



## BANDO DI GARA

### “Lavori di costruzione di un centro polifunzionale giovanile nel Comune di Muccia”.

Procedura aperta ai sensi degli artt. nn. 60, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sotto soglia comunitaria, con applicazione dell’inversione procedimentale delle fasi di gara di cui all’art. 133, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016, espletata in modalità telematica ai sensi degli art. 40 e 58 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. attraverso la piattaforma telematica di negoziazione denominata “Net4market” o semplicemente “piattaforma” nel prosieguo del presente bando), raggiungibile al seguente link: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_crocerossa](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_crocerossa)

CIG: 8326160497

CUP: E13J17000130007

\*\*\* \*\*

#### Sezione I: Stazione Appaltante

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Associazione della Croce Rossa Italiana, via Toscana n. 12 – 00187 Roma (RM) – punto di contatto: Unità di Progetto “Sisma Centro Italia”, via B. Ramazzini n. 31 – 00151 Roma (RM).

**Responsabile Unico del Procedimento:** *Ing. Gustavo Ranalli*

email: ricostruzione.sisma@cri.it – pec: ricostruzione.sisma@cert.cri.it

**I.2) Indirizzo per ottenere informazioni/chiarimenti:**

- per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare gli Uffici dell’Associazione della Croce Rossa Italiana, Unità di Progetto “Sisma Centro Italia”, via B. Ramazzini n. 31 – 00151 Roma (RM).

**Responsabile Unico del Procedimento:** *Ing. Gustavo Ranalli*

email: ricostruzione.sisma@cri.it – pec: ricostruzione.sisma@cert.cri.it

- Per informazioni/chiarimenti di carattere amministrativo sulla presente procedura di gara si specifica che l’operatore economico dovrà accedere all’apposita sezione “**Chiarimenti**” dedicata alla gara nell’ambito del portale “Net4market” utilizzato dalla Stazione Appaltante per lo svolgimento della procedura di gara. Tutte le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente attraverso gli strumenti a disposizione in tale spazio dedicato, entro il termine indicato nel “Timing di gara” allegato al “Disciplinare Telematico di gara” alla voce “Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti”. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel portale Net4market dedicato alla Stazione Appaltante nella predetta sezione “Chiarimenti” riferiti alla gara di che trattasi.

La Stazione Appaltante utilizzerà – per l’invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l’indirizzo di posta elettronica certificata inserito dal concorrente in sede di registrazione alla piattaforma telematica della stazione appaltante. Si raccomanda di verificare la correttezza dell’indirizzo mail di posta certificata (PEC) inserito nell’apposito campo.

- Per problemi tecnici di carattere informatico o informazioni / chiarimenti sulle modalità di utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione si dovrà contattare direttamente il Gestore del Sistema (Net4market) con le seguenti modalità: via e-mail, [info@net4market.com](mailto:info@net4market.com), oppure al numero telefonico: **0372/801730**.

**I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione:** Il presente bando di gara, il progetto esecutivo, il Disciplinare di Gara e relativi allegati, nonché tutta la modulistica necessaria e sufficiente per la partecipazione alla gara, **sono disponibili al seguente indirizzo internet:** <https://www.cri.it/trasparenza-bandi-e-gare> e su **Net4market**.

**I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte:** Le offerte andranno presentate esclusivamente per via telematica.

## Sezione II: Oggetto dell'appalto

**II.1) Denominazione conferita all'appalto dalla Stazione Appaltante:** *“Lavori di costruzione di un centro polifunzionale giovanile nel Comune di Muccia”.*

**II.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Appalto di Lavori Pubblici, con corrispettivo fissato interamente “a corpo”.  
Sola esecuzione: Luogo: nel territorio del Comune di Muccia, come meglio specificato nella documentazione tecnica di gara.

Codice NUTS: ITI33.

**II.3) L'avviso riguarda:** appalto pubblico di lavori, interamente “a corpo”,

**II.4) Breve descrizione dell'appalto:** Le caratteristiche generali dell’opera, la natura ed entità delle prestazioni sono dettagliatamente indicate nel Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.), negli altri elaborati tecnici nonché nel Disciplinare di Gara, disponibili come indicato al precedente punto I.3.

**II.5) Codice CPV:** 45000000-7.

**II.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** NO.

**II.7) Divisione in lotti:** no.

**II.8) Ammissibilità di varianti:** in fase di esecuzione, nei limiti previsti dall’art. 106 del D.lgs. 50/2016.

**II.9) Quantitativo o entità totale dell'appalto:** € 1.090.624,39 - oltre IVA, di cui:

- € 1.068.362,45 per lavori (importo soggetto a ribasso d’asta);
- € 22.261,94 previsti per gli oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, così come indicato dal Capitolato Speciale d’Appalto.

**Lavorazioni a corpo di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria ex D.P.R. 207/2010	Tipo di Qualificazione richiesta	Importo	Indicazioni
Edifici civili e industriali	OG1	SOA OBBLIGATORIA per classifica almeno III <sup>^</sup> (terza)	€. 779.930,90	Categoria PREVALENTE, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile entro il limite massimo del 40% dell'importo complessivo dell'appalto. <u>AVVALIMENTO CONSENTITO</u>
Impianti elettrici	OS30 (sostituibile con OG11)	SOA OBBLIGATORIA per classifica almeno I <sup>^</sup> (prima)	€. 174.242,31	Categoria SCORPORABILE di opere speciali (c.d. "SIOS"), a qualificazione obbligatoria, di importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto, <u>SUBAPPALTABILE</u> entro il limite massimo del <u>30%</u> dell'importo della categoria, ex art. 105, comma 5 del D.lgs. 50/2016. <u>AVVALIMENTO VIETATO</u>
Strutture in legno	OS32	SOA per classifica almeno I <sup>^</sup> <u>OPPURE</u> Dichiarazione di possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 92 comma 7 e art. 90 del D.p.r. 207/2010 <u>OPPURE</u> Subappalto al 100%, con assorbimento del relativo importo nella categoria prevalente, nel rispetto della quota massima di subappaltabilità del 40% dell'importo complessivo dell'appalto	€. 78.614,03	Categoria SCORPORABILE di opere speciali (c.d. "SIOS"), a qualificazione obbligatoria, di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto, <u>SUBAPPALTABILE AL 100%</u> , nel rispetto del limite massimo di subappaltabilità del 40% dell'importo complessivo dell'appalto. <u>AVVALIMENTO CONSENTITO.</u>
"Strutture in acciaio"	OS18A	SOA per classifica almeno I <sup>^</sup> <u>OPPURE</u> Dichiarazione di possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 92 comma 7 e art. 90 del D.p.r. 207/2010 <u>OPPURE</u> Subappalto al 100%, con assorbimento del relativo importo nella categoria prevalente, nel rispetto della quota massima di subappaltabilità del 40% dell'importo complessivo dell'appalto	€. 57.837,15	Categoria SCORPORABILE di opere speciali (c.d. "SIOS"), a qualificazione obbligatoria, di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto, <u>SUBAPPALTABILE AL 100%</u> , nel rispetto del limite massimo di subappaltabilità del 40% dell'importo complessivo dell'appalto. <u>AVVALIMENTO CONSENTITO.</u>

**NOTA BENE:** Il subappalto è consentito soltanto per le categorie OG1, OS32 e OS18A, entro il limite massimo del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto. E' ammesso l'avvalimento per le categorie OG1, OS32, OS18A. Non è ammesso avvalimento per la categoria OS30. La categoria OS30 è subappaltabile solo entro il limite del 30% dell'importo complessivo della singola categoria (ai sensi dell'art. 105 comma 5 del D.lgs. 50/2016). La categoria OS30

è sostituibile con la categoria OG11.

**II.10) Durata dell'appalto e termine di esecuzione:** Il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori di cui al presente appalto è fissato in **180 (Centottanta) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. E' in facoltà della Stazione appaltante procedere alla consegna dei lavori all'Impresa appaltatrice anche in via di urgenza, nelle more della formale stipula del relativo contratto di appalto e sotto le riserve di legge.

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

**III.1) Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, pari almeno al **2%** dell'importo a base d'asta dell'appalto (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), costituita con le modalità previste nel Disciplinare di Gara. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva, e polizze C.A.R., R.C.O. e R.C.T., con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

**III.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici eventualmente aggiudicatario dell'appalto:** Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) costituito o costituendo tra due o più soggetti ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

E' ammessa altresì la partecipazione di Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete (c.d. "rete di imprese"), ai sensi dell'art. 3 comma 4-ter, del D. Lgs. 10 febbraio 2009 n. 5, convertito con modificazioni in legge 09 aprile 2009 n. 33.

**III.3) Condizioni di partecipazione, situazione personale degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione:** Dichiarazioni sostitutive, di cui all'art. 3 del disciplinare di gara, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del/dei firmatario/i in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 (autocertificazione).

**III.4) Capacità economico finanziaria e tecnica:** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti indicati al precedente punto II.9) del presente bando di gara.

Ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, i concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'U.E. qualora non siano in possesso delle Attestazioni SOA necessarie devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le normative nei rispettivi Paesi.

Ai concorrenti stabiliti in altri Stati diversi dall'Italia aderenti all'U.E. si applica l'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

**III.5) Certificazione di qualità:** è obbligatorio il possesso della qualificazione ISO 9001:2015, in corso di validità, per quegli operatori economici, singoli o raggruppati, che eseguono lavori d'importo superiore a € 619.200,00 (Parere ANAC n. 106 del 08/10/2009).

### Sezione IV: Procedura

**IV.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta, sotto soglia comunitaria, espletata in modalità telematica, con applicazione **dell'inversione procedimentale delle fasi di gara di cui all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016.**

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** Contratto da stipulare interamente "a corpo", da aggiudicarsi con il criterio del **minor prezzo** (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma quarto, lett.a), del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara. Il calcolo della soglia di anomalia verrà effettuato ai sensi dell'art. 97 comma 2 o 2 bis del D.lgs. 50/2016, a

seconda del numero di concorrenti ammessi. Si applica l'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 (esclusione automatica dell'offerta anomalia) .

**V3) Documenti - condizioni per ottenerli:** punto I.3).

**V4) Termine per il ricevimento delle offerte telematiche:** ore 12:00:00 del giorno 22/07/2020 (termine perentorio).  
**Indirizzo al quale far pervenire le offerte:** Vedi punto I.4).

**V5) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** Italiano.

**V6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta :** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte ex art. 32, quarto comma, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**V7) Modalità di apertura delle offerte:** La data della prima seduta pubblica verrà comunicata dal RUP mediante avviso pubblico.

#### Sezione V: Altre informazioni.

**V.1) Informazioni sulla periodicità:** non si tratta di un appalto periodico.

**V.2) Informazioni complementari:**

- **Estremi della avvenuta validazione del progetto esecutivo:** giusta verbale di validazione del 17/04/2020, agli atti dell'Ente.
- **Stima dell'importo della manodopera effettuata dal progettista:** € 239.728,35.
- **Pagamento dei subappaltatori/cottimisti:** I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista – fatti salvi i casi in cui la Stazione Appaltante decidesse di corrispondere direttamente ai subappaltatori/cottimisti l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite secondo quanto previsto dall'art.105, comma tredici, del D. Lgs. n.50/2016 - verranno effettuati dall'aggiudicatario.
- **Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto e misure straordinarie di gestione:** si applica quanto previsto dall'art. 110 del D.lgs. 50/2016.
- **E' esclusa la competenza arbitrale.**
- **Il foro competente per qualsiasi eventuale controversia è quello di Roma.**
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Per tutto quanto non riportato nel presente bando si rinvia al Disciplinare di Gara e relativi allegati ed al Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.).
- Il concorrente aggiudicatario è tenuto a rimborsare le spese sostenute da Croce Rossa Italiana per la pubblicazione degli avvisi e del bando di gara.

**V.3) Riserva di aggiudicazione:** Croce Rossa Italiana si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa, senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. La Croce Rossa Italiana si riserva, comunque, di non aggiudicare i lavori di cui al presente bando di gara per sopravvenute necessità e/o di pubblico interesse, oppure quando ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**V.4) Procedure di ricorso e termini:** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Lazio – Roma – Termine per la presentazione di ricorso al TAR Lazio - Roma: 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando di gara, come indicato dall'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n.104.

**V.5) Data della determina a contrarre:** 15/06/2020.

**V.6) Data di pubblicazione del presente bando sul profilo di committente e sulla piattaforma telematica di**

negoziazione "Net4Market": 22/06/2020.

V.7) Data di pubblicazione del presente bando (per estratto) sulla G.U.R.I.: 22/06/2020, nel rispetto dei termini minimi di legge.

Il presente atto è conforme all'originale firmato digitalmente e depositato presso l'Ufficio "Unità di progetto Sisma Centro Italia" – Croce Rossa Italiana – Via B. Ramazzini 31 – Roma.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Gustavo Ranalli**