

Comitato Regionale Basilicata
Il Segretario Regionale

PROVVEDIMENTO n. 8 del 16/02/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ESERCIZIO, CONDUZIONE, CONTROLLO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DELLA SEDE DEL CR BASILICATA

COD SAP: BASILI25

VISTO il Decreto legislativo 28 settembre 2012, n. 178 recante «*Riorganizzazione dell'Associazione italiana della Croce Rossa a norma dell'art. 2 della Legge 4 novembre 2010, n. 183*» e ss. mm.ii;

VISTO il vigente Statuto dell'Associazione della Croce Rossa Italiana, così come modificato da ultimo dall'Assemblea Nazionale in data 30 aprile 2022, giusto verbale redatto per atto pubblico dal Notaio Avv. Mariangela Pasquini, registrato a Roma 5 il 01 giugno 2022 al n. 6963 serie IT;

VISTO il Provvedimento del Segretario Generale n. 141 del 30 luglio 2024 di conferimento dell'incarico ad interim di Segretario Regionale Basilicata;

VISTO la Procura per Incarico rilasciata dal Notaio Denise Balsamo Rep.2631, Racc.2334 registrata all'Agenzia delle Entrate Roma 4 in data 08.08.2024 al n. 28556 serie 1T;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

LETTO il disposto dell'art. 17, co. 1, del D.lgs. 36/2023, a norma del quale: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali

Il Segretario Regionale



del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

VISTO in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture entro le soglie comunitarie e ss.mm.ii. (rev. 1 del 14 ottobre 2022);

PRESO ATTO che la ditta lima Service S.r.l.– P. IVA IT01750120766, affidataria del servizio, ha cessato l'attività al 31 dicembre 2024;

RAVVISATA la necessità di procedere con urgenza all'affidamento del servizio in parola;

CONSIDERATO che il servizio attiene, nello specifico, all'esercizio, conduzione con il ruolo di “terzo responsabile”, manutenzione ordinaria e controllo del rendimento energetico di n. 1 centrale termica alimentata a gas metano, della potenza di 317 Kw e n. 3 caldaie murali alimentate a gas metano, della potenza di 24 Kw (cadauna), oltre che alla manutenzione di n.1 cucina industriale alimentata a gas e un impianto di condizionamento e rinfrescamento costituito da climatizzatori a pompa di calore di tipo split, come meglio descritto nella richiesta di preventivo rif. prot_2025_20597_CR_U_31_01_2025;

CONSIDERATO che la centrale termica della potenza di 317 Kw alimenta l'impianto di riscaldamento centralizzato, posto al servizio del piano primo dell'immobile, sede del Comitato Territoriale CRI di Potenza, e del piano secondo, sede degli uffici del Comitato Regionale;

CONSIDERATO che la spesa inerente alla manutenzione dell'anzidetta caldaia centralizzata, in virtù della *Scrittura privata integrativa sulla ripartizione delle spese di gestione dell'immobile di Parco Sant'Antonio La Macchia_Prot_2501U_15102020*, è da ripartire al 50% tra il Comitato Regionale Basilicata ed il Comitato Territoriale CRI di Potenza;

Il Segretario Regionale



VALUTATA l'opportunità di stipulare un contratto della durata di due anni;

DATO ATTO che per la individuazione del nuovo soggetto affidatario del servizio in oggetto è stata svolta un'indagine di mercato sulla piattaforma elettronica Net4market, dove sono stati consultati i seguenti operatori economici: SAGI Srl, Pietrafesa Canio Srl, Paolo Lucia e Clima Service DI Domenico Sileo;

DATO ATTO che le ditte Pietrafesa Canio Srl e Paolo Lucia non hanno accettato l'invito a presentare un'offerta tramite la piattaforma informatica;

CONSIDERATO che sulla piattaforma Net4market – l'operatore economico Clima Service DI Domenico Sileo – P. IVA IT02199210762 - ha offerto per il servizio richiesto la seguente quotazione:

- € 4.370,00 oltre IVA, per l'intera durata del contratto;

CONSIDERATO che l'offerta di cui al punto precedente è comprensiva del 50% del costo annuale della manutenzione ordinaria della caldaia centralizzata, di competenza del Comitato CRI di Potenza;

DATO ATTO che l'operatore economico per la quota parte di competenza del Comitato CRI di Potenza, emetterà separata fattura al Comitato Territoriale, tanto al fine di evitare aggravii dei costi in fase di riaddebito delle spese da parte del Comitato Regionale;

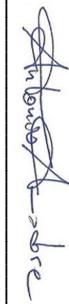
VERIFICATE le dichiarazioni ex Codice dei contratti pubblici e ss. mm. ii. (agli atti e disponibili sulla piattaforma informatica);

DATO ATTO della capienza, per l'anno 2025, sul progetto BASILI25;

DETERMINA

- 1) le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale e del presente provvedimento;
- 2) di disporre l'affidamento del servizio di esercizio, conduzione, controllo e manutenzione degli impianti termici della sede del CR Basilicata,

Il Segretario Regionale



della durata di n. 2 anno, CIG n. B5A8F37689, a Clima Service di Domenico Sileo P. IVA IT02199210762;

- 3) il costo della presente procedura ammonta complessivamente ad € 4.370,00 (Euro quattromilatrecentosettanta/00) oltre Iva;
- 4) i costi della presente procedura trovano copertura finanziaria nel bilancio dell'Associazione della Croce Rossa Italiana – ODV, nel *Budget* specifico attivato su SAP dal Comitato Nazionale, identificato con codice: BASILI25;
- 5) di dare atto che il servizio sarà disciplinato con apposito contratto d'appalto e l'emissione di ordini d'acquisto annuali.

Potenza, 16/02/2025

Il Segretario Regionale

Antonio Amadore



Il Segretario Regionale

