

PROVVEDIMENTO DEL SEGRETARIO REGIONALE

GC.MOL.094.2025 del 11 dicembre 2025

OGGETTO: Affidamento LOTTO 2 – servizi di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianto di condizionamento esistente presso la sede della Croce Rossa Italiana Comitato Regionale Molise per una durata di tre anni – CIG B98B307156

Visto il d.lgs. 28 settembre 2012, n. 178 recante “Riorganizzazione dell’Associazione della Croce Rossa”;

Visto il vigente Statuto dell’Associazione della Croce Rossa Italiana;

Visto il conferimento di incarico di Segretario Regionale al dott. Giovanni Ceccaroni con delibera n. 11 adottata dal Consiglio Direttivo Regionale Molise in data 16/07/2024 e successiva presa d’atto del Segretario Generale con provvedimento segretariale n. 128 del 30/07/2024, con decorrenza dell’incarico dal 01/08/2024;

Vista la procura speciale rilasciata in data 31.08.2024 per le attività afferenti la gestione del Comitato Regionale Molise rep. n. 2631 racc. n. 2334 registrato a c/o AE Roma 4 il 08/08/2024 al n° 28556 Serie 1T;

Visto il d.lgs. n.36 del 2023, recante Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Visto il d.lgs. n.50 del 18 aprile 2016, recante Codice dei contratti pubblici;

Considerato il disposto dell’art. 17, co. 1, del D.lgs. 36/2023, a norma del quale: *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto in particolare l’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure per l’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 del D.lgs. n. 36/2023;

Richiamato il Regolamento per l’affidamento di Lavori, Servizi Forniture Entro Le Soglie e Comunitarie approvate con Delibera del CDN n. 167 del 19 novembre 2021 e s.s.m.;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a €140.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamato l’art. 8 comma 1 lett. b) del citato regolamento che dispone che “l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro” può avvenire “anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

LIBRO DEGLI ATTI ADOTTATI DAL SEGRETARIO REGIONALE

Considerato che il Comitato Regionale Molise, ha provveduto ad acquistare una sede di proprietà, sita in Via Alcide De Gasperi n.48, 86025 Ripalimosani (CB), al cui servizio è esistente un impianto di condizionamento composto da n° 11 split ed n° 1 motore esterno;

Considerato che risulta necessario, per una corretta conduzione e manutenzione dello stesso procedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare un servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria

LOTTO 2 - servizi di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (manutenzione straordinaria intesa come quotazione per ogni ora uomo e scontistica su listino ricambi) su impianto di condizionamento esistente, composto da n° 11 split ed n° 1 motore esterno, per una durata di tre anni;

Considerato che il valore del presente appalto risultava essere superiore ad € 5.000,00 IVA esclusa;

Considerato che è stata svolta una indagine di mercato per settore merceologico attraverso la piattaforma Net4Market e che, per quanto concerne il territorio della Regione Molise, si è proceduto con l'invio di n° 7 operatori economici, la cui attività risultava in linea con le lavorazioni sopra descritte;

Considerato che per l'esigenza sopra palesata, in data 17.12.2025, veniva pubblicata procedura con richiesta di preventivo Prot. n. 2025/26204/CR/U del 17/10/2025;

Considerato che rispondeva solo la ditta ENERGIAPRIMA SRL

Visti il preventivo presentato dalla ditta ENERGIAPRIMA SRL con i relativi allegati e dichiarazioni, per un importo pari a:

- **ENERGIAPRIMA SRL**
 - LOTTO 2: interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianto già esistente, costo triennale €5.100,00 (Iva esclusa)
Costo della manodopera €1.300,00 ovvero percentuale sull'importo annuale della manutenzione ordinaria 76,471%.
Costo relativo alla sicurezza aziendale interna €85,00 ovvero percentuale sull'importo annuale della manutenzione ordinaria 5,000%

Considerato che l'offerta dell'Operatore Economico Energiaprime Srl è rispondente a quanto richiesto;

Considerata la documentazione prodotta anche relativamente al possesso dei requisiti di ordine speciale, nonché DURC in corso di validità;

Considerato che l'Operatore Economico Energiaprime Srl dovrà costituire una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo offerto al netto di IVA;

Dato atto che, nel rispetto delle disposizioni normative in vigore dal 01.01.2024 le quali prevedono l'obbligo di utilizzo delle piattaforme digitali per l'intero ciclo di tutti gli appalti pubblici (art. 225, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023), si è provveduto a richiedere il codice CIG sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici/Net4market in data 11.12.2024;

Dato atto che l'appalto è registrato con CIG **B98B307156**

Considerato che la presente procedura rispetta i principi previsti dal vigente Codice dei contratti pubblici, tra cui i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza,

proporzionalità, pubblicità;

Verificato che, secondo quanto dichiarato dal richiedente, l'offerta è rispondente alle caratteristiche di cui alla richiesta di preventivo presentata dalla stazione appaltante;

Visto l'atto di nomina a Responsabile Unico di Progetto (RUP), protocollo informatico n. 2024/23380/CN/I del 14/10/2024, con il quale viene conferito l'incarico al Segretario Regionale CRI Molise, Dott. Giovanni Ceccaroni, per contratti, servizi, lavori e forniture, afferenti e limitati allo svolgimento del ruolo ed entro i limiti della procura speciale;

Verificata la capienza del budget codice MOLISE26 e annualità successive;

Considerata la presenza di DURC in corso di validità;

DETERMINA

1. per le ragioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, di disporre l'affidamento diretto suddetto, **CIG B98B307156** al seguente operatore economico **ENERGIAPRIMA S.R.L** con sede in **Via Luigi Iammarino n.2, 86025 Ripalimosani (CB) – C.F. 01657020705** per un importo annuo pari a € 1.700,00 (millesettcento/00) Iva esclusa e per un importo totale triennale pari a **€ 5.100,00 (cinquemilacento/00) Iva esclusa**;
2. di dare atto che gli incombenti di natura contabile saranno gestiti attraverso l'elaborazione di specifici ordini di acquisto soggetti a registrazione attraverso l'applicativo informatico SAP;
3. che l'affidamento verrà ulteriormente formalizzato attraverso stipula di opportuno contratto di appalto, tramite scrittura privata anche sottoscritta digitalmente, con decorrenza 01.01.2026 e durata triennale;
4. di procedere con la richiesta della garanzia definitiva all'operatore economico per un importo pari al 5% dell'importo dell'affidamento;
5. Che la suddetta spesa, per l'esecuzione del LOTTO 2 - servizi di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, per un importo totale triennale di € 5.100,00 sarà imputata sul CdC MOLISE26 e CdC Annualità successive;
6. Di dare atto che il presente affidamento è sottoposto alla condizione risolutiva della mancata produzione della garanzia definitiva di cui al precedente punto 4;

Ripalimosani, li 11/12/2025

Il Segretario Regionale CRI Molise
Giovanni CECCARONI