

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di
"Realizzazione della scuola elementare comunale nel Comune di Isola del Gran Sasso
(TE) in località Pozze" -Codice CIG: 76544002B4 – CUP E75G17000040007

Importo complessivo dell'appalto € 1.593.935,69 di cui € 46.425,31 per oneri per la
sicurezza

5^ SEDUTA (Riservata)

Addì 04, alle ore 10:00, del mese di febbraio dell'anno 2019, presso l'Associazione della Croce Rossa Italiana – Unità di Progetto "Sisma Centro Italia" (via Bernardino Ramazzini, 31 00151 Roma) ha luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina protocollo informatico n° 48102/U del 10/12/2018, costituita dai componenti di seguito elencati:

1. dott.ssa Marianna Cristiano, Unità Centro Sisma Italia, PRESIDENTE;
2. prof. Ing. Carlo Callari, COMPONENTE;
3. ing. Amedeo Iocco, COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE.

Si richiama integralmente il contenuto dei verbali delle precedenti sedute di gara ed in particolare quello della 4^ seduta, sempre riservata, prot. 3948/E del 01/02/2019.

Si riprende quindi la valutazione delle offerte tecniche presentate dai n. 16 concorrenti ammessi, sempre in ordine alfabetico.

**OFFERTA n. 6 (DI BERNARDO GIUSEPPE & C. S.a.s. MANDATARIO -
PAOLONE IMPIANTI SRL MANDANTE)**

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO
SUB CRITERIO A.1: il sistema di chiusura verticale proposto conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica di 0,126 W/m²K;
SUB CRITERIO A.2: non è indicato il coefficiente di trasmittanza termica del pacchetto vetro/telaio del serramento (bensì del solo vetro).

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI IGIENICO SANITARIE E DURABILITA' DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA E DEGLI AMBULATORI CRI

SUB CRITERIO B.1: PAVIMENTAZIONE AMBIENTI SCUOLA

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni e lo zoccolino battiscopa delle aree comuni (corridoi) e degli ambienti dedicati alla didattica. La proposta consiste in una pavimentazione Linoleum di spessore 2,2 mm, risvoltata a parete, come zoccolino, per cm 15.

Non sono proposte migliorie per le pavimentazioni ed il raccordo a parete dei servizi igienici.

SUB CRITERIO B.2: PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO AMBIENTI CRI

La proposta migliorativa consiste in una pavimentazione in vinilico omogeneo pressato dello spessore di 2 mm, in piastre di dimensioni 61,5 x 61,5 cm. Il rivestimento è costituito da Lineolum dello spessore di 2 mm. Non è specificato come si intende realizzare il raccordo pavimento/rivestimento.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE INTERNE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO C.1: MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ACUSTICHE PARTIZIONI INTERNE

La proposta migliorativa consiste nella realizzazione di un pacchetto della partizione interna che conduce a valori della resistenza acustica pari a 57 dB.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI, TITOLI ED ESPERIENZA NEL SETTORE

Le figure indicate comprovano tutte discreta esperienza e discreti CV.

SUB CRITERIO D.2: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA

La direzione tecnica del cantiere è assunta dal titolare della mandataria.

Sarà presente un ufficio tecnico composto da n. 2 ingegneri, n. 1 architetto e n. 5 geometri.

SUB CRITERIO D.3: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA

Buona dotazione di automezzi, attrezzature e mezzi d'opera.

SUB CRITERIO D.4: CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI

Si evidenziano n. 2 istituti scolastici in Tossicia (singola, per un importo lavori di circa € 70.000,00) e in Colledara (singola, per un importo lavori di circa € 29.000,00)

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

SUB CRITERIO E.1

Si evidenziano misure di polveri, un piano di gestione del rumore. Utilizzo di pannelli antirumore, anche in prossimità delle macchine operatrici e delle postazioni fisse di lavoro. Realizzazione di un sistema di controllo automatizzato di accesso al cantiere. Limitazione orari di approvvigionamento e smaltimento.

OFFERTA n. 7 (DI EGIDIO SRL MANDATARIA - CAM IMPIANTI SRL MANDANTE)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO A.1: il sistema di chiusura verticale proposto conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica di $0,150 \text{ W/m}^2\text{K}$;

SUB CRITERIO A.2: il pacchetto vetro/telaio dei serramenti proposti conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica che va da un minimo di 1,04 ad un massimo di 1,36 $\text{W/m}^2\text{K}$.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI IGIENICO SANITARIE E DURABILITA' DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA E DEGLI AMBULATORI CRI

SUB CRITERIO B.1: PAVIMENTAZIONE AMBIENTI SCUOLA

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni e lo zoccolino battiscopa delle aree comuni (corridoi) e degli ambienti dedicati alla didattica. La proposta consiste in una pavimentazione Linoleum di spessore 2,5 mm con uno zoccolino sempre in gomma, sgusciato, di altezza cm 10.

Non sono proposte migliorie per le pavimentazioni ed il raccordo a parete dei servizi igienici.

SUB CRITERIO B.2: PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO AMBIENTI CRI

La proposta migliorativa consiste in una pavimentazione in pvc dello spessore di 2 mm. Il rivestimento è costituito da pvc omogeneo pressocalandrato dello spessore di

1,3 mm.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE INTERNE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO C.1: MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ACUSTICHE PARTIZIONI INTERNE

La proposta migliorativa consiste nella realizzazione di un pacchetto della partizione interna che conduce a valori della resistenza acustica pari a 57 dB.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI, TITOLI ED ESPERIENZA NEL SETTORE

Le figure indicate comprovano tutte buona esperienza e buoni CV.

SUB CRITERIO D.2: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA

Saranno presenti n. 5 direttori tecnici, n. 1 direttore di cantiere, n. 1 preposto, n. 2 impiegati tecnici e n. 1 responsabile tecnico, n. 2 assistenti di cantiere, n. 1 responsabile delle interferenze, n. 1 consulente impianti.

SUB CRITERIO D.3: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA

Buona dotazione di automezzi, attrezzature e mezzi d'opera.

SUB CRITERIO D.4: CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI

Si evidenziano n. 2 istituti scolastici in Manoppello (per un importo lavori di circa € 415.000,00) e in Montorio Alvomano (per un importo lavori di circa € 296.000,00)

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

SUB CRITERIO E.1

Si evidenziano l'utilizzo di aspiratori e nebulizzatori per il contenimento delle polveri, di pannelli antirumore, anche in prossimità delle macchine operatrici e delle postazioni fisse di lavoro, nonché di mezzi e attrezzature silenziate.

OFFERTA n. 8 (DGL s.n.c. di Di Marco G. MANDATARIO - ALBA RESTAURI, IDRAULICA PAGLIARE MANDANTI)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO A.1: manca quadro di raffronto e non sono esplicitati i valori del coefficiente di trasmittanza;

SUB CRITERIO A.2: manca quadro di raffronto e non sono esplicitati i valori del coefficiente di trasmittanza.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI IGIENICO SANITARIE E DURABILITA' DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA E DEGLI AMBULATORI CRI

SUB CRITERIO B.1: PAVIMENTAZIONE AMBIENTI SCUOLA

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni e lo zoccolino battiscopa delle aree comuni (corridoi) e degli ambienti dedicati alla didattica. La proposta consiste in una pavimentazione Linoleum di spessore 2,5 mm risvoltato a parete. Per il rivestimento dei servizi igienici viene proposto un rivestimento in Lineolum di 2 mm di spessore. Non è specificato come si intende realizzare il raccordo pavimento/parete.

SUB CRITERIO B.2: PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO AMBIENTI CRI

La proposta migliorativa consiste in una pavimentazione in Linoleum dello spessore di 2,5 mm. Il rivestimento è costituito da Linoleum dello spessore di 2 mm.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE INTERNE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO C.1: MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ACUSTICHE PARTIZIONI INTERNE

Manca quadro di raffronto e non sono esplicitati i valori della resistenza acustica; alcune migliorie (sospensioni a soffitto) hanno una evidente e significativa influenza sugli aspetti estetici ed architettonici.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI, TITOLI ED ESPERIENZA NEL SETTORE

Le figure indicate comprovano tutte discreta esperienza e discreti CV.

SUB CRITERIO D.2: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA

Saranno presenti n. 1 direttore tecnico, n. 2 direttori tecnici di cantiere. Per le opere civili n. 3 direttori tecnici, n. 3 amministrativi, n. 4 impiegati tecnici. Per gli impianti n. 2 direttori tecnici, n. 3 amministrativi, n. 3 impiegati tecnici.

SUB CRITERIO D.3: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA

Buona dotazione di automezzi, attrezzature e mezzi d'opera.

SUB CRITERIO D.4: CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI
Mancano lavori similari.

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

SUB CRITERIO E.1

Si evidenzia l'utilizzo attrezzature e mezzi silenzianti.

OFFERTA n. 9 (EDILIZIA MANCINI SRL MANDATARIA - PACE DINO
MANDANTE)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO A.1: il sistema di chiusura verticale proposto conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica di $0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$;

SUB CRITERIO A.2: il pacchetto vetro/telaio dei serramenti proposti conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica di $0,81 \text{ W/m}^2\text{K}$.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI IGIENICO SANITARIE E DURABILITA' DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA E DEGLI AMBULATORI CRI

SUB CRITERIO B.1: PAVIMENTAZIONE AMBIENTI SCUOLA

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni e lo zoccolino battiscopa delle aree comuni (corridoi) e degli ambienti dedicati alla didattica. La proposta consiste in una pavimentazione Linoleum di spessore 2,5 mm risvoltato a parete per un'altezza di cm 15. Non sono proposte migliorie per le pavimentazioni ed il raccordo a parete dei servizi igienici.

SUB CRITERIO B.2: PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO AMBIENTI CRI

La proposta migliorativa consiste in una pavimentazione in Linoleum dello spessore di 2,5 mm. Il rivestimento è costituito da Linoleum dello spessore di 0,92 mm. Il raccordo pavimento/rivestimento è garantito mediante l'applicazione di pezzi speciali a saldare. Il concorrente esplicita la miglioria inerente la pavimentazione dei bagni per i quali prevede sempre una pavimentazione in pvc da 0,70 mm rifinita con finish superficiale poliuretano antigraffio.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE INTERNE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO C.1: MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ACUSTICHE PARTIZIONI INTERNE

La proposta migliorativa consiste nella realizzazione di un pacchetto della partizione interna che conduce a valori della resistenza acustica pari a 63 dB.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI, TITOLI ED ESPERIENZA NEL SETTORE

Le figure indicate comprovano tutte buona esperienza e buoni CV.

SUB CRITERIO D.2: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA

La direzione tecnica del cantiere è assunta dal direttore generale.

Saranno presenti n. 3 direttori di cantiere, n. 1 direttore operativo/preposto, n. 1 RSPP, n. 3 capi cantiere, n. 11 consulenti esterni tra ingegneri ed architetti 1 à presente un ufficio tecnico composto da n. 2 ingegneri, n. 1 architetto e n. 5 geometri.

SUB CRITERIO D.3: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA

Ampia dotazione di automezzi, attrezzature e mezzi d'opera.

SUB CRITERIO D.4: CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI

Si evidenzia n. 1 istituto scolastico in Roccascalegna (per un importo lavori di circa € 94.000,00).

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

SUB CRITERIO E.1

Si evidenziano misure di polveri, rumore. Utilizzo di sistema FogCannon per abbattimento polveri e fumi. Utilizzo di attrezzature e mezzi antirumore ed antivibranti, pannelli antirumore, anche su macchine e postazioni fisse di lavoro. Sistema di accesso al cantiere automatizzato safetytutor (veicolare e pedonale) associato alla guardiania. Sistema di accesso mezzi d'opera automatizzato – safety-driveway, limitazione orari mezzi pesanti e sistemi per la riduzione dell'impatto del cantiere sull'ambiente – banner.

Handwritten signatures: "all" and "Sim"

OFFERTA n. 10 (EDILSOL S.r.l. MANDATARIO - FRATONI SRL MANDANTE)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO A.1: il sistema di chiusura verticale proposto conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica di 0,152 W/m²K;

SUB CRITERIO A.2: il pacchetto vetro/telaio dei serramenti proposti conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica di $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI IGIENICO SANITARIE E DURABILITA' DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA E DEGLI AMBULATORI CRI

SUB CRITERIO B.1: PAVIMENTAZIONE AMBIENTI SCUOLA

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni delle aree comuni (corridoi) e degli ambienti dedicati alla didattica. La proposta consiste in una pavimentazione Linoleum di spessore 1,8 mm. Non è precisato il raccordo tra pavimento e zoccolino in gres a base di gara. Non sono proposte migliorie per le pavimentazioni ed il raccordo a parete dei servizi igienici.

SUB CRITERIO B.2: PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO AMBIENTI CRI

La proposta migliorativa consiste in una pavimentazione in Linoleum dello spessore di 1,8 mm. Il rivestimento è costituito da Linoleum dello spessore di 1,8 mm. Non è precisato il raccordo tra pavimento e zoccolino in gres a base di gara.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE INTERNE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO C.1: MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ACUSTICHE PARTIZIONI INTERNE

La proposta migliorativa consiste nella realizzazione di un pacchetto della partizione interna che conduce a valori della resistenza acustica pari a 63 dB.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI, TITOLI ED ESPERIENZA NEL SETTORE

Le figure indicate comprovano tutte scarsa esperienza e discreti CV.

SUB CRITERIO D.2: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA

Saranno presenti n. 3 direttori di cantiere, n. 2 RLS, n. 2 RSPP, n. 5 impiegati dell'ufficio tecnico, n. 2 manutentori, n. 2 capi cantiere, n. 2 amministrativi, n. 3 addetti agli acquisti, n. 2 commerciali.

SUB CRITERIO D.3: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA

Scarsissima dotazione di automezzi, attrezzature e mezzi d'opera.

SUB CRITERIO D.4: CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI

Mancano lavori simili.

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

SUB CRITERIO E.1

Si evidenzia l'utilizzo di attrezzature e mezzi silenzianti.

OFFERTA n. 11 (I.S.P.A. SRL)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO A.1: il sistema di chiusura verticale proposto conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica di $0,139 \text{ W/m}^2\text{K}$;

SUB CRITERIO A.2: il pacchetto vetro/telaio dei serramenti proposti conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica che va da un minimo di $0,85$ ad un massimo di $0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI IGIENICO SANITARIE E DURABILITA' DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA E DEGLI AMBULATORI CRI

SUB CRITERIO B.1: PAVIMENTAZIONE AMBIENTI SCUOLA

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni e lo zoccolino battiscopa delle aree comuni (corridoi) e degli ambienti dedicati alla didattica. La proposta consiste in una pavimentazione in vinilico eterogeneo di spessore $2,8 \text{ mm}$. Non è indicata l'altezza dello zoccolino. Nessuna precisazione sul raccordo pavimento/rivestimento. Non sono proposte migliorie per le pavimentazioni ed il raccordo a parete dei servizi igienici.

SUB CRITERIO B.2: PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO AMBIENTI CRI

La proposta migliorativa consiste in una pavimentazione in vinilico eterogeneo dello spessore di $2,8 \text{ mm}$. Il rivestimento è costituito da vinilico eterogeneo dello spessore di $2,8 \text{ mm}$. Nessuna precisazione sul raccordo pavimento/rivestimento.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE INTERNE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO C.1: MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ACUSTICHE PARTIZIONI INTERNE

Non è esplicitato il valore della resistenza acustica.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI, TITOLI ED ESPERIENZA NEL SETTORE

Le figure indicate comprovano tutte discreta esperienza e discreti CV.

SUB CRITERIO D.2: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA

Saranno presenti n. 1 direttore tecnico/RSPP, n. 1 direttore di commessa, n. 3 responsabili di progetto (strutture, costruttivo, impianti), n. 1 responsabile acquisti, n. 1 responsabile di cantiere, n. 1 responsabile della qualità, n. 1 responsabile commerciale e n. 1 responsabile amministrativo.

SUB CRITERIO D.3: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA

Buona dotazione di automezzi, attrezzature e mezzi d'opera.

SUB CRITERIO D.4: CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI

Mancano lavori simili.

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

SUB CRITERIO E.1

Si evidenzia l'utilizzo di attrezzature e mezzi silenziati. Limitazione orari mezzi pesanti e lavorazioni rumorose.

OFFERTA n. 12 (LA CASCINA COSTRUZIONI S.r.l.)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO A.1: il sistema di chiusura verticale proposto conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica di 0,117 W/m²K;

SUB CRITERIO A.2: il pacchetto vetro/telaio dei serramenti proposti conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica che va da un minimo di 1 ad un massimo di 1,1 W/m²K.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI IGIENICO SANITARIE E DURABILITA' DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA E DEGLI AMBULATORI CRI

SUB CRITERIO B.1: PAVIMENTAZIONE AMBIENTI SCUOLA

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni e lo zoccolino battiscopa delle aree comuni (corridoi) e degli ambienti dedicati alla didattica. La proposta consiste in una pavimentazione in gres fine porcellanato di dimensioni 30x60 cm e in uno zoccolo, sempre in gres, di dimensioni 7x60 cm. Non sono proposte migliorie per le pavimentazioni ed il raccordo a parete dei servizi igienici.

SUB CRITERIO B.2: PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO AMBIENTI CRI

La proposta migliorativa consiste in una pavimentazione in pvc dello spessore di 2 mm. Il rivestimento è costituito da pvc dello spessore di 1,3 mm. Nessuna precisazione sul raccordo pavimento/rivestimento.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE INTERNE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO C.1: MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ACUSTICHE PARTIZIONI INTERNE

La proposta migliorativa consiste nella realizzazione di un pacchetto della partizione interna che conduce a valori della resistenza acustica pari a 60 dB.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI, TITOLI ED ESPERIENZA NEL SETTORE

Le figure indicate comprovano tutte buona esperienza e buoni CV.

SUB CRITERIO D.2: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA

Saranno presenti n. 1 responsabile di commessa, n. 1 direttore tecnico, n. 1 responsabile della sicurezza/qualità, n. 1 responsabile di progetto, n. 1 responsabile dell'ufficio tecnico, n. 1 assistente impianti, n. 1 addetto al 1 soccorso.

SUB CRITERIO D.3: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA

Buona dotazione di automezzi, attrezzature e mezzi d'opera.

SUB CRITERIO D.4: CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI

Si evidenziano n. 2 istituti scolastici in Scanzano Ionico (per un importo lavori di circa € 3.800.000,00) e in Roma (per un importo lavori di circa € 17.000.000,00).

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

SUB CRITERIO E.1

Si evidenziano un sistema di accesso automatizzato al cantiere. L'utilizzo di nebulizzatori e di pannelli antirumore locali.

OFFERTA n. 13 (PORCINARI Srl MANDATARIA - FELIZIANI, MANDANTE)

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO A.1: non è esplicitato il valore del coefficiente di trasmittanza;

SUB CRITERIO A.2: il pacchetto vetro/telaio dei serramenti proposti conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica di 1,0 W/m²K.

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI IGIENICO SANITARIE E DURABILITA' DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA E DEGLI AMBULATORI CRI

SUB CRITERIO B.1: PAVIMENTAZIONE AMBIENTI SCUOLA

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni e lo zoccolino battiscopa delle aree comuni (corridoi) e degli ambienti dedicati alla didattica. La proposta consiste in una pavimentazione in gres fine porcellanato e in uno zoccolo, sempre in gres, di dimensioni 7,5x15 cm. Non sono proposte migliorie per le pavimentazioni ed il raccordo a parete dei servizi igienici.

SUB CRITERIO B.2: PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO AMBIENTI CRI

La proposta migliorativa consiste in una pavimentazione in pvc dello spessore di 3 mm. Il rivestimento è costituito da pvc dello spessore di 3 mm. Nessuna precisazione sul raccordo pavimento/rivestimento.

CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE INTERNE DELL'EDIFICIO

SUB CRITERIO C.1: MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ACUSTICHE PARTIZIONI INTERNE

La proposta migliorativa consiste nella realizzazione di un pacchetto della partizione interna che conduce a valori della resistenza acustica pari a 55 dB.

CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA

SUB CRITERIO D.1: QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI, TITOLI ED ESPERIENZA NEL SETTORE

Per le figure indicate non sono forniti i CV.

SUB CRITERIO D.2: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA

Saranno presenti n. 1 direttore generale, n. 1 direttore tecnico, n. 1 responsabile della qualità, n. 1 RSPP, n. 1 responsabile amministrativo, n. 1 responsabile commerciale, n. 1 capo cantiere, n. 1 coordinatore tecnico.

SUB CRITERIO D.3: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA

Scarsa dotazione di automezzi, attrezzature e mezzi d'opera.

SUB CRITERIO D.4: CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI

Si evidenziano n. 2 istituti scolastici in Chieti (per un importo lavori di circa € 555.000,00) e in Pescara (per un importo lavori di circa € 412.000,00).

CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE

SUB CRITERIO E.1

Si evidenziano l'utilizzo di attrezzature e mezzi silenziosi, nebulizzatori, pannelli antirumore. Limitazione orari mezzi pesanti e lavorazioni rumorose.

Le proposte migliorative sopra elencate ed illustrate non alterano né stravolgono la natura e le finalità del progetto a base di appalto, ma lo migliorano e lo integrano, rispettando l'impostazione progettuale predisposta dall'Amministrazione Appaltante.

Alle ore 20:00 la seduta è tolta.

Del che è verbale.

Letto approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Dott.ssa Marianna Cristiano – PRESIDENTE

Prof. Ing. Carlo Callari – COMPONENTE

Ing. Amedeo Iocco – COMPONENTE

