

Comitato Regionale Calabria

Il Segretario Regionale

PROVVEDIMENTO n. 95 del 15 settembre 2025

OGGETTO: LAVORI PATRIMONIO IMMOBILIARE CR SICILIA

**- DETERMINA INCARICO - ESECUZIONE LAVORI DI
MANUTENZIONE - IMMOBILE SITO IN GIARRE (CT) -
FOGLIO N. 60 PART. 51 SUB. 3.**

ORD. SAP:

CIG: B83F780856

VISTO il Decreto legislativo 28 settembre 2012, n. 178 recante «*Riorganizzazione dell'Associazione italiana della Croce Rossa a norma dell'art. 2 della Legge 4 novembre 2010, n. 183*» e ss. mm.ii;

TENUTO CONTO dell'entrata in vigore dell'art. 1 del D. Lgs 178/2012 e della costituzione per legge dell'Associazione della Croce Rossa Italiana, con decorrenza dal 01 gennaio 2016;

VISTO il vigente Statuto dell'Associazione della Croce Rossa Italiana, così come modificato da ultimo dall'Assemblea Nazionale in data 30 aprile 2022, giusto verbale redatto per atto pubblico dal Notaio Avv. Mariangela Pasquini, registrato a Roma 5 il 01 giugno 2022 al n. 6963 serie IT;

VISTA la Procura Speciale conferita al *Segretario Generale e procuratore speciale ex procura conferita con atto a ministero notaio, rep. n. 2834, racc. n. 2505 del 06 novembre 2024, registrata telematicamente in Roma 4 il giorno 08 novembre 2024 alla serie 1T, n. 36810*"

Il Segretario Regionale





VISTA la Procura Speciale conferita con atto Notaio Denise Balsamo Rep.2631, Racc.2334 registrata all'Agenzia delle Entrate Roma 4 in data 08.08.2024 al n. 28556 serie 1T.

VISTO il Provvedimento del Segretario Generale n.° 36 del 12 marzo 2025, con il quale lo scrivente veniva nominato RUP per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori per l'immobile in oggetto e, contestualmente lo si autorizzava ad *"indire procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto del Codice dei Contratti Pubblici, finalizzata all'affidamento ed esecuzione dei lavori di ripristino dell'immobile"*.

VISTO il Processo di acquisizione di beni e servizi dei Comitati Regionali, prima emissione del 30.06.2017; ed aggiornato il 17 Settembre 2024

VISTO il Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, pubblicato dall'Associazione della Croce Rossa Italiana ODV con Delibera CDN n.° 76 del 12 Settembre 2024

VISTO il codice degli appalti D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che occorre garantire la cura e custodia, oltre la piena sicurezza, funzionalità ed efficienza del Patrimonio Immobiliare dell'Associazione della Croce Rossa Italiana affidato al Comitato Regionale della Sicilia;

CONSIDERATA l'attuale situazione di pericolosità in cui versa l'immobile della scrivente Associazione della Croce Rossa Italiana sito in Giarre (CT), identificato in Catasto al Foglio n. 60, Part. 51 e Sub. 3;

VISTA l'aggravarsi della situazione dell'immobile in oggetto e la necessità di interventi manutentivi urgenti, al fine di ripristinarne il pieno utilizzo;

Il Segretario Regionale





VISTO il Provvedimento del SR Calabria n.º 26 del 9 aprile 2025, che in qualità di RUP nominato con Provvedimento del Segretario Generale n.º 36 del 12 marzo 2025, proponeva di provvedere all'individuazione di un tecnico da poter incaricare al fine di provvedere alla redazione di nuova perizia di danni e stimare la tipologia ed il costo dei lavori necessari;

VISTO il Provvedimento del SR Calabria n.º 76 del 2 luglio 2025, che in qualità di RUP nominato con Provvedimento del Segretario Generale n.º 36 del 12 marzo 2025, incaricava il professionista Pietro Barone con sede in viale Lazio n.º 20, Ispica (RG) 97014, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa dal 1/8/2017 al n.º 1364, l'incarico professionale di Progettazione esecutiva, redazione PSC, D.L. e coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione lavori in oggetto;

VISTO l'Atto di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo redatto dal RUP e controfirmato dal professionista incaricato ing. Pietro Barone, in data 28 luglio 2025 acquisito al prot. 24997 del 28/07/2025;

CONSIDERATO che, nello specifico, è necessario provvedere con immediatezza all'affidamento dei Lavori per la manutenzione dell'immobile in oggetto;

VISTA la procedura espletata su piattaforma telematica accreditata da ANAC per la gestione degli appalti (Net4market), indetta in data 2.7.2025 cui al protocollo informatico n.º 2025/24452/CR/U del 02/07/2025;

VISTI gli operatori economici invitati alla procedura in oggetto: ASSTEC SrL, Delta Servizi Srls, Edilpiù SrL, Germanà Bozza Maurizio, Grasso Antonino SrL, LE Edilizia Srls;

CONSIDERATO che alla data della chiusura delle procedure indette erano pervenute, sulla piattaforma telematica Net4Market, le offerte degli Operatori Economici Edilpiù Srl e LE Edilizia Srls;

CONSIDERATO che l'offerta dell'O.E. Edilpiù Srl presentava un ribasso di circa il 3,08% rispetto l'importo massimo ribassabile di trattativa, e che l'offerta dell'O.E. LE Edilizia Srls presentava un

Il Segretario Regionale





ribasso di circa il 1,23% rispetto l'importo massimo ribassabile di trattativa, è stata considerata la più conveniente l'offerta dell'O.E. Edilpiù Srl, alla luce dei canoni di economicità, professionalità e qualità;

CONSIDERATA la disponibilità comunicata per le vie brevi, dall'O.E. indicato ad iniziare i lavori in tempi rapidi e secondo gli standard qualitativi richiesti;

VISTO il DURC in corso di validità della ditta Edilpiù srl;

VISTO il CIG della presente procedura, che è **B83F780856**;

CONSIDERATA la SdS n.° 0261/2025 redatta dalla Responsabile U.O. Lavori e Sicurezza indicante il progetto sul quale far gravare i costi della procedura in oggetto, identificato in L812501M;

CONSIDERATA la RdA n.° 250202387 del 4 giugno 2025, redatta dalla Responsabile U.O. Lavori e Sicurezza al fine di stanziare i fondi per la procedura inerente le attività da dover svolgere per i lavori di manutenzione dell'immobile in oggetto;

SENTITO il Segretario Regionale *ad interim* del Comitato Regionale della Sicilia per la competenza territoriale;

Il Segretario Regionale della Calabria

Il Segretario Regionale



DETERMINA

- 1) le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale e del presente provvedimento;
- 2) di affidare alla ditta Edilpiù srl, con sede in via F. Messina n. 41 a Linguaglossa CT, P.IVA / CF 04515380873, i lavori di Manutenzione Straordinaria dell'immobile sito in Giarre CT al foglio n. 60 part. 51 Sub. 3;

- 3) Che il costo della presente procedura, ammonta, pertanto, complessivamente ad € 21.011,67 oltre IVA di legge, di cui € 2.238,52 di oneri per la sicurezza ed € 6.070,58 di costi della manodopera;
- 4) Che i costi della presente procedura, trovano copertura finanziaria nel bilancio dell'Associazione della Croce Rossa Italiana, con particolare riferimento ai fondi indicati con codice Sap **L812501M**;
- 5) Si dà atto che è stata effettuata procedura telematica su piattaforma telematica Net4market, accreditata da ANAC per la gestione degli appalti;
- 6) Di pubblicare il presente Provvedimento sul sito internet del Comitato Regionale della Calabria e del Comitato Regionale della Sicilia al fine di assolvere gli obblighi di pubblicità previsti dalla normativa vigente.

Caraffa di Catanzaro, 15/09/2025;

Il Segretario Regionale
Ing. Antonio Amadore


Il Segretario Regionale