



CHIARIMENTI

**GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER LA FORNITURA
DI UN CAMPO BASE CON AREA SERVIZI E UFFICI PER L'ASSOCIAZIONE DELLA CROCE
ROSSA ITALIANA – OdV
CPV – 35112000 – 2
NUMERO GARA 7696957 - CIG 822221741D**

RICHIESTA 5

Nel capitolato tecnico non troviamo indicate le altezze delle tensostrutture in numero di tre e più precisamente:

- altezze unità tenda riposo-dormitorio;
- altezze unità tenda ufficio;
- altezze tenda servizio igienico.

RISPOSTA 5

Si confermano le altezze: Altezza minima laterale pari a 2.20 m

RICHIESTA 6

Di seguito alcuni chiarimenti necessari:

- Dal capitolato tecnico si presume che la distribuzione dei 400 volt pentapolari sia a carico della PA compresa la fornitura delle prolunghe, è confermato?
- Da capitolato, capitolo 6.1, non appare chiaro quale prese siano da completarsi all'interno del quadro principale di ogni tenda se da 220V o 400 V e con quale presa;
- Da capitolato, capitolo 9.1 e seguenti, la gestione del fotovoltaico appare a ingaggio automatico è così?
- Da capitolato, capitolo 9.1 e seguenti, la cablatura dell'impianto fotovoltaico dal container verso le tende appare a carico dell'appaltante, potete confermare?
- In merito al capitolo 11 del capitolato tecnico, fornire la campionatura richiesta dopo 15 gg dalla sottoscrizione del contratto potrebbe essere un tempo troppo breve vista la situazione

attuale e l'evidente difficoltà a reperire soprattutto alcuni articoli, viene comunque confermata o è da intendersi che, vista la situazione, potrebbe essere ridiscusso questo termine?

RISPOSTA 6

- La distribuzione dei 400V dovrà far parte della fornitura come previsto dall'Allegato C - 6.2. IMPIANTO ELETTRICO ESTERNO (DORSALI). L'impianto dovrà prevedere la fornitura di quadri e prolunghe nel numero e della tipologia adeguata all'ambiente, alle condizioni di installazione e dimensionato per garantire le alimentazioni delle utenze del 'Campo', richieste dal presente Capitolato. Sono previste solo 3 prolunghe a carico della Stazione Appaltante per connessione Quadri di Commutazione RETE/GE
- L'alimentazione all'interno delle tende dovrà essere 220V
- Si conferma a ingaggio automatico
- La cablatura dell'impianto fotovoltaico dal container verso le tende dovrà far parte delle forniture
- Potrebbe essere ridiscusso questo termine non comunque superiore ai 30 gg

RICHIESTA 7

Con riferimento al CAPITOLATO TECNICO, paragrafo 4.2 laddove viene citato:

"Dimensioni minime delle unità tenda: Area utile? 36.00 mq +/- 2%"

Chiediamo conferma che sia ammissibile proporre tende di dimensione 6x9 o 6x12 metri.

RISPOSTA 7

La dimensione dipende dalla proposta progettuale che dovrà essere allegata all'offerta

RICHIESTA 9

Si richiede un chiarimento riguardo a quanto espresso nel capitolo 3 riguardante la configurazione del campo dove si dice "...senza soluzione di continuità", significa che si debba garantire un percorso coperto che unisce e fa da camminamento tra tutte le tende o semplicemente che ci siano blocchi di collegamento solo tra tende di uno stesso settore, bagni, dormitori e uffici, ma i vari settori non debbano essere necessariamente uniti da un percorso coperto.

RISPOSTA 9

Si conferma che si debba garantire un percorso coperto che unisca e faccia da camminamento tra tutte le tende.



RICHIESTA 10

Si richiedono i seguenti chiarimenti:

1. (ARREDI TENDE) Al punto 3 nella descrizione del campo si legge "unità tenda ufficio arredate da tavoli pieghevoli con annesse 2 sedie pieghevoli per ogni tavolo entrambi in lega leggera. Per un totale di 6 postazioni a tenda, con 24 postazioni complessive nel campo". al punto 5.4 nella descrizione degli arredi si legge "Le tende uffici sono ideate per ospitare complessivamente 24 postazioni di lavoro pertanto per tale esigenza dovranno essere forniti 24 tavoli pieghevoli e 48 sedie per ciascuna tenda di seguito descritti". Appare evidente intenzione dell'Ente di dotarsi di 24 postazioni complessive, 6 per ciascuna delle 4 tende, ma ultima frase del punto 5.4 "24 tavoli e 48 sedie per ciascuna tenda" potrebbe indurre confusione sul reale quantitativo di arredi richiesto. Prego gentilmente confermare quanto previsto al punto 3 e all'inizio del punto 5.4 e che la quantità di arredi per ufficio da intendersi nella gara è di complessivi 24 tavoli e 48 sedie, specificando che il quantitativo richiesto per ciascuna tenda è di 6 tavoli e 12 sedie.
2. (PANNELLI FOTOVOLTAICI) Nel punto 9.1 si legge "Pannelli fotovoltaici leggeri (rapporto minimo potenza/peso: 64W/kg) e mobili installabili sulle coperture delle tende per un carico di picco complessivo di minimo 87 kWp". In considerazione delle dimensioni geometriche delle falde delle tende, della potenza e delle dimensioni specificate per i pannelli, tale indicazione di fatto prevede le falde delle tende interamente coperte di pannelli. Una delle due falde si troverebbe sempre in una condizione di esposizione solare migliore e una delle due falde con un'esposizione solare penalizzante di fatto limitando il contributo energetico di metà dei pannelli dispiegati. Esemplicando: nel caso di dispiegamento del campo con Asse Nord Sud il contributo delle falde esposte a Nord sarebbe praticamente nullo; in caso di dispiegamento tendenzialmente Est-Ovest, poichè il caso di asse perfettamente Est-Ovest è puramente teorico comunque, una delle due falde risulta esposta in modo migliore. In un'ottica di costi benefici al fine di ottimizzare la resa e la conseguente produzione energetica degli stessi pannelli secondo l'esposizione solare maggiormente performante suggeriamo una potenza di picco complessiva pari alla metà di quanto indicato ossia kWp 43,50 . Confermate tale modifica volta al maggior efficientamento e razionalità di impiego del materiale in fornitura?
3. (ATTRIBUZIONE PUNTEGGI)

- al punto 17.2 del Disciplinare di Gara si legge: "Il punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica sarà attribuito nel modo seguente:
- a) 27 punti al concorrente che avrà offerto il massimo ribasso sull'importo della fornitura oggetto di gara seguendo la seguente formula: $\text{PUNTEGGIO PREZZO CONCORRENTE CONSIDERATO} = 27 \times \text{ribasso più alto/ribasso concorrente considerato}$
- b) 3 punti al concorrente che avrà offerto il massimo ribasso sull'importo della fornitura oggetto di gara seguendo la seguente formula: $\text{PUNTEGGIO PREZZO CONCORRENTE CONSIDERATO} = 3 \times \text{ribasso più alto/ribasso concorrente considerato}$ ".

Si segnalano due aspetti a titolo collaborativo:

- 1. così espressi a) e b) premiano il medesimo fattore, si ritiene che probabilmente l'Ente volesse premiare in modo differente il ribasso sull'offerta dei beni in gara e il ribasso sull'offerta dei beni opzionali e che pertanto la lettera a vada intesa come il ribasso sui beni base, e la lettera b come il ribasso sul ribasso dei beni opzionali, oppure sul ribasso complessivo. Prego gentilmente chiarire in merito.

- 2. Benchè sia chiara intenzione dell'Ente di premiare il maggior ribasso offerto con la formula esplicitata in questo modo si presta ad un'interpretazione contraria.

Parlando di ribasso può essere inteso in termini economici assoluti ovvero in percentuale rispetto alla base d'asta. In entrambi i casi la formula non premia offerta più bassa ma quella più alta.

Facendo un semplice esempio se A offre un ribasso del 5% e B offre un ribasso del 10% B si vedrebbe attribuiti 27 punti e $A p = 27 \times 10\% / 5\% = 54$ punti. A tale risultato si perviene anche considerando in termini assoluti. Ipotesi A offre un ribasso di €10,000 e B un ribasso di €20,000 i punti assegnati a B sono sempre 27 in quanto miglior offerente e $A = 27 \times 20,000 / 10,000 = 54$.

Si invita gentilmente a correggere la Formula in : $\text{Punteggio prezzo concorrente considerato} = 27 \times (\text{offerta migliore}) / \text{offerta concorrente considerato}$ oppure $\text{Punteggio prezzo concorrente considerato} = 27 \times (\% \text{ ribasso concorrente considerato rispetto a base gara} / \% \text{ ribasso maggiore offerto rispetto a base gara})$ in base all'intenzione.

RISPOSTA 10

1. Si conferma che la quantità di arredi per unità tenda tipo ufficio sono da intendersi di complessivi 24 tavoli e 48 sedie, specificando che il quantitativo richiesto per ciascuna tenda è di 6 tavoli e 12 sedie.

2. Si conferma

3. In merito all'attribuzione di punteggi:

3.1 la formula proposta estrinseca quanto previsto al p.to 3 del disciplinare di gara "Oggetto della presente gara è la fornitura di un campo base con area servizi e uffici per la Stazione Appaltante della Croce Rossa Italiana – OdV, oltre all'eventuale fornitura di un impianto fotovoltaico, come meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico."

Premesso che il punteggio massimo della prima formula, 27 punti, è relativo alla fornitura del campo base con area servizi ed uffici mentre il punteggio massimo della seconda formula, 3 punti, è relativo all'eventuale fornitura di un impianto fotovoltaico, da ciò discende che la sommatoria del punteggio massimo della prima e della seconda formula restituiscono il valore massimo dell'offerta economica, cioè 30 punti, come già espresso al p.to 17 della *lex specialis*.

3.2 Si precisa che la formula indicata nel disciplinare di gara al p.to 17.2 riporta un mero rifiuto.

Si chiarisce che la formula debba essere correttamente intesa come di seguito indicato:

$$P_{\text{Campo base}} = 27 \times \frac{\text{Ribasso offerto dal concorrente considerato}}{\text{Ribasso massimo offerto}}$$

$$P_{\text{Fotovoltaico}} = 3 \times \frac{\text{Ribasso offerto dal concorrente considerato}}{\text{Ribasso massimo offerto}}$$

$$\text{Punteggio economico del concorrente} = P_{\text{Campo base}} + P_{\text{Fotovoltaico}}$$

RICHIESTA 11

Con riferimento alla gara in oggetto si richiedono i seguenti chiarimenti:

1. Pregasi chiarire se tutte le dimensioni di ingombro degli accessori, espresse nel capitolato tecnico, sono da ritenersi tassative o sono accettabili con dimensioni rientranti in una tolleranza del +/- 10%;
2. Punto "3. CONFIGURAZIONE CAMPO": *Il campo sarà costituito dalle unità di seguito descritte in relazione al compito funzionale assegnato loro: unità tenda riposo-dormitorio ciascuna in grado di ospitare almeno 12 letti di tipo campale, munite di accessi sui 2 frontali, connettabili ai moduli di ingresso o corridoio. La tenda dovrà essere suddivisa con ripartizioni in telo tali da formare un corridoio centrale di larghezza 1,20m e delle stanze all'interno di ciascuna capaci di ospitare 2 letti.*
 - Pregasi chiarire se per ogni tenda si possono considerare 12 postazioni su branda a castello, n. 01 branda a castello per stanza, per un totale di 96 posti letto per campo.
3. Punto "5.3.1. Letto campale": *La branda campale dovrà avere le seguenti dimensioni minime di ingombro larghezza 100 cm e lunga 205 cm con capacità di sostenere un carico di almeno 225 Kg. La stessa sarà costituita da struttura metallica resistente facilmente assemblabile e trasportabile suddivisa in pezzi facilmente assemblabili. La branda deve essere predisposta per eventuale configurazione a letto a castello con uno spazio tra i due letti di almeno 50 cm.*
 - Pregasi chiarire se il kit per la trasformazione da branda singola a branda a castello dovrà essere fornito.
 - Chiarire se il campo dovrà essere composto da 96 brande singole, espandibili fino ad un totale di 192 posti letto con utilizzo trasformazione branda singola a quella a castello.
4. Punto "7.2. IMBALLAGGIO DEI MATERIALI": *I teli e gli elementi piccoli che compongono la dotazione standard della tenda dovranno essere confezionati all'interno di sacchi prodotti con tessuto di poliestere spalmato con PVC su entrambi i lati. Tutti i componenti costituenti la provvista, ad eccezione dei quadri elettrici esterni, dei condizionatori, dei lavandini campali e della centrale termica dovranno essere imballati all'interno delle ceste metalliche descritte al punto 9.3. Tutti gli imballaggi dovranno essere realizzati per essere facilmente trasportati e*



per contenere in modo sicuro il materiale. Al momento della consegna i colli dovranno essere confezionati nei propri imballi, chiusi.

Non troviamo riscontro nel punto 9.3, pregasi chiarire

5. Punto "10. OFFERTA TECNICA": *Packaging di tutto il campo, escluso le opzioni, secondo quanto richiesto nel capitolato riportante il quantitativo di ceste e pallet necessari nel minor numero di ISO CONTAINER 20'*;

Pregasi chiarire se i Container da 20 ` dovranno essere di fornitura

Pregasi indicare la tipologia di Container, se 20' 1C o 1CC

RISPOSTA 11

1. Sono accettabili le dimensioni di ingombro degli accessori con dimensioni rientranti in una tolleranza del +/- 3% salvo diversa indicazione già espressa nel capitolato
2. Ogni stanza dovrà contenere 12 postazioni letto, n. 02 branda per ogni stanza le quali potranno essere trasformate in letti a castello per un numero di 24 posti letto
3. Si conferma che il kit per la trasformazione da branda singola a branda a castello dovrà essere fornito. Si conferma che il campo dovrà essere composto da 96 brande singole, espandibili fino ad un totale di 192 posti letto con utilizzo trasformazione branda singola a quella a castello
4. Il riferimento al punto 9.3 è un refuso, si deve intendere il riferimento al punto 7.3.
CONTENITORE LOGISTICO IMPILABILE
5. Tipologia ISO 1C; i Container da 20' non dovranno essere parte della fornitura.