

**Comitato Regionale Basilicata**  
**Il Segretario Regionale ad interim**

**PROVVEDIMENTO n. 22 del 15/11/2024**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ESERCIZIO,  
CONDUZIONE, CONTROLLO E MANUTENZINE DEGLI IMPIANTI  
TERMICI DELLA SEDE DEL CR BASILICATA**

**ORD. SAP: 240309401**

**COD SAP: BASILI24**

**VISTO** il Decreto legislativo 28 settembre 2012, n. 178 recante  
«*Riorganizzazione dell'Associazione italiana della Croce Rossa a  
norma dell'art. 2 della Legge 4 novembre 2010, n. 183*» e ss. mm.ii;

**VISTO** il vigente Statuto dell'Associazione della Croce Rossa Italiana,  
così come modificato da ultimo dall'Assemblea Nazionale in data 30  
aprile 2022, giusto verbale redatto per atto pubblico dal Notaio Avv.  
Mariangela Pasquini, registrato a Roma 5 il 01 giugno 2022 al n. 6963  
serie IT;

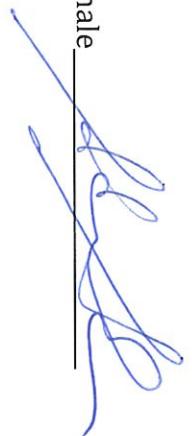
**VISTO** il Provvedimento del Segretario Generale n. 141 del 30 luglio  
2024 di conferimento dell'incarico ad interim di Segretario Regionale  
Basilicata;

**VISTO** la Procura per Incarico rilasciata dal Notaio Denise Balsamo  
Rep.2631, Racc.2334 registrata all'Agenzia delle Entrate Roma 4 in  
data 08.08.2024 al n. 28556 serie 1T;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante Codice dei  
contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno  
2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**LETTO** il disposto dell'art. 17, co. 1, del D.lgs. 36/2023, a norma del  
quale: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti  
pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto,

Il Segretario Regionale



adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**VISTO** in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del D.lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture entro le soglie comunitarie e ss.mm.ii. (rev. 1 del 14 ottobre 2022);

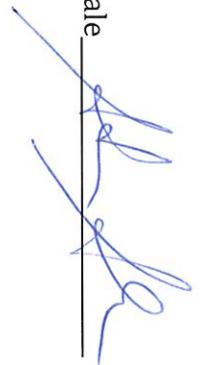
**CONSIDERATO** che la proroga tecnica del servizio di conduzione, manutenzione e controllo degli impianti termici della sede del Comitato regionale Basilicata, affidato alla ditta Paolo Lucia, è scaduta il 30 giugno 2024;

**CONSIDERATO** che il servizio attiene, nello specifico, all'esercizio, conduzione con il ruolo di "terzo responsabile", manutenzione ordinaria e controllo del rendimento energetico di n. 1 centrale termica alimentata a gas metano, della potenza di 317 Kw e n. 3 caldaie murali alimentate a gas metano, della potenza di 24 Kw (cadauna), oltre che alla manutenzione di n.1 cucina industriale alimentata a gas e un impianto di condizionamento e rinfrescamento costituito da climatizzatori a pompa di calore di tipo split, come meglio descritto nella richiesta di preventivo rif. prot. 2024\_05199\_CR\_U\_24\_06\_2024;

**CONSIDERATO** che la centrale termica della potenza di 317 Kw alimenta l'impianto di riscaldamento centralizzato, posto al servizio del piano primo dell'immobile, sede del Comitato Territoriale CRI di Potenza, e del piano secondo, sede degli uffici del Comitato Regionale;

**CONSIDERATO** che la spesa inerente alla manutenzione dell'anzidetta caldaia centralizzata, in virtù della *Scrittura privata integrativa sulla ripartizione delle spese di gestione dell'immobile di Parco Sant'Antonio La Macchia\_Prot\_2501U\_15102020*, è da ripartire al 50% tra il Comitato Regionale Basilicata ed il Comitato Territoriale CRI di Potenza;

Il Segretario Regionale



**PRESO ATTO** che per la individuazione del nuovo soggetto affidatario del servizio in oggetto è stata svolta un'indagine di mercato sulla piattaforma elettronica Net4market, dove sono stati consultati i seguenti operatori economici: Clima Service S.r.l., Dr Idraulica S.r.l., Ecoclima S.r.l. e Emmeclima di Moscarelli Mario;

**PRESO ALTRESI' ATTO** che le ditte Dr Idraulica S.r.l. e Emmeclima di Moscarelli Mario non hanno accettato l'invito ad accreditarsi sulla piattaforma elettronica per la presentazione di un'offerta e che la ditta Ecoclima S.r.l., pur avendo accettato l'invito, non ha inteso partecipare alla gara;

**CONSIDERATO** che sulla piattaforma Net4market – l'operatore economico Clima Service S.r.l.– P. IVA IT01750120766 - ha offerto per il servizio richiesto la seguente quotazione:

- € 2.185,00 oltre IVA annui;

**CONSIDERATO** che l'offerta di cui al punto precedente è comprensiva del 50% del costo annuale della manutenzione ordinaria della caldaia centralizzata, di competenza del Comitato CRI di Potenza;

**DATO ATTO** che l'operatore economico per la quota parte di competenza del Comitato CRI di Potenza, emetterà separata fattura al Comitato Territoriale, tanto al fine di evitare aggravii dei costi in fase di riaddebito delle spese da parte del Comitato Regionale;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva attraverso il DURC (agli atti);

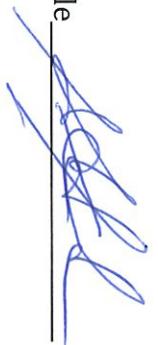
**VERIFICATA** le ulteriori dichiarazioni ex Codice dei contratti pubblici e ss. mm. ii.;

**DATO ATTO** della capienza, per l'anno 2024, sul progetto BASILI24;

#### **DETERMINA**

- 1) le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale e del presente provvedimento;
- 2) di disporre l'affidamento del servizio di esercizio, conduzione, controllo e manutenzione degli impianti termici della sede del CR Basilicata,

Il Segretario Regionale



della durata di n. 1 anno, CIG n. B44E2D5AEC, a Clima Service S.r.l.– P. IVA IT01750120766;

- 3) il costo della presente procedura ammonta complessivamente ad € 2.185,00 (Euro duemilacentottantacinque/00) oltre Iva;
- 4) i costi della presente procedura trovano copertura finanziaria nel bilancio dell'Associazione della Croce Rossa Italiana – ODV, nel *Budget* specifico attivato su SAP dal Comitato Nazionale, identificato con codice: BASILI24
- 5) di dare atto che il servizio sarà disciplinato con apposito contratto d'appalto.

Potenza, 15/11/2024

Il Segretario Regionale

Antonio Amadore



Il Segretario Regionale \_\_\_\_\_

