



## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**finalizzata al ricevimento di candidature di operatori economici interessati all'affidamento dei lavori per la realizzazione della nuova sede del Comitato di Donoratico, Associazione Croce Rossa Italiana, sita nel Comune di Castagneto Carducci (LI), Donoratico Via della Libertà angolo Via Napoli.**

Con la presente Manifestazione di interesse il Comitato Regionale Toscana dell'Associazione Croce Rossa Italiana O.d.V. (di seguito denominata Stazione Appaltante - SA ) intende svolgere un'indagine di mercato al fine di individuare - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione - operatori economici da invitare a una successiva procedura di gara, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto la realizzazione della nuova sede del Comitato di Donoratico, Associazione Croce Rossa Italiana, sita nel Comune di Castagneto Carducci (LI), Donoratico Via della Libertà angolo Via Napoli.

Pertanto, in questa fase, non è posta in essere alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati, che per la Stazione Appaltante procedente ai fini dell'affidamento dei lavori.

La procedura di gara nel rispetto di quanto previsto dal citato d.l. 76/2020 e dal d.lgs. 50/2016 verrà eventualmente attivata una volta acquisite candidature di operatori economici idonee a essere inviate alla successiva fase di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente manifestazione e non dar seguito alla successiva fase di gara, senza che possa essere avanzata pretesa



alcuna da parte degli operatori economici interessati, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

## STAZIONE APPALTANTE

Comitato Regionale Toscana  
Associazione Croce Rossa Italiana O.D.V.  
Via Dei Massoni, 21 - 50139 Firenze  
PEC: Sito Istituzionale: [cr.toscana@cert.cri.it](mailto:cr.toscana@cert.cri.it)  
Sito Istituzionale: <https://cri.it/toscana/>

## OGGETTO E IMPORTO

La manifestazione di interesse è finalizzata a reperire candidature di operatori economici interessati all'affidamento dei lavori per realizzazione della nuova sede del Comitato di Donoratico, Associazione Croce Rossa Italiana, sita nel Comune di Castagneto Carducci (LI), Donoratico, in Via della Libertà angolo Via Napoli.

Il presente avviso sarà pubblicato per 20 (venti) giorni, naturali e consecutivi, sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, <https://cri.it/toscana/>

### **Breve descrizione dell'oggetto dei lavori relativi alle successive procedure negoziate:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "realizzazione della nuova sede del Comitato Locale di Donoratico, Associazione Croce Rossa Italiana"

Il lotto di terreno edificando è posto a nord est del centro abitato di Donoratico, nell'angolo formato da Via della Libertà e Via Napoli, ai margini della zona urbanizzata, in zona pianeggiante, e confinante: ad est con Via Napoli, a nord con edifici residenziali, ad ovest con la realizzanda costruzione del primo lotto e a sud con Via della Libertà, a pochi metri dall'incrocio con la "Strada Provinciale n. 329 - Passo di Bocca



di Valle” dalla quale sono facilmente raggiungibili le principali vie di comunicazione ed in particolare la “Strada Statale n. 1 - Via Aurelia”.

Il fabbricato si svilupperà su due piani fuori terra: sul lato verso il Botro dei Molini è in corso di realizzazione il garage per il ricovero delle ambulanze, che sarà ad un solo piano fuori terra.

In continuità con il garage sarà edificata la porzione di fabbricato oggetto del presente avviso.

Il progetto prevede la realizzazione di un'ulteriore parte che verrà realizzata successivamente, in aderenza al fabbricato in oggetto.

I lavori di cui alla presente manifestazione sono relativi alla realizzazione di un piano terra in cui sono previsti gli spazi necessari agli addetti al soccorso, quali magazzini, lavanderia, bagni spogliatoi, camere per il servizio notturno, cucina, refettorio, ufficio e centralino; dall'androne d'ingresso si accede alla scala interna che porta al piano primo dove si trova la sala riunione, gli uffici ed i servizi igienici.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Importo a base di gara euro **980.449,35** di cui:

- Euro **921.941,00** per lavori (importo soggetto a ribasso)
- Euro **58.508,35** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

CPV: 45210000-2 lavori generali di costruzione di edifici.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso, ex art. 95, comma 2 del d.lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante, in presenza dei presupposti di legge, disporrà l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ex art. 97 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### A) REQUISITI GENERALI

a) Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e di ulteriori divieti a contrattare con la P.A.

b) Non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.

B) **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:** iscrizione al registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente manifestazione di interesse;

C) **REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** è richiesta attestazione di qualificazione - rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità - che documenti il possesso della qualificazione:

- Categoria OG1, class. III o superiore, (requisiti posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., ancora in vigore ai sensi dell'art. 217 c.1 lett. u) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

Il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, in caso di aggiudicazione, per tutta la durata dell'appalto.

## TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria candidatura inviando tramite PEC l'istanza utilizzando l'allegato A al presente avviso sottoscritto digitalmente al seguente indirizzo:  
[cr.toscana@cert.cri.it](mailto:cr.toscana@cert.cri.it)



Qualora la domanda sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

La firma digitale dovrà essere rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicato **“Istanza partecipazione Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova sede”**.

La suddetta manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il 24/12/2021

La Stazione Appaltante non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- giunte fuori termine
- non pervenute a mezzo PEC
- non firmate digitalmente
- presentate da soggetti non muniti di legale rappresentanza

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni presentate nell'istanza potrà essere sanata mediante il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto non applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

La presentazione della candidatura in risposta a questo Avviso non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a qualsiasi altra procedura di affidamento e non comporta per la Stazione Appaltante alcun obbligo di affidamento del lavoro di cui trattasi.

La Stazione Appaltante si riserva:

- di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi
- di interrompere in qualsiasi momento, per motivi di opportunità o convenienza, questa procedura senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

#### ALTRE INFORMAZIONI

[www.cri.it](http://www.cri.it)

**Un'Italia  
che aiu+ta**

Associazione della Croce Rossa Italiana – Organizzazione di Volontariato  
Comitato Regionale Toscana  
Via dei Massoni 21- 50139 Firenze  
toscana@cri.it | 055 40571  
C.F. 94257270481  
P.IVA 06627070482



Il presente avviso è pubblicato e scaricabile dal sito istituzionale della Stazione Appaltante <https://cri.it/toscana/>. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Dlgs 196/2003 come modificato GDPR - Regolamento UE 2016/679 UE e nelle altre disposizioni vigenti in materia, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è Dott. Pasquale Giacomo Morano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Pasquale Giacomo Morano



ALLEGATI al presente Avviso:

- ALLEGATO A Domanda di partecipazione