€ 173,53	21.864,78
Fabbricati	LEC/7	343	4	7	C/6	mq 20	€ 173,53	21.864,78
Fabbricati	LEC/7	343	5	7	C/6	mq 20	€ 173,53	21.864,78
Fabbricati	LEC/7	343	6	7	C/6	mq 20	€ 173,53	21.864,78
Fabbricati	LEC/7	1420	1	4	A/2	vani 5	€ 1.084,56	136.654,56
Fabbricati	LEC/7	1420	2	4	A/2	vani 5	€ 1.084,56	136.654,56
Fabbricati	LEC/7	1420	3	4	A/2	vani 5	€ 1.084,56	136.654,56
Fabbricati	LEC/7	1420	4	4	A/2	vani 6	€ 1.301,47	163.985,22
Fabbricati	LEC/7	1420	5	4	A/2	vani 5	€ 1.084,56	136.654,56
Fabbricati	LEC/7	1420	6	4	A/2	vani 6	€ 1.301,47	163.985,22

13) Melle (CN) – via Tre Martiri n. 72

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	4	24	7	5	C/1	mq 34	€ 245,83	10.531,36
Fabbricati	4	24	8	3	C/6	mq 19	€ 38,27	4.822,02
Fabbricati	4	24	9	2	C/6	mq 32	€ 54,54	6.872,04
Fabbricati	4	24	10	3	C/6	mq 17	€ 34,24	4.314,24
Fabbricati	4	24	11	1	A/3	vani 5,5	€ 139,19	17.537,94
Fabbricati	4	24	12	1	A/3	vani 5	€ 126,53	15.942,78
Fabbricati	4	24	13	1	A/3	vani 2,5	€ 63,27	7.972,02
Fabbricati	4	24	14	1	A/3	vani 1,5	€ 37,96	4.782,96
Fabbricati	4	24	15	1	A/3	vani 3	€ 75,92	9.565,92

14) Milano – via Egidio Folli n. 5

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	280	7	3	2	A/3	Vani 4,5	€ 429,95	54.173,70
Fabbricati	280	7	4	3	A/3	Vani 5,5	€ 624,91	78.738,66
Fabbricati	280	7	8	3	A/3	Vani 5,5	€ 624,91	78.738,66

15) Novara – via Fara n. 11

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	27	1256	19	2	A/3	vani 5	€ 387,34	48.804,84
Fabbricati	27	1256	51	2	C/6	mq 11	€ 20,45	2.576,70

16) Novara - via Santorre di Santa Rosa n. 16

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	75	43	3	3	A/2	vani 7	€ 1.102,64	€ 138.932,64
	75	43	5	3	C/6	Mq 28.0	€ 96,89	€ 12.208,14
	75	43	4	5	A/10	vani 6,5	€ 1.493,85	€ 94.112,55

17) Novara - Via San Francesco d'Assisi n.20

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	164	13674	17	7	C/6	Mq 18.0	€ 117,30	€ 14.779,80
	164	13674	13	2	A/2	vani 5	€ 671,39	€ 84.595,14

18) Paternò (CT)-vicolo Oliveri n. 4

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	60	4516	8	U	A/10	vani 3.5	€ 560,36	35.302,68
Graffiti								
	60	4520	7					
	60	4516	8					

19) Pavia – via Calchi n. 13/F

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	A/6	1145	6	4	A/3	vani 5	€ 581,01	73.207,26

20) Pescara – via Paolucci, angolo Lungomare Matteocci snc

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore catastale
Terreno	27	1107			Area rurale	mq 942	€ 0	€ 0	€ 0

21) Piombino - Populonia (LI) Via detta di Sotto 2/4

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	9	26		U	B/1	Mc 3988.0	€ 6.590,81	€ 1.162.618,88

22) Ravenna – via Castel San Pietro n. 71

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	RA/79	1405	9	2	A/4	vani 3,5	€ 225,95	28.469,70

23) Roma - via Tommaso Gulli n. 11

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	398	120	8	2	A/2	vani 3,5	€ 804,38	101.351,88
Fabbricati	398	120	17	2	A/2	vani 3,5	€ 804,38	101.351,88

24) Roma - Largo Maresciallo Diaz n. 10

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	250	172	265	2	A/2	vani 4	€ 826,33	104.117,58

25) Ronco Scrivia (GE) – via Quartini n. 37/49

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	14	866	13	2	A/3	vani 6	€ 588,76	78.183,76
Fabbricati	14	866	29	3	C/6	mq 19	€ 126,58	15.949,08

26) Ronco Scrivia (GE) – Corso Italia n. 55

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	14	863	15	U	A/2	vani 4,5	€ 581,01	73.207,26
Fabbricati	14	863	40	2	C/2	mq 9	€ 33,47	4.217,22

27) Savona – Corso Vittorio Veneto n. 23

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	75	200	9	2	A/3	Vani 6	€ 743,20	93.706,20

28) Siracusa – Via San Paolo n. 5/Via Carmelo Campisi n. 22

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	167	5304	1	5	C/3	mq 41	€ 311,27	39.220,02
Fabbricati	167	4860	1	3	A/5	vani 1	€ 30,47	3.839,22
Graffato								
Fabbricati	167	4860	3					

29) Torino – via Parenzo n. 80

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	1073	18	63	2	A/3	vani 3	€. 402,84	50.757,84

30) Trapani – Via Conte Agostino Pepoli n. 29

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	306	146	4	7	A/2	vani 9,5	€. 834,08	105.094,08

31) Trieste – via Udine n. 6

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	V/11	545	2	2	A/10	vani 2,5	€. 1.142,66	71.987,58
Fabbricati	V/11	545	3	2	A/4	vani 2	€. 160,10	20.172,60
Fabbricati	V/11	545	4	3	A/1	vani 8,5	€. 1.755,95	221.249,70
Fabbricati	V/11	545	5	3	A/1	vani 7,5	€. 1.549,37	195.220,62
Fabbricati	V/11	545	6	3	A/1	vani 10	€. 2.065,83	260.294,58

32) Trieste – via Ghiberti n. 5

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	V/11	545	1		D/8		€. 6.197,48	390.441,24

33) Trieste - Viale XX settembre n 22

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	11	880	6	5	A/3	vani 9	€. 1.301,47	€ 163.985,22
	11	880	9	3	A/2	vani 7,5	€. 1.181,40	€ 148.856,40
	11	880	11	3	A/2	vani 6,5	€. 1.023,88	€ 129.008,88
	11	880	15	3	A/2	vani 7,5	€. 1.181,40	€ 148.856,40
	11	880	1	2	A/2	vani 0.0	€. 872,81	€ 109.974,06
	11	880	2	5	A/3	vani 5,5	€. 795,35	€ 100.214,10
	11	880	3	9	C/2	vani 0.0	€. 36,41	€ 4.587,66
	11	880	4	4	A/3	vani 6.5	€. 805,67	€ 101.514,42
	11	880	5	5	A/3	vani 8	€. 1.156,86	€ 145.764,36
	11	880	7	2	A/3	vani 4,5	€. 406,71	€ 51.245,46
	11	880	8	3	A/2	vani 6,5	€. 1.023,88	€ 129.008,88
	11	880	10	2	A/3	vani 4,5	€. 406,71	€ 51.245,46
	11	880	12	3	A/2	vani 7,5	€. 1.181,40	€ 148.856,40
	11	880	13	2	A/3	vani 4,5	€. 406,71	€ 51.245,46
	11	880	14	3	A/2	vani 6,5	€. 1.023,88	€ 129.008,88
	11	880	16	2	A/3	vani 4,5	€. 406,71	€ 51.245,46
	11	880	17	4	A/3	vani 3,5	€. 433,82	€ 54.661,32
	11	880	18	2	A/4	vani 3,5	€. 280,18	€ 35.302,68
	11	880	24	2	A/4	vani 3	€. 240,15	€ 30.258,90
	11	880	25	2	A/4	vani 4	€. 320,20	€ 40.345,20
	11	880	21	2	A/4	vani 2.5	€. 200,13	€ 25.216,38
	11	880	22	4	A/	vani 3	€. 371,85	€ 46.853,10
	11	880	23	4	A/3		€. 495,80	€ 62.470,80

34) Trieste - Via Battisti n.19

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	11	878	6	4	A/10	vani 2	€. 1.239,50	€ 78.088,50
	11	878	7	3	A/2	vani 8	€. 1.260,15	€ 158.778,90
	11	878	8	3	A/2	vani 6	€. 945,12	€ 119.085,12
	11	878	9	3	A/2	vani 8	€. 1.260,15	€ 158.778,90

	11	878	10	3	A/2	vani 6	€ 945,12	€ 119.085,12
	11	878	11	3	A/2	vani 7	€ 1.102,64	€ 138.932,64
	11	878	13	3	A/2	vani 6,5	€ 1.023,88	€ 129.008,88
	11	878	12	3	A/2	vani 6.5	€ 1.023,88	€ 129.008,88
	11	878	3	4	A/5	Vani2,5	€ 161,39	€ 20.335,14
	11	878	2	5	C/1	Vani	€ 2.476,15	€ 106.078,27
	11	878	4	13	C/1	Vani6	€ 224,97	€ 9.637,71
	11	878	5	5	A/3		€ 650,74	€ 81.993,24

35) Trieste Via Battisti n.19/C

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	11	878	1	5	C/1	Mq 330	€ 2.920,30	€ 125.105,65

36) Trieste - Via Battisti n.21

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	11	879	14	2	A/3	vani 5	€ 451,90	€ 56.939,40
	11	879	17	3	A/5	vani 3,5	€ 189,80	€ 23.914,80
	11	879	18	2	A/3	vani 3,5	€ 316,33	€ 39.857,58
	11	879	8	2	A/3	vani 5	€ 361,52	€ 45.551,52
	11	879	11	2	A/3	vani 0.0	€ 451,90	€ 56.939,40
	11	879	10	2	A/3	vani 5	€ 451,90	€ 56.939,40
	11	879	12	5	A/3	vani 6	€ 867,65	€ 109.323,90
	11	879	15	2	A/3	vani 0.0	€ 451,90	€ 56.939,40
	11	879	16	3	A/5	vani 2	€ 108,46	€ 13.665,96
	11	879	9	2	A/3	vani 5	€ 451,90	€ 56.939,40
	11	879	13	2	A/3	vani 5	€ 451,90	€ 56.939,40

37) Viareggio (LU) – via Nazario Sauro n. 73

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	9	306		3	A/3	vani 10	€ 965,77	121.687,02

38) Villanova D'asti (AT)

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	Rendita domin.	Rendita agraria	Valore catastale
Terreno	29	489		1	seminativo	mq 2.380	€ 20,90	€ 16,59	2.351,25
	29	492		1	seminativo	Mq 16	€ 0,14	€ 0,11	15,75

39) Vado Ligure (SV), Via Luigi Cadorna n. 56/58

Catasto	Foglio	Part.	Sub	classe	Categ.	consistenza	rendita	Valore catastale
Fabbricati	14	168	1	2	C/6	Mq 68	€ 382,80	€ 48.232,80
	14	168	31	1	A/3	vani 4	€ 382,18	€ 48.154,68
	14	168	16	U	A/3	vani 4	€ 382,18	€ 48.154,68
	14	168	30	1	C/1	Mq 165.0	€ 2.386,03	€ 102.217,53

- Entro il 31 dicembre 2017 l'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana con il diretto coinvolgimento dell'Associazione della Croce Rossa Italiana avvierà un'ulteriore verifica e ricognizione concernente l'individuazione di eventuali ed ulteriori immobili provenienti da negozio giuridico modale da trasferire in proprietà all'Associazione della Croce Rossa Italiana, nel rispetto della suindicata disciplina legislativa.
- Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 e successive modificazioni ed integrazioni, tra cui l'articolo 16 del Decreto Legge del 16 ottobre 2017 n.

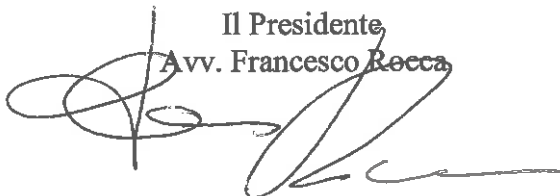
148, la presente Delibera ha effetto traslativo della proprietà dei suindicati immobili di cui al precedente punto 2. del medesimo provvedimento, che, pertanto, sono trasferiti in proprietà a favore dell'Associazione della Croce Rossa Italiana con sede in Roma via Toscana n 12 cap 00187 C.F. – P.I. 13669721006; ed è esente dal pagamento delle imposte o tasse previste per la trascrizione, nonché di ogni imposta o tassa connessa con il trasferimento della proprietà dei beni alla predetta Associazione.

5. La presente Delibera è trasmessa all'Associazione della Croce Rossa Italiana. Il Dipartimento Patrimonio, Anticorruzione e Trasparenza - Servizio Patrimonio e Procurement - procede a tutti gli adempimenti amministrativi di propria competenza ai fini dell'attuazione della presente Delibera.

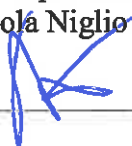
Il Segretario verbalizzante
Dr. Stefano Ripanucci



Il Presidente
Avv. Francesco Rocca



Parere di regolarità Tecnica:
Il Capo Dipartimento P.A.T.
Dr. Nicola Niglio



Parere di regolarità contabile:
Il Capo Dipartimento E.F.R.T.
Dr. Claudio Malavasi

