

Croce Rossa Italiana  
Comitato Nazionale  
Unità di progetto  
Sisma Centro Italia



Croce Rossa Italiana  
Organizzazione di Volontariato

1/8

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
(art. 95 – D. Lgs. n° 50/2016)

per l'appalto dei lavori di

“Realizzazione di centro polifunzionale con sala/teatro auditorium, bar e presidio  
Croce Rossa Italiana nel Comune di Amatrice (RI)

Codice CIG: 77271673EE – CUP E78B17001980007

Importo complessivo dell'appalto € 2.196.354,43 di cui € 40.000,00 per oneri per la  
sicurezza

### 3^ SEDUTA (Pubblica)

Addì 27, alle ore 11:10, del mese di settembre dell'anno 2019, presso l'Associazione della Croce Rossa Italiana – Unità di Progetto “Sisma Centro Italia” (via Bernardino Ramazzini, 31, 00151 Roma) ha luogo l'esperimento di procedura aperta per la gara di cui in epigrafe.

Presiede la gara la Commissione Tecnica, giusta nomina con Provvedimento del Sottosegretario Generale n. 7 del 07/05/2019, costituita dai componenti di seguito elencati:

1. Arch. Antonio Zavarella, PRESIDENTE;
2. Ing. Michele Marco Aiello, COMPONENTE;
3. Ing. Stefano Gabrieli, COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE.

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara aperta alle ore 11:10 e prende atto della presenza di:

- Sig.ra Francesca Moriconi delegata della Ditta Galli Gaetano, munita di regolare delega che si allega agli atti del presente verbale;
- Sig. Roberto Granata, Legale Rappresentante della Ditta Opera Srl.

Si richiama integralmente il contenuto del verbale dell'ultima seduta riservata del 05/09/2019, prot. 31826/E del 20/09/2019 riportante la valutazione tecnica con l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti che vengono comunicati ai presenti.

Segue l'elenco degli operatori nell'ordine assegnato in occasione dell'apertura della busta A.

[www.cri.it](http://www.cri.it)  
**Un'Italia  
che aiuta**

Associazione della Croce Rossa Italiana  
Via Toscana, 12 - 00187 Roma  
C.F. e P.IVA 13669721006  
Tel: +39 06 55100623 – Fax +39 06 65470132  
e mail: [ricostruzione.sisma@cri.it](mailto:ricostruzione.sisma@cri.it)  
pec: [ricostruzione.sisma@cert.cri.it](mailto:ricostruzione.sisma@cert.cri.it)



n.	Operatore Economico
1	COSMO SRL (mandataria) BARRETTA SRL (mandante)
2	ANDREOLA G.H.M.B.
3	GALLI GAETANO (mandataria) OPERA SRL (Mandante) BODINO (mandante)
4	MAR APPALTI SRL. (mandataria) ACG INSTALLAZIONI SRL (mandataria) IDEA LEGNO SRL (mandante)
5	MCCD SNC (mandataria), DE VIVO SPA (mandante)
6	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL (mandataria) RUBNER HOLZBAU A.G. SPA (mandante)
7	OPERA SRL (mandataria) SISTEM COSTRUZIONI (mandante)
8	MIC SRL (mandante) LEGNOLANDIA (mandataria)
9	ANT2 SRL (mandante) DORICA LEGNAMI CASTELLANI (mandataria)

### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione, come stabilito dal disciplinare di gara, procede, in seduta pubblica, all'apertura delle Buste "C", contenenti le offerte temporali ed economiche, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara.

#### Offerta del concorrente n. 1:

COSMO SRL (MANDATARIA) BARRETTA SRL (MANDANTE).

La busta "C" risulta integra, sigillata e firmata. Si procede alla verifica del contenuto.

All'interno sono presenti n. 2 Buste separate relative all'offerta Temporale ed Economica, entrambe integre, sigillate e firmate.

Procedendo con l'apertura delle Buste si riscontra la correttezza del contenuto in riferimento al disciplinare di gara. Si riportano di seguito il tempo di esecuzione offerto e l'importo dell'offerta economica, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Offerta temporale dichiarata: 165 gg n.c.

Offerta economica, al netto degli oneri sicurezza, pari ad €. 1.671.367,81.

#### L'offerta tecnica del concorrente n. 2:

ANDREOLA G.H.M.B.

La busta "C" risulta integra, sigillata e firmata. Si procede alla verifica del contenuto.

All'interno sono presenti n. 2 Buste separate relative all'offerta Temporale ed Economica, entrambe integre, sigillate e firmate.



Procedendo con l'apertura delle Buste si riscontra la correttezza del contenuto in riferimento al disciplinare di gara. Si riportano di seguito il tempo di esecuzione offerto e l'importo dell'offerta economica, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Offerta temporale dichiarata: 165 gg n.c.

Offerta economica, al netto degli oneri sicurezza, pari ad €. 1.953.657,04.

L'offerta tecnica del concorrente n. 3:

GALLI GAETANO (mandataria) OPERA SRL (Mandante) BODINO (mandante).

La busta "C" risulta integra, sigillata e firmata. Si procede alla verifica del contenuto.

All'interno sono presenti n. 2 Buste separate relative all'offerta Temporale ed Economica, entrambe integre, sigillate e firmate.

Procedendo con l'apertura delle Buste si riscontra la correttezza del contenuto in riferimento al disciplinare di gara. Si riportano di seguito il tempo di esecuzione offerto e l'importo dell'offerta economica, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Offerta temporale dichiarata: 165 gg n.c.

Offerta economica, al netto degli oneri sicurezza, pari ad €. 2.066.865,72.

L'offerta tecnica del concorrente n. 4:

MAR APPALTI SRL. (mandataria) ACG INSTALLAZIONI SRL (mandataria) IDEA LEGNO SRL (mandante).

La busta "C" risulta integra, sigillata e firmata. Si procede alla verifica del contenuto.

All'interno sono presenti n. 2 Buste separate relative all'offerta Temporale ed Economica, entrambe integre, sigillate e firmate.

Procedendo con l'apertura delle Buste si riscontra la correttezza del contenuto in riferimento al disciplinare di gara. Si riportano di seguito il tempo di esecuzione offerto e l'importo dell'offerta economica, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Offerta temporale dichiarata: 165 gg n.c.

Offerta economica, al netto degli oneri sicurezza, pari ad €. 1.816.081,70.



L'offerta tecnica del concorrente n. 5:

MCCCD SNC (mandataria), DE VIVO SPA (mandante).

La busta "C" risulta integra, sigillata e firmata. Si procede alla verifica del contenuto.

All'interno sono presenti n. 2 Buste separate relative all'offerta Temporale ed Economica, entrambe integre, sigillate e firmate.

Procedendo con l'apertura delle Buste si riscontra la correttezza del contenuto in riferimento al disciplinare di gara. Si riportano di seguito il tempo di esecuzione offerto e l'importo dell'offerta economica, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Offerta temporale dichiarata: 165 gg n.c.

Offerta economica, al netto degli oneri sicurezza, pari ad €. 1.810.906,45.

L'offerta tecnica del concorrente n. 6:

ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL (mandataria) RUBNER HOLZBAU A.G. SPA (mandante).

La busta "C" risulta integra, sigillata e firmata. Si procede alla verifica del contenuto.

All'interno sono presenti n. 2 Buste separate relative all'offerta Temporale ed Economica, entrambe integre, sigillate e firmate.

Procedendo con l'apertura delle Buste si riscontra la correttezza del contenuto in riferimento al disciplinare di gara. Si riportano di seguito il tempo di esecuzione offerto e l'importo dell'offerta economica, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Offerta temporale dichiarata: 165 gg n.c.

Offerta economica, al netto degli oneri sicurezza, pari ad €. 1.875.381,45.

L'offerta tecnica del concorrente n. 7:

OPERA SRL (mandataria) SISTEM COSTRUZIONI (mandante).

La busta "C" risulta integra, sigillata e firmata. Si procede alla verifica del contenuto.

All'interno sono presenti n. 2 Buste separate relative all'offerta Temporale ed Economica, entrambe integre, sigillate e firmate.

Procedendo con l'apertura delle Buste si riscontra la correttezza del contenuto in riferimento al disciplinare di gara. Si riportano di seguito il tempo di esecuzione offerto e l'importo dell'offerta economica, al netto degli oneri della sicurezza non



soggetti a ribasso:

Offerta temporale dichiarata: 165 gg n.c.

Offerta economica, al netto degli oneri sicurezza, pari ad €. 2.070.100,25.

L'offerta tecnica del concorrente n. 8:

MIC SRL (mandante) LEGNOLANDIA (mandataria).

La busta "C" risulta integra, sigillata e firmata. Si procede alla verifica del contenuto.

All'interno sono presenti n. 2 Buste separate relative all'offerta Temporale ed Economica, entrambe integre, sigillate e firmate.

Procedendo con l'apertura delle Buste si riscontra la correttezza del contenuto in riferimento al disciplinare di gara. Si riportano di seguito il tempo di esecuzione offerto e l'importo dell'offerta economica, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Offerta temporale dichiarata: 165 gg n.c.

Offerta economica, al netto degli oneri sicurezza, pari ad €. 2.034.034,65.

L'offerta tecnica del concorrente n. 9:

ANT2 SRL (mandante), DORICA LEGNAMI CASTELLANI (mandataria).

La busta "C" risulta integra, sigillata e firmata. Si procede alla verifica del contenuto.

All'interno sono presenti n. 2 Buste separate relative all'offerta Temporale ed Economica, entrambe integre, sigillate e firmate.

Procedendo con l'apertura delle Buste si riscontra la correttezza del contenuto in riferimento al disciplinare di gara. Si riportano di seguito il tempo di esecuzione offerto e l'importo dell'offerta economica, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Offerta temporale dichiarata: 165 gg n.c.

Offerta economica, al netto degli oneri sicurezza, pari ad €. 2.001.743,82.

Alle ore 11.36 il Sig. Roberto Granata, Legale Rappresentante della Ditta Opera Srl, lascia la seduta.



Si rileva che, in base ai punteggi dell'offerta tecnica, nessun concorrente supera il punteggio limite dei 4/5 rispetto al massimo punteggio ottenibile per la stessa offerta tecnica (85 punti).

Sulla scorta delle offerte indicate, sono state elaborate le tabelle per il calcolo dei punteggi da attribuire ai concorrenti, che qui si riportano.

TABELLA RIEPILOGO PUNTEGGI SUB-CRITERI OFFERTA TECNICA										TOTALI RIPARAMETRATI	GRADUATORIA OFFERTA TECNICA
ID	ELENCO DEI CONCORRENTI	SUB- CRITERIO A1	SUB- CRITERIO A2	SUB- CRITERIO B1	SUB- CRITERIO C1	SUB- CRITERIO C2	SUB- CRITERIO D1	SUB- CRITERIO E1	TOTALI		
1	ATI COSMO S.R.L. - BARRETTA & C. S.R.L.	0,79	4,83	0,76	0,00	7,10	0,35	0,00	13,84	17,61	9
2	ANDREOLA Costruzioni	0,79	2,09	2,61	10,37	13,23	5,00	20,00	54,10	68,83	2
3	ATI GALLI GAETANO S.R.L. - OPERA S.R.L. - BODINO S.R.L.	0,83	0,77	2,87	5,93	1,61	0,00	9,12	21,13	26,88	8
4	ATI MAR APPALTI S.R.L. - ACG INSTALLAZIONI S.R.L. - IDEA LEG	9,38	5,00	9,71	8,15	11,29	3,28	20,00	66,81	85,00	1
5	ATI M.C.C.D. S.N.C. - DE VIVO S.P.A.	10,00	2,24	1,85	6,11	2,58	1,77	20,00	44,54	56,67	4
6	ATI ASCANI S.R.L. - RUBNER (RENOVO Rete Costruttori)	1,51	2,43	0,82	15,00	20,00	0,35	1,75	41,87	53,27	6
7	ATI OPERA S.R.L. - SISTEM COSTRUZIONI S.R.L. - DI NOIA NICO	4,53	3,10	7,58	2,78	10,32	1,06	19,30	48,68	61,93	3
8	ATI M.I.C. S.R.L. - LEGNOLANDIA S.R.L.	3,31	2,52	1,66	2,59	11,94	1,72	18,60	42,34	53,87	5
9	ATI ANT2 SRL - DORICA LEGNAMI CASTELLANI S.R.L.	5,35	1,66	3,21	0,74	0,97	0,96	8,77	21,66	27,55	7

TABELLA CALCOLO PUNTEGGI OFFERTA TEMPORALE			
ID	ELENCO DEI CONCORRENTI	TEMPO OFFERTO DAL CONCORRENTE: Ti	PUNTEGGIO TEMPORALE ATTRIBUITO AL CONCORRENTE i- esimo calcolato
1	ATI COSMO S.R.L. - BARRETTA & C. S.R.L.	165	5,00
2	ANDREOLA Costruzioni	165	5,00
3	ATI GALLI GAETANO S.R.L. - OPERA S.R.L. - BODINO S.R.L.	165	5,00
4	ATI MAR APPALTI S.R.L. - ACG INSTALLAZIONI S.R.L. - IDEA LEGNO S.R.L.	165	5,00
5	ATI M.C.C.D. S.N.C. - DE VIVO S.P.A.	165	5,00
6	ATI ASCANI S.R.L. - RUBNER (RENOVO Rete Costruttori)	165	5,00
7	ATI OPERA S.R.L. - SISTEM COSTRUZIONI S.R.L. - DI NOIA NICOLA	165	5,00
8	ATI M.I.C. S.R.L. - LEGNOLANDIA S.R.L.	165	5,00
9	ATI ANT2 SRL - DORICA LEGNAMI CASTELLANI S.R.L.	165	5,00

TEMPO MASSIMO STABILITO DAL DISCIPLINARE DI GARA: Tmax

180 giorni

TEMPO MINIMO STABILITO DAL DISCIPLINARE DI GARA: Tmin

165 giorni

PUNTEGGIO MASSIMO STABILITO DAL DISCIPLINARE DI GARA: PCmax

5

$$PC_i = PC_{max} * [(T_{max} - T_i) / (T_{max} - T_{min})]$$



TABELLA CALCOLO PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA			
ID	ELENCO DEI CONCORRENTI	VALORE OFFERTO DAL CONCORRENTE: Pi	PUNTEGGIO ECONOMICO ATTRIBUITO AL CONCORRENTE i-esimo: PEi
1	ATI COSMO S.R.L. - BARRETTA & C. S.R.L.	€ 1'671'367,81	10,00
2	ANDREOLA Costruzioni	€ 1'953'657,04	7,70
3	ATI GALLI GAETANO S.R.L. - OPERA S.R.L. - BODINO S.R.L.	€ 2'066'865,72	6,02
4	ATI MAR APPALTI S.R.L. - ACG INSTALLAZIONI S.R.L. - IDEA LEGNO S.R.L.	€ 1'816'081,70	8,99
5	ATI M.C.C.D. S.N.C. - DE VIVO S.P.A.	€ 1'810'906,45	9,03
6	ATI ASCANI S.R.L. - RUBNER (RENOVO Rete Costruttori)	€ 1'875'381,45	8,49
7	ATI OPERA S.R.L. - SISTEM COSTRUZIONI S.R.L. - DI NOIA NICOLA	€ 2'070'100,25	5,96
8	ATI M.I.C. S.R.L. - LEGNOLANDIA S.R.L.	€ 2'034'034,65	6,62
9	ATI ANT2 SRL - DORICA LEGNAMI CASTELLANI S.R.L.	€ 2'001'743,82	7,10

VALORE A BASE D'ASTA: BA € 2'156'354,43  
 PUNTEGGIO MASSIMO STABILITO DAL DISCIPLINARE DI GARA: PEmax 10  
 VALORE PIU' BASSO TRA QUELLI OFFERTI: Pmin € 1'671'367,81  
 COEFFICIENTE DI SMORZAMENTO: α 0,3

$$PEi = PEmax * [BA - Pi] / (BA - Pmin)]^{\alpha}$$

All'esito dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, a quella temporale ed a quella economica, è stata redatta la seguente graduatoria finale dei concorrenti:

TABELLA CALCOLO PUNTEGGI FINALI						
ID	ELENCO DEI CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGI	GRADUATORIA FINALE
1	ATI COSMO S.R.L. - BARRETTA & C. S.R.L.	17,61	5,00	10,00	32,61	9
2	ANDREOLA Costruzioni	68,83	5,00	7,70	81,53	2
3	ATI GALLI GAETANO S.R.L. - OPERA S.R.L. - BODINO S.R.L.	26,88	5,00	6,02	37,91	8
4	ATI MAR APPALTI S.R.L. - ACG INSTALLAZIONI S.R.L. - IDEA LEGNO S.R.L.	85,00	5,00	8,99	98,99	1
5	ATI M.C.C.D. S.N.C. - DE VIVO S.P.A.	56,67	5,00	9,03	70,70	4
6	ATI ASCANI S.R.L. - RUBNER (RENOVO Rete Costruttori)	53,27	5,00	8,49	66,76	5
7	ATI OPERA S.R.L. - SISTEM COSTRUZIONI S.R.L. - DI NOIA NICOLA	61,93	5,00	5,96	72,89	3
8	ATI M.I.C. S.R.L. - LEGNOLANDIA S.R.L.	53,87	5,00	6,62	65,48	6
9	ATI ANT2 SRL - DORICA LEGNAMI CASTELLANI S.R.L.	27,55	5,00	7,10	39,65	7



Si propone l'aggiudicazione al concorrente n. 4 ATI MAR APPALTI S.R.L. – ACG  
INSTALLAZIONI S.R.L. – IDEA LEGNO S.R.L.

Alle ore 12.19 la Sig.ra Francesca Moriconi delegata della Ditta Galli Gaetano, lascia  
la seduta.

La Commissione alle ore 13:30 dichiara concluse le operazioni della presente seduta  
pubblica di gara. Tutti i plichi vengono restituiti completi del loro contenuto all'Ufficio  
Sisma che provvederà alla loro custodia.

Letto, confermato e sottoscritto

**LA COMMISSIONE**

Arch. Antonio Zavarella – PRESIDENTE

Ing. Michele Marco Aiello – COMPONENTE

Ing. Stefano Gabrieli – COMPONENTE