



## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La Associazione della Croce Rossa Italiana, ricerca nella Regione Calabria un immobile da acquistare avente le seguenti caratteristiche:

### **DESTINAZIONE D'USO E SPECIFICHE TECNICHE.**

L'attività del Comitato regionale, organo di coordinamento dei comitati locali, si basa prevalentemente su attività di natura amministrativa e di rappresentanza oltre che sulla formazione offerta ai volontari ed ai laici. E' inoltre sede della Sala Operativa regionale.

A tal fine, risulta necessaria, la presenza di

- una stanza da adibire a sala riunioni (con tavolo unico: circa 2,78 mq a persona circa 30 mq.)
- un ufficio di Presidenza (circa 20 mq).
- un ufficio per il Segretario regionale (circa 12 mq)
- un ufficio per l'ispettorato regionale delle II.VV (12 mq)
- 2/3 uffici dipendenti (circa 60 mq)
- una aula per la formazione
- doppi servizi per gli utenti e servizi igienici per i disabili (20 mq)
- una stanza da adibire a Sala Operativa Regionale (mq. 50 circa).
- pertinenze: atrio ingresso, corridoi e corpi scale (circa 90 mq)
- un magazzino regionale (circa 100 mq.)
- un'area esterna dove potere parcheggiare i mezzi (500/800 mq circa)

### **STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE**

Se l'immobile è già costruito all'atto della partecipazione alla presente selezione, deve essere di recente costruzione o ristrutturazione ed in buono stato manutentivo

### **DOTAZIONI IMPIANTISTICHE E TECNOLOGICHE**

- Impianto di condizionamento, riscaldamento e trattamento aria in tutti gli ambienti nel rispetto dei parametri minimi richiesti di temperatura, umidità e ricambi d'aria
- impianto elettrico conforme alla disciplina vigente, con partizioni idonee per l'uso d'ufficio.
- Predisposizione per ciascuna postazione lavoro relativamente a linee dati, telefono,
- Impianto di illuminazione e di sicurezza delle vie di uscita con inserimento automatico in caso di interruzione dell'alimentazione di rete
- Impianto antincendio a norma, in relazione alle specifiche destinazioni dei diversi locali
- Impianto fognario e idrico-sanitario completo



- Essere dotato di servizi igienici in numero congruo per l'uso del personale e dell'utenza, anche per accesso a disabili
- Ascensori in numero adeguato al personale ed all'utenza, nel rispetto delle norme di abbattimento delle barriere architettoniche, qualora non collocato al piano terra
- Predisposizione delle canalizzazioni interne e di quelle con l'esterno, per il collegamento delle utenze, delle connettività e degli apparati
- Infissi e serramenti conformi alla normativa vigente

#### **REQUISITI NORMATIVI**

- Destinazione dell'immobile ad uso ufficio
- Essere conforme a tutte le normative riferite alla dotazione impiantistica e tecnologica
- Essere in possesso del Certificato Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, se necessario in base alla normativa vigente
- Essere conforme a tutta la disciplina civilistica, urbanistica ed ambientale e delle costruzioni vigente
- Essere conforme a tutta la disciplina in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, con attestazione della rispondenza dell'immobile alle prescrizioni ex D.Lgs. 81/2008
- Essere in possesso del certificato di agibilità
- Essere in possesso dell'attestato di certificazione energetica
- Essere in possesso di certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione ad uso ufficio è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti

#### **UBICAZIONE**

l'immobile dovrà essere ubicato presso il Capoluogo della Regione Calabria in area con posizione geograficamente favorevole e dotata di collegamenti con mezzi pubblici (aeroporti, collegamenti ferroviari, ecc.) e/o comunque dotata di collegamenti autostradali.

Le proposte potranno essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12 settembre 2019 inviando le planimetrie degli immobili e le proposte all'indirizzo pec [cr.calabria@cert.cri.it](mailto:cr.calabria@cert.cri.it)

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza ed economicità.

La richiesta di manifestazione di interesse non sarà in alcun modo ritenuta vincolante per l'Associazione della Croce Rossa Italiana odv- Comitato regionale Calabria e nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno manifestazione di interesse.



## **AVVERTENZE**

Non saranno corrisposte provvigioni, neanche ad eventuali intermediari, né sarà corrisposto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato, quale mero invito a formulare manifestazioni di interesse, e le medesime che perverranno non saranno impegnative per l'Associazione della Croce Rossa Italiana ODV Comitato regionale Calabria.

L'Associazione della Croce Rossa Italiana ODV Comitato regionale Calabria si riserva di non dare seguito alle manifestazioni di interesse, ovvero di interrompere la procedura, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, ovvero di non tenere conto di alcuna delle manifestazioni di interesse prevenute. Nessun diritto sorge per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse.

L'offerente si impegna a tenere ferma la proposta per il termine di 12 mesi dalla scadenza del presente avviso pubblico (12/09/2019).

L'Associazione della Croce Rossa Italiana ODV- Comitato regionale Calabria si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica degli immobili proposti in vendita, concordati con gli offerenti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

Con la partecipazione al presente bando, il manifestante prende espressamente atto che l'Associazione della Croce Rossa Italiana ODV Comitato regionale Calabria non ha obbligo di comunicazione dell'esito dell'indagine

Catanzaro, 30.06.2019

Il Segretario regionale

Paola Vallone