

Comitato Regionale Calabria
Il Segretario Regionale

PROVVEDIMENTO n. 102 del 6 ottobre 2025

OGGETTO: LAVORI PATRIMONIO IMMOBILIARE CR SICILIA

**- DETERMINA INCARICO - STIPULA CONTRATTO -
ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE - IMMOBILE
SITO IN GIARRE (CT) – FOGLIO N. 60 PART. 51 SUB. 3.**

ORD. SAP: 250307623

CIG: B83F780856

VISTO il Decreto legislativo 28 settembre 2012, n. 178 recante «*Riorganizzazione dell'Associazione italiana della Croce Rossa a norma dell'art. 2 della Legge 4 novembre 2010, n. 183*» e ss. mm.ii;

TENUTO CONTO dell'entrata in vigore dell'art. 1 del D. Lgs 178/2012 e della costituzione per legge dell'Associazione della Croce Rossa Italiana, con decorrenza dal 01 gennaio 2016;

VISTO il vigente Statuto dell'Associazione della Croce Rossa Italiana, così come modificato da ultimo dall'Assemblea Nazionale in data 30 aprile 2022, giusto verbale redatto per atto pubblico dal Notaio Avv. Mariangela Pasquini, registrato a Roma 5 il 01 giugno 2022 al n. 6963 serie IT;

VISTA la Procura Speciale conferita al *Segretario Generale e procuratore speciale ex procura conferita con atto a ministero notaio, rep. n. 2834, racc. n. 2505 del 06 novembre 2024, registrata telematicamente in Roma 4 il giorno 08 novembre 2024 alla serie 1T, n. 36810*"

Il Segretario Regionale





VISTA la Procura Speciale conferita al Segretario Regionale con atto redatto dal Notaio Denise Balsamo Rep.2631, Racc.2334 registrata all'Agenzia delle Entrate Roma 4 in data 08.08.2024 al n. 28556 serie 1T.

VISTO il Provvedimento del Segretario Generale n.° 36 del 12 marzo 2025, con il quale lo scrivente veniva nominato RUP per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori per l'immobile in oggetto e, contestualmente lo si autorizzava ad *"indire procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto del Codice dei Contratti Pubblici, finalizzata all'affidamento ed esecuzione dei lavori di ripristino dell'immobile"*.

VISTO il Processo di acquisizione di beni e servizi dei Comitati Regionali, prima emissione del 30.06.2017; ed aggiornato il 17 Settembre 2024

VISTO il Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, pubblicato dall'Associazione della Croce Rossa Italiana ODV con Delibera CDN n.° 76 del 12 Settembre 2024

VISTO il codice degli appalti D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

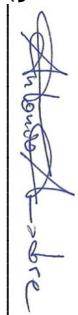
VISTO in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che occorre garantire la cura e custodia, oltre la piena sicurezza, funzionalità ed efficienza del Patrimonio Immobiliare dell'Associazione della Croce Rossa Italiana affidato al Comitato Regionale della Sicilia;

CONSIDERATA l'attuale situazione di pericolosità in cui versa l'immobile della scrivente Associazione della Croce Rossa Italiana sito in Giarre (CT), identificato in Catasto al Foglio n. 60, Part. 51 e Sub. 3;

VISTA l'aggravarsi della situazione dell'immobile in oggetto e la necessità di interventi manutentivi urgenti, al fine di ripristinarne il pieno utilizzo;

Il Segretario Regionale





VISTO il Provvedimento del SR Calabria n.º 26 del 9 aprile 2025, che in qualità di RUP nominato con Provvedimento del Segretario Generale n.º 36 del 12 marzo 2025, proponeva di provvedere all'individuazione di un tecnico da poter incaricare al fine di provvedere alla redazione di nuova perizia di danni e stimare la tipologia ed il costo dei lavori necessari;

VISTO il Provvedimento del SR Calabria n.º 76 del 2 luglio 2025, che in qualità di RUP nominato con Provvedimento del Segretario Generale n.º 36 del 12 marzo 2025, incaricava il professionista Pietro Barone con sede in viale Lazio n.º 20, Ispica (RG) 97014, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa dal 1/8/2017 al n.º 1364, l'incarico professionale di Progettazione esecutiva, redazione PSC, D.L. e coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione lavori in oggetto;

VISTO l'Atto di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo redatto dal RUP e controfirmato dal professionista incaricato ing. Pietro Barone, in data 28 luglio 2025 acquisito al prot. 24997 del 28/07/2025;

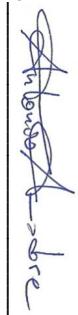
VISTA la procedura espletata su piattaforma telematica accreditata da ANAC per la gestione degli appalti (Net4market), indetta in data 2.7.2025 cui al protocollo informatico n.º 2025/24452/CR/U del 02/07/2025;

VISTO il Provvedimento dello scrivente Segretariato n. 95 del 15.09.2025 con il quale si provvedeva ad affidare i lavori per la manutenzione dell'immobile in oggetto all'operatore economico Edilpiù srl con un'offerta di ribasso del 3,08%;

VISTA la richiesta inviata a mezzo PEC in data 16.09.2025 dal Comitato Regionale Sicilia, ove veniva richiesto all'operatore economico Edilpiù srl: gli estremi dell'assicurazione per danni a cose e persone causati nell'esecuzione dei lavori e gli estremi della fidejussione per un importo pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini dell'assolvimento della garanzia definitiva;

VISTA la risposta dell'operatore economico Edilpiù srl, pervenuta a mezzo PEC in data 01.10.2025, dove lo stesso allegava la polizza assicurativa n.1/39465/61/208311799 emessa da Unipol Assicurazioni

Il Segretario Regionale



S.p.a., e contestualmente richiedeva l'esenzione dal prestare la garanzia definitiva in ragione dell'importo di modico valore dei lavori da effettuarsi;

CONSIDERATA la richiesta della ditta Edilpiù srl, e che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023, non si ritiene necessario procedere alla richiesta della garanzia definitiva in ragione della breve durata del contratto, e del modico valore dell'ammontare garantito che sarebbe di importo talmente esiguo da non costituire reale garanzia per la stazione appaltante, determinando esclusivamente un aggravio burocratico del procedimento;

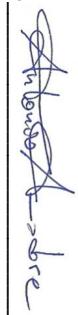
SENTITO il Segretario Regionale *ad interim* del Comitato Regionale della Sicilia per la competenza territoriale;

Il Segretario Regionale della Calabria

DETERMINA

- 1) le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale e del presente provvedimento;
- 2) di esonerare l'aggiudicatario Edilpiù srl, con sede in via F. Messina n. 41 a Linguaglossa CT, P.IVA / CF 04515380873, dalla produzione della Garanzia definitiva per i motivi come di sopra descritti;
- 3) Di procedere alla stipula del contratto con l'operatore economico Edilpiù srl, e dar seguito a tutti gli adempimenti conseguenti per l'inizio lavori;

Il Segretario Regionale





Associazione della Croce Rossa – ODV
Comitato Regionale Calabria
Iscrizione al RUNTS: rep. n. 64351 del 04/11/2022
Sede Legale: Via Bernardino Ramazzini, 31 – 00151 Roma
P.IVA e C.F.13669721006
Sede operativa: Contrada Difesa snc – Zona Industriale-
88050 Caraffa Di Catanzaro (CZ)
Tel: +39 0961-954104
Mail: calabria@cri.it
pec: cr.calabria@cert.cri.it

- 4) Di pubblicare il presente Provvedimento sul sito internet del Comitato Regionale della Calabria e del Comitato Regionale della Sicilia al fine di assolvere gli obblighi di pubblicità previsti dalla normativa vigente.

Caraffa di Catanzaro, 06/10/2025

Il Segretario Regionale
Ing. Antonio Amadore

Il Segretario Regionale