

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**  
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di  
"Realizzazione della scuola elementare comunale nel Comune di Isola del Gran Sasso  
(TE) in località Pozze" -Codice CIG: 76544002B4 – CUP E75G17000040007

Importo complessivo dell'appalto € 1.593.935,69 di cui € 46.425,31 per oneri per la  
sicurezza

**6^ SEDUTA (Riservata)**

Addì 05, alle ore 09:30, del mese di febbraio dell'anno 2019, presso l'Associazione della Croce Rossa Italiana – Unità di Progetto "Sisma Centro Italia" (via Bernardino Ramazzini, 31 00151 Roma) ha luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione, giusta nomina protocollo informatico n° 48102/U del 10/12/2018, costituita dai componenti di seguito elencati:

1. dott.ssa Marianna Cristiano, Unità Centro Sisma Italia, PRESIDENTE;
2. prof. Ing. Carlo Callari, COMPONENTE;
3. ing. Amedeo Iocco, COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE.

Si richiama integralmente il contenuto dei verbali delle precedenti sedute di gara ed in particolare quello della 5^ seduta, sempre riservata, prot. 4260/E del 04/02/2019.

Si riprende quindi la valutazione delle offerte tecniche presentate dai n. 16 concorrenti ammessi, sempre in ordine alfabetico.

**OFFERTA n. 14 (RENNOVA)**

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

**CRITERIO A – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO**  
SUB CRITERIO A.1: il sistema di chiusura verticale proposto conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica di 0,109 W/m²K;  
SUB CRITERIO A.2: il sistema di chiusura verticale proposto conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica di 1 W/m²K;

**CRITERIO B – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI IGIENICO SANITARIE E DURABILITA' DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA E DEGLI AMBULATORI CRI**

**SUB CRITERIO B.1: PAVIMENTAZIONE AMBIENTI SCUOLA**

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni e lo zoccolino battiscopa delle aree comuni (corridoi) e degli ambienti dedicati alla didattica. La proposta consiste in una pavimentazione in gres porcellanato di dimensioni 60x60 cm, con uno zoccolino sempre in gres di dimensioni 7,5x15 cm.

Non sono proposte migliorie per le pavimentazioni ed il raccordo a parete dei servizi igienici.

**SUB CRITERIO B.2: PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO AMBIENTI CRI**

La proposta migliorativa consiste in una pavimentazione in Linoleum da 3,5 mm di spessore e in un rivestimento a parete in lastre termoplastiche, con sottosguscia di raccordo pavimento/rivestimento. Nei servizi igienici la proposta migliorativa riguarda il rivestimento a parete, sempre in lastre termoplastiche con sottosguscia di raccordo, poste fino ad una altezza di 2 m anziché ad 1,5 m come da progetto.

**CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE INTERNE DELL'EDIFICIO**

**SUB CRITERIO C.1: MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ACUSTICHE PARTIZIONI INTERNE**

La proposta migliorativa consiste nella realizzazione di un pacchetto della partizione interna che conduce a valori della resistenza acustica pari a 67 dB.

**CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA**

**SUB CRITERIO D.1: QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI, TITOLI ED ESPERIENZA NEL SETTORE**

Le figure indicate comprovano tutte buona esperienza e buoni CV.

**SUB CRITERIO D.2: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA**

Saranno presenti n. 1 responsabile di commessa, n. 3 direttori tecnici, n. 3 assistenti ai direttori tecnici, n. 3 tecnici di cantiere, n. 3 capicantiere.

**SUB CRITERIO D.3: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA**

Discreta dotazione di automezzi, attrezzature e mezzi d'opera.

**SUB CRITERIO D.4: CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI**

Si evidenzia n. 1 istituto scolastico in San Ginesio (per un importo lavori di circa € 1.043.000,00).

## **CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE**

### **SUB CRITERIO E.1**

Si evidenziano misure di polveri, rumore. Limitazione orari lavorazioni rumorose. Utilizzo di mezzi ed attrezzature silenziati.

### **OFFERTA n. 15 (SAITEC COMPANY S.r.l.)**

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

## **CRITERIO A – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO**

**SUB CRITERIO A.1:** il sistema di chiusura verticale proposto conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica di  $0,150 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

**SUB CRITERIO A.2:** il sistema di chiusura verticale proposto conduce ad un coefficiente di trasmittanza termica che va da un minimo di  $0,72$  ad un massimo di  $0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

## **CRITERIO B – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI IGIENICO SANITARIE E DURABILITA' DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA E DEGLI AMBULATORI CRI**

### **SUB CRITERIO B.1: PAVIMENTAZIONE AMBIENTI SCUOLA**

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni e lo zoccolino battiscopa delle aree comuni (corridoi) e degli ambienti dedicati alla didattica. La proposta consiste in una pavimentazione in gres fine porcellanato, con uno zoccolino sempre in gres di dimensioni  $7,5 \times 15 \text{ cm}$ .

Non sono proposte migliorie per le pavimentazioni ed il raccordo a parete dei servizi igienici.

### **SUB CRITERIO B.2: PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO AMBIENTI CRI**

La proposta migliorativa consiste in una pavimentazione in pvc da 2 mm di spessore. Non è specificato come si intende realizzare il raccordo pavimento/rivestimento.

## **CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE INTERNE DELL'EDIFICIO**

### **SUB CRITERIO C.1: MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ACUSTICHE PARTIZIONI INTERNE**

Non è esplicitato il valore della resistenza acustica.

## **CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA**

**SUB CRITERIO D.1: QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI, TITOLI ED ESPERIENZA NEL SETTORE**

Le figure indicate comprovano tutte buona esperienza e buoni CV.

**SUB CRITERIO D.2: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA**

La direzione tecnica sarà assunta dal legale rappresentante. Saranno presenti n. 2 direttori tecnici, n. 3 direttori tecnici di cantiere, n. 1 RSPP, n. 1 RLS, n. 2 architetti e n. 1 ingegneri costituenti l'ufficio tecnico.

**SUB CRITERIO D.3: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA**

Buona dotazione di automezzi, attrezzature e mezzi d'opera.

**SUB CRITERIO D.4: CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI**

Si evidenzia n. 1 istituto scolastico in Guastalla (per un importo lavori di circa € 2.800.000,00).

**CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE**

**SUB CRITERIO E.1**

Si evidenziano misure di polveri, rumore. Utilizzo di attrezzature e mezzi silenziosi, pannelli antirumore, anche su macchine e postazioni fisse di lavoro. Sistema di accesso al cantiere automatizzato, limitazione orari lavorazioni rumorose.

**OFFERTA n. 16 (SAVINI APPALTI S.r.l.)**

L'offerta tecnica presentata dal concorrente è formalmente rispettosa delle disposizioni previste nel disciplinare di gara. La stessa si articola nelle proposte di seguito sintetizzate:

**CRITERIO A – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO**

SUB CRITERIO A.1: non è esplicitato il valore del coefficiente di trasmittanza;

SUB CRITERIO A.2: non è esplicitato il valore del coefficiente di trasmittanza.

**CRITERIO B – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI IGIENICO SANITARIE E DURABILITA' DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA E DEGLI AMBULATORI CRI**

**SUB CRITERIO B.1: PAVIMENTAZIONE AMBIENTI SCUOLA**

La proposta migliorativa riguarda le pavimentazioni e lo zoccolino battiscopa delle aree comuni (corridoi) e degli ambienti dedicati alla didattica. La proposta consiste in una pavimentazione in gres fine porcellanato, con uno zoccolino sempre in gres di colore rosso dimensioni 7,5x15 cm.

Non sono proposte migliorie per le pavimentazioni ed il raccordo a parete dei servizi

igienici.

**SUB CRITERIO B.2: PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO AMBIENTI CRI**

La proposta migliorativa consiste in una pavimentazione in pvc da 2 mm di spessore e in un rivestimento in pvc di 1,3 mm di spessore. Non è specificato come si intende realizzare il raccordo pavimento/rivestimento.

**CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE INTERNE DELL'EDIFICIO**

**SUB CRITERIO C.1: MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ACUSTICHE PARTIZIONI INTERNE**

La proposta migliorativa consiste nella realizzazione di un pacchetto della partizione interna che conduce a valori della resistenza acustica pari a 57 dB.

**CRITERIO D – ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA**

**SUB CRITERIO D.1: QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI, TITOLI ED ESPERIENZA NEL SETTORE**

Le figure indicate comprovano tutte discreta esperienza e discreti CV.

**SUB CRITERIO D.2: STRUTTURA TECNICA OPERATIVA**

Saranno presenti n. 1 direttore generale, n. 1 responsabile della qualità, n. 1 direttore tecnico, n. 1 responsabile acquisti, n. 1 responsabile di commessa, n. 1 direttore tecnico di cantiere, n. 1 capocantiere.

**SUB CRITERIO D.3: CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE ATTREZZATURE, DEGLI AUTOMEZZI E DEI MEZZI D'OPERA**

Buona dotazione di automezzi, attrezzature e mezzi d'opera.

**SUB CRITERIO D.4: CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI**

Si evidenziano n. 2 istituti scolastici in L'Aquila (per un importo lavori di circa € 5.000.000,00) e in Popoli (per un importo lavori di circa € 2.900.000,00).

**CRITERIO E – CANTIERIZZAZIONE**

**SUB CRITERIO E.1**

Si evidenzia l'utilizzo di attrezzature e mezzi silenziati.

Le proposte migliorative sopra elencate ed illustrate non alterano né stravolgono la natura e le finalità del progetto a base di appalto, ma lo migliorano e lo integrano, rispettando l'impostazione progettuale predisposta dall'Amministrazione Appaltante.

Alle ore 17,30 la seduta è tolta.

Del che è verbale.



Letto approvato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE**

Dott.ssa Marianna Cristiano – PRESIDENTE

Prof. Ing. Carlo Callari – COMPONENTE

Ing. Amedeo Iocco – COMPONENTE