

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di

“Realizzazione della scuola elementare comunale nel Comune di Isola del Gran Sasso (TE) in località Pozze” -Codice CIG: 76544002B4 – CUP E75G17000040007

Importo complessivo dell'appalto € 1.593.935,69 di cui € 46.425,31 per oneri per la sicurezza

4^ SEDUTA (Riservata)

Addì 01, alle ore 10:30, del mese di febbraio dell'anno 2019, presso l'Associazione della Croce Rossa Italiana – Unità di Progetto “Sisma Centro Italia” (via Bernardino Ramazzini, 31 00151 Roma) ha luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina protocollo informatico n° 48102/U del 10/12/2018, costituita dai componenti di seguito elencati:

1. dott.ssa Marianna Cristiano, Unità Centro Sisma Italia, PRESIDENTE;
2. prof. Ing. Carlo Callari, COMPONENTE;
3. ing. Amedeo Iocco, COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE.

Si richiama integralmente il contenuto dei verbali delle precedenti sedute di gara.

La commissione acquisisce nota del R.U.P., ing. Gustavo Ranalli, prot. 3946/E del 01/02/2019, dalla quale risulta che, a seguito dei richiesti approfondimenti normativi, tutti i concorrenti risultano ammessi alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

Si procede quindi alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai n. 16 concorrenti ammessi, in ordine alfabetico.

OFFERTA n. 1 (ALMA CIS MANDATARIA – IMPRESA DI CINTIO MANDANTE)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO A.1: il sistema di chiusura verticale proposto conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica di 0,141 W/m²K;

SUB CRITERIO A.2: il pacchetto vetro/telaio dei serramenti proposti conduce ad un

coefficiente di trasmittanza termica di 0,9 W/m²K

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI IGIENICO SANITARIE E DURABILITA' DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA E DEGLI AMBULATORI CRI

SUB CRITERIO B.1: PAVIMENTAZIONE AMBIENTI SCUOLA

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni e lo zoccolino battiscopa delle aree comuni (corridoi) e degli ambienti dedicati alla didattica. La proposta consiste in una pavimentazione in gres di analoghe dimensioni, 60x60 cm, fotocatalitica ed antibatterica, fugata con malta epossidica, raccordata allo zoccolino battiscopa, provvisto di sguscia e pezzi speciali (angoli interni ed esterni).

Non sono proposte migliorie per le pavimentazioni ed il raccordo a parete dei servizi igienici.

SUB CRITERIO B.2: PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO AMBIENTI CRI

La proposta migliorativa consiste in una pavimentazione in gomma liscia in fibre naturali, da 3 mm di spessore, e in un rivestimento a parete in gomma sintetica da 1,5 mm di spessore.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE INTERNE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO C.1: MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ACUSTICHE PARTIZIONI INTERNE

La proposta migliorativa consiste nella realizzazione di un pacchetto della partizione interna che conduce a valori della resistenza acustica pari a 67 dB.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI, TITOLI ED ESPERIENZA NEL SETTORE

Le figure indicate comprovano tutte buona esperienza e buoni CV.

SUB CRITERIO D.2: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA

La direzione tecnica del cantiere è assunta dal titolare.

Saranno presenti n. 3 responsabili di cantiere (edile, elettrico, meccanico) e un responsabile della sicurezza, altrettanti capi-cantiere (edile, elettrico, meccanico) ed un ufficio tecnico composto da n. 1 ingegnere, n. 1 architetto e n. 1 contabile.

SUB CRITERIO D.3: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA

Ampia dotazione di automezzi, attrezzature e mezzi d'opera.

SUB CRITERIO D.4: CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI

Si evidenziano n. 2 istituti scolastici in Amatrice (in consorzio, per un importo lavori di circa € 7.400.000,00) e in Maranello (singola, per un importo lavori di circa € 5.800.000,00)

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

SUB CRITERIO E.1

Si evidenziano misure di polveri, rumore. Utilizzo di attrezzature ed impianti di aspirazione. Utilizzo di attrezzature silenziate, pannelli antirumore, esecuzione di attività rumorose in boxes insonorizzati. Realizzazione di rete wi-fi di cantiere e sistema di controllo automatizzato di accesso al cantiere (veicolare e pedonale).

OFFERTA n. 2 (ATERO COSTRUZIONI SRL)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO A.1: manca;

SUB CRITERIO A.2: il pacchetto vetro/telaio dei serramenti proposti conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica di 1 W/m²K

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI IGIENICO SANITARIE E DURABILITA' DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA E DEGLI AMBULATORI CRI

SUB CRITERIO B.1: PAVIMENTAZIONE AMBIENTI SCUOLA

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni delle aree comuni (corridoi) e degli ambienti dedicati alla didattica. La proposta consiste in una pavimentazione in gres di dimensioni 45x45 cm, resistenza allo scivolamento R10.

Non sono proposte migliorie per le pavimentazioni ed il raccordo a parete dei servizi igienici.

SUB CRITERIO B.2: PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO AMBIENTI CRI

Gli effetti della proposta migliorativa appaiono trascurabili.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE INTERNE DELL'EDIFICIO

www.cri.it

**Un'Italia
che aiuta**

Associazione della Croce Rossa Italiana

Via Toscana, 12 - 00187 Roma

C.F. e P.IVA 13669721006

Tel: +39 06 55100623 – Fax +39 06 65470132

e mail: ricostruzione.sisma@cri.it

pec: ricostruzione.sisma@cert.cri.it

SUB CRITERIO C.1: MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ACUSTICHE PARTIZIONI INTERNE

La proposta migliorativa consiste nella realizzazione di un pacchetto della partizione interna che conduce a valori della resistenza acustica pari a 54 dB.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI, TITOLI ED ESPERIENZA NEL SETTORE

Le figure indicate comprovano tutte discreta esperienza e discreti CV.

SUB CRITERIO D.2: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA

Non viene indicata la composizione, né il numero, dei tecnici impiegati in cantiere.

SUB CRITERIO D.3: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA

Buona dotazione di automezzi, attrezzature e mezzi d'opera.

SUB CRITERIO D.4: CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI

Mancano lavori similari.

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

SUB CRITERIO E.1

Prevalente uso di mezzi ed utensili elettrici, onde limitare l'emissione di gas di scarico in atmosfera.

OFFERTA n. 3 (COGECO7 SRL)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO A.1: il sistema di chiusura verticale proposto conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica di 0,100 W/m²K;;

SUB CRITERIO A.2: il pacchetto vetro/telaio dei serramenti proposti conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica che va da un minimo di 0,71 ad un massimo di 0,80 W/m²K

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI IGIENICO SANITARIE E DURABILITA' DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA E DEGLI AMBULATORI CRI

SUB CRITERIO B.1: PAVIMENTAZIONE AMBIENTI SCUOLA

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni e il rivestimento murale, entrambi in vinilico omogeneo antiscivolo di spessore 3,7 mm, per un'altezza di cm 110 (in sostituzione dello zoccolino) delle aree comuni (corridoi) e degli ambienti dedicati alla didattica. Non sono proposte migliorie per le pavimentazioni ed il raccordo a parete dei servizi igienici.

SUB CRITERIO B.2: PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO AMBIENTI CRI

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni e il rivestimento murale degli ambienti CRI e consiste in una pavimentazione vinilica omogenea antiscivolo di spessore 3,7 mm.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE INTERNE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO C.1: MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ACUSTICHE PARTIZIONI INTERNE

La proposta migliorativa consiste nella realizzazione di un pacchetto della partizione interna che conduce a valori della resistenza acustica pari a 65 dB.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI, TITOLI ED ESPERIENZA NEL SETTORE

Le figure indicate comprovano tutte buona esperienza e buoni CV.

SUB CRITERIO D.2: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA

La direzione tecnica del cantiere è assunta dal direttore generale.

Saranno presenti n. 1 direttore tecnico, n. 1 responsabile di commessa, n. 1 direttore di cantiere, n. 1 contabile, n. 1 responsabile degli acquisti, n. 1 preposto alla sicurezza e n. 2 assistenti di cantiere.

SUB CRITERIO D.3: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA

Buona dotazione di automezzi, attrezzature e mezzi d'opera.

SUB CRITERIO D.4: CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI

Si evidenziano n. 1 istituto scolastico in Monterotondo (in consorzio, per un importo lavori di circa € 5.200.000,00).

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

SUB CRITERIO E.1

Si evidenziano misure di polveri, rumore. Utilizzo di attrezzature ed impianti di aspirazione. Utilizzo di attrezzature silenziate, pannelli antirumore, utilizzo di mezzi gommati per limitare rumore e vibrazioni. Limitazione orari di lavoro,

www.cri.it

**Un'Italia
che aiuta**

Associazione della Croce Rossa Italiana
Via Toscana, 12 - 00187 Roma
C.F. e P.IVA 13669721006
Tel: +39 06 55100623 – Fax +39 06 65470132
e mail: ricostruzione.sisma@cri.it
pec: ricostruzione.sisma@cert.cri.it

approvvigionamento e smaltimento.

OFFERTA n. 4 (COGEI SRL)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO
SUB CRITERIO A.1: il sistema di chiusura verticale proposto conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica di $0,104 \text{ W/m}^2\text{K}$;;
SUB CRITERIO A.2: il pacchetto vetro/telaio dei serramenti proposti conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica che va da un minimo di 1,00 ad un massimo di 1,10 $\text{W/m}^2\text{K}$

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI IGIENICO SANITARIE E DURABILITA' DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA E DEGLI AMBULATORI CRI

SUB CRITERIO B.1: PAVIMENTAZIONE AMBIENTI SCUOLA

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni delle aree comuni (corridoi) e degli ambienti dedicati alla didattica e consiste in una pavimentazione in gres fine porcellanato di dimensioni 30x60 cm. Non sono proposte migliorie per le pavimentazioni ed il raccordo a parete dei servizi igienici.

SUB CRITERIO B.2: PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO AMBIENTI CRI

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni e il rivestimento murale degli ambienti CRI e consiste in una pavimentazione vinilica omogenea antiscivolo di spessore 2,00 mm a pavimento e 1,5 mm a parete.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE INTERNE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO C.1: MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ACUSTICHE PARTIZIONI INTERNE

La proposta migliorativa consiste nella realizzazione di un pacchetto della partizione interna che conduce a valori della resistenza acustica pari a 74 dB, seppure con una riduzione della superficie utile per effetto dell'aumento di spessore delle pareti.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI, TITOLI ED ESPERIENZA NEL SETTORE

Le figure indicate comprovano tutte discreta esperienza e discreti CV.

SUB CRITERIO D.2: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA

La direzione tecnica del cantiere è assunta dal direttore generale.
Saranno presenti n. 1 direttore tecnico, n. 2 ingegneri consulenti esterni.

SUB CRITERIO D.3: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA

Buona dotazione di automezzi, attrezzature e mezzi d'opera.

SUB CRITERIO D.4: CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI

Si evidenziano n. 1 istituto scolastico in Roma - Triglia (in ATI, per un importo lavori di circa € 1.025.000,00).

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

SUB CRITERIO E.1

Si evidenziano la installazione di pannelli antirumore e l'utilizzo di nebulizzatori per l'abbattimento delle polveri.

OFFERTA n. 5 (COSMO SRL)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO A.1: per il sistema di chiusura verticale proposto non è indicato il valore di trasmittanza; si rileva inoltre un aumento dello spessore della partizione interna che condurrebbe ad una diminuzione di superficie utile;

SUB CRITERIO A.2: il pacchetto vetro/telaio dei serramenti proposti conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica 0,80 W/m²K

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI IGIENICO SANITARIE E DURABILITA' DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA E DEGLI AMBULATORI CRI

SUB CRITERIO B.1: PAVIMENTAZIONE AMBIENTI SCUOLA

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni delle aree comuni (corridoi) e degli ambienti dedicati alla didattica e consiste in una pavimentazione in gres fine porcellanato di dimensioni 30x30 cm, antinquinante ed antibatterica con sguscia di raccordo in sovrapposizione pavimento/zoccolino. Non sono proposte migliorie per le pavimentazioni ed il raccordo a parete dei servizi igienici.

SUB CRITERIO B.2: PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO AMBIENTI CRI

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni e il rivestimento murale degli

ambienti CRI e consiste in una pavimentazione in linoleum antibatterica di spessore 4,00 mm e sguscia di raccordo in sovrapposizione pavimento/rivestimento.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE INTERNE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO C.1: MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ACUSTICHE PARTIZIONI INTERNE

La proposta migliorativa consiste nella realizzazione di un pacchetto della partizione interna che sembrerebbe condurre, non essendo indicato, ad un valore della resistenza acustica pari a 56 dB.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI, TITOLI ED ESPERIENZA NEL SETTORE

Mancano i C.V. a dimostrazione della esperienza e dei profili professionali.

SUB CRITERIO D.2: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA

Saranno presenti n. 1 direttore tecnico, n. 2 responsabili di commessa, n. 1 capocantier e n. 1 preposto.

SUB CRITERIO D.3: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA

Buona dotazione di automezzi, attrezzature e mezzi d'opera.

SUB CRITERIO D.4: CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI

Mancano lavori simili.

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

SUB CRITERIO E.1

Si evidenziano misure di rumore. Utilizzo di attrezzature ed impianti di aspirazione. Limitazione orari di lavoro, lavorazioni. Messa a disposizione minibus per limitare l'impatto sul traffico veicolare. Disponibilità ad organizzare il lavoro anche su turni di notte.

Le proposte migliorative sopra elencate ed illustrate non alterano né stravolgono la natura e le finalità del progetto a base di appalto, ma lo migliorano e lo integrano, rispettando l'impostazione progettuale predisposta dall'Amministrazione Appaltante.

Alle ore 19:40 la seduta è tolta.
Del che è verbale.
Letto approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Dott.ssa Marianna Cristiano – PRESIDENTE

Prof. Ing. Carlo Callari – COMPONENTE

Ing. Amedeo Iocco – COMPONENTE

